

PEPER & SÖHNE



LAGERFLÄCHE AN DER A1 BEI BREMEN EXPOSÉ

MITTELWENDUNG 23, 28844 WEYHE

OBJEKTSTANDORT

MITTELWENDUNG 23, 28844 WEYHE

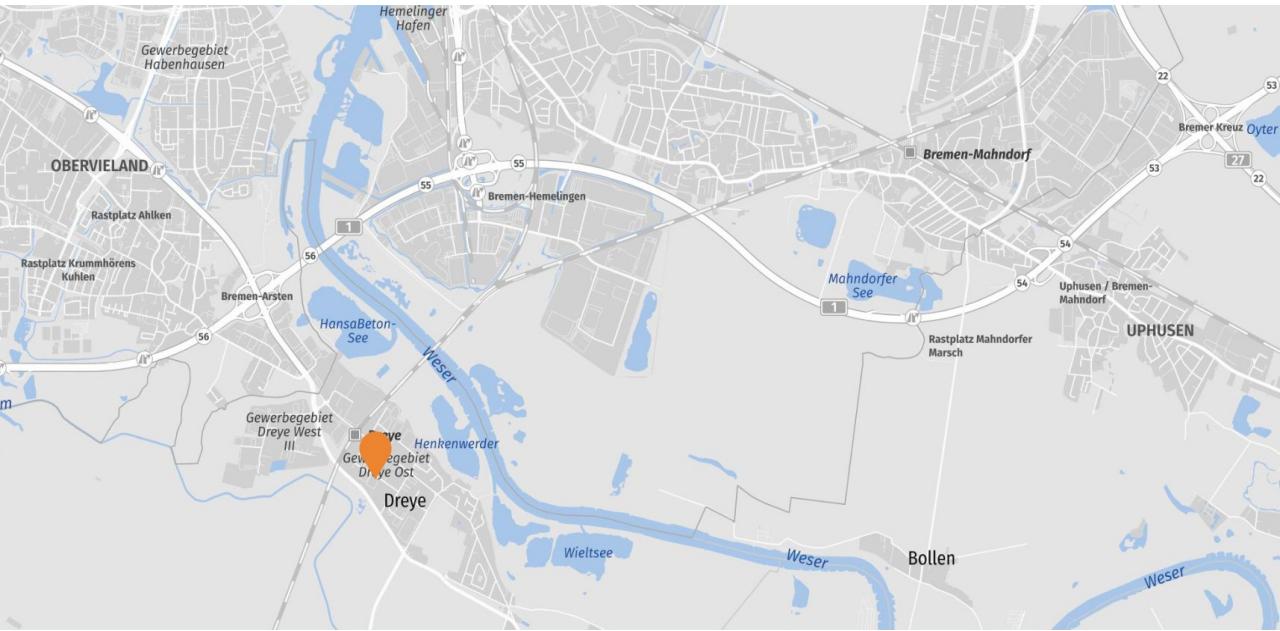
MAKROLAGE

- 4 km zur Autobahn
- Gute Anbindung an den ÖPNV
- Nur ca. 10 Autominuten bis zum Flughafen Bremen und 1 km bis zum Bahnhof Dreye
- Standort für viele Handels-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen



MIKROLAGE

- Unmittelbare Nähe zu Bremen
- Bremen hat über 550.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt Deutschlands
- Zentraler und wichtiger Standort für Unternehmen in der Automobil-, Schiffbau-, Elektrotechnik-, und Nahrungsmittelindustrie
- Verkehrstechnisch sehr gut angebunden durch das Bremer Kreuz (Schnittpunkt A1 und A 27) und den Flughafen Bremen





OBJEKTÜBERSICHT

LAGER MIT BÜRO UND BETREIBERWOHNUNG

INFORMATIONEN VERMIETUNG

› VERMIETER

4. PSP Immobilien GmbH & Co. KG

› MIETFLÄCHE

Büro- und Sozialfläche, Hallen-/Lagerfläche
sowie Betreiberwohnung

› BEZUGSFREI

Ab sofort

› STELLPLÄTZE

Bis zu 21 Stück

MIETZINS

› MIETZINS HALLE

4,50 €/m² p. M.

› MIETZINS BÜRO

7,50 €/m² p. M.

› MIETZINS BETREIBERWOHNUNG

Auf Anfrage

› MIETZINS STELLPLATZ

50,00 €/Stk p. M.

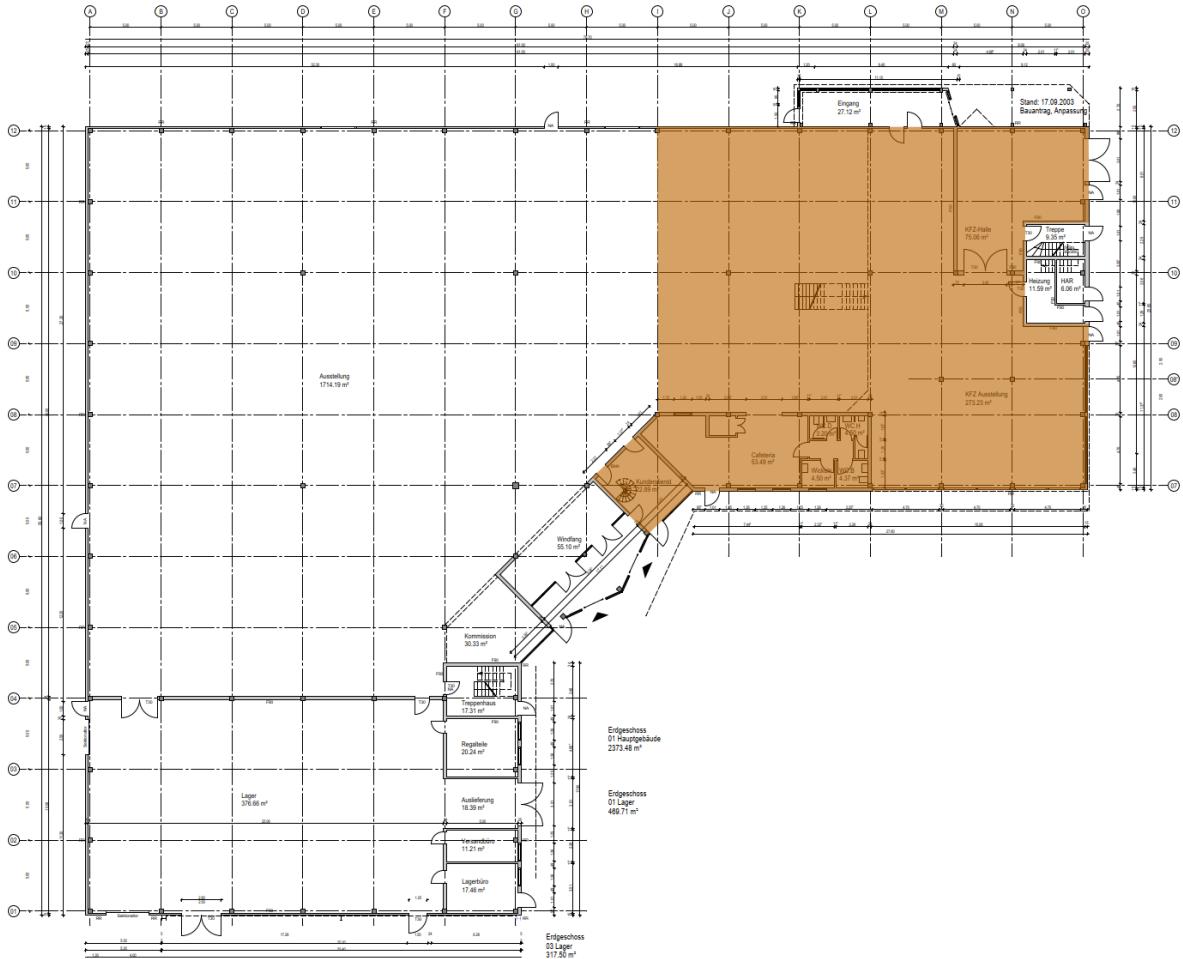
OBJEKTÜBERSICHT

LAGER MIT BÜRO UND BETREIBERWOHNUNG

GEBÄUDEAUSSTATTUNG

› HALLENHÖHE	5,50 & 2,50 Meter UKB (jeweils ca. 300 m ²)
› BODENTRAGLAST	4,5 t/m ²
› TORE	1 Sektionaltor
› BEHEIZUNG BÜRO	Heizstrahler
› BEHEIZUNG HALLE	Kalthalle
› SONSTIGES	Überdachter Eingangsbereich sowie Möglichkeit eines überdachten Außenlagers





VERMIETUNG

MIETFLÄCHE ERDGESCHOSS

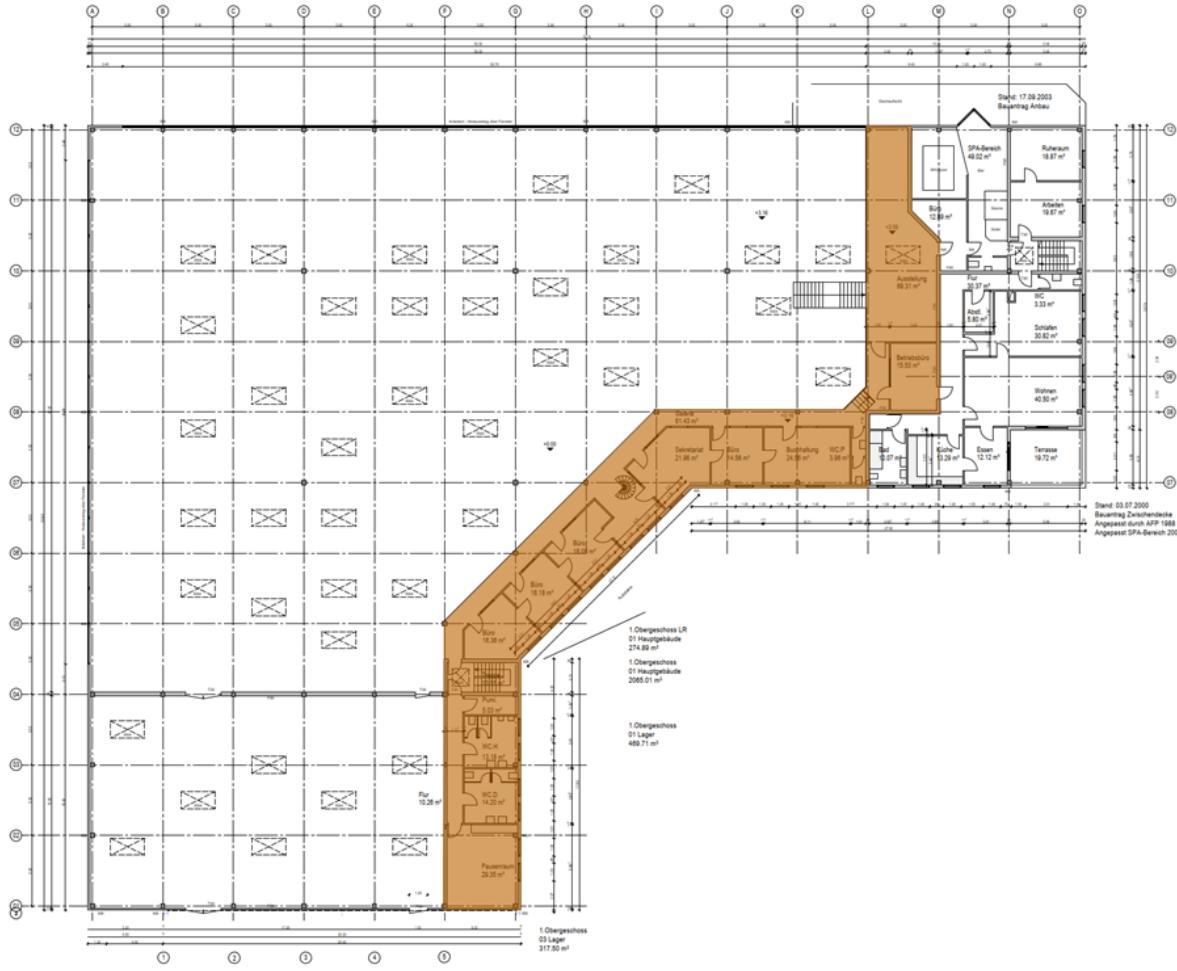
VERMIETBARE FLÄCHE

ca. 594,00 m² BGF

ca. 151,00 m² BGF

ca. 745,00 m² BGF

- HALLENFLÄCHE
 - BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE
 - GESAMT



VERMIETUNG

MIETFLÄCHE OBERGSCHOSS

VERMIETBARE FLÄCHE

› MEZZANINEFLÄCHE

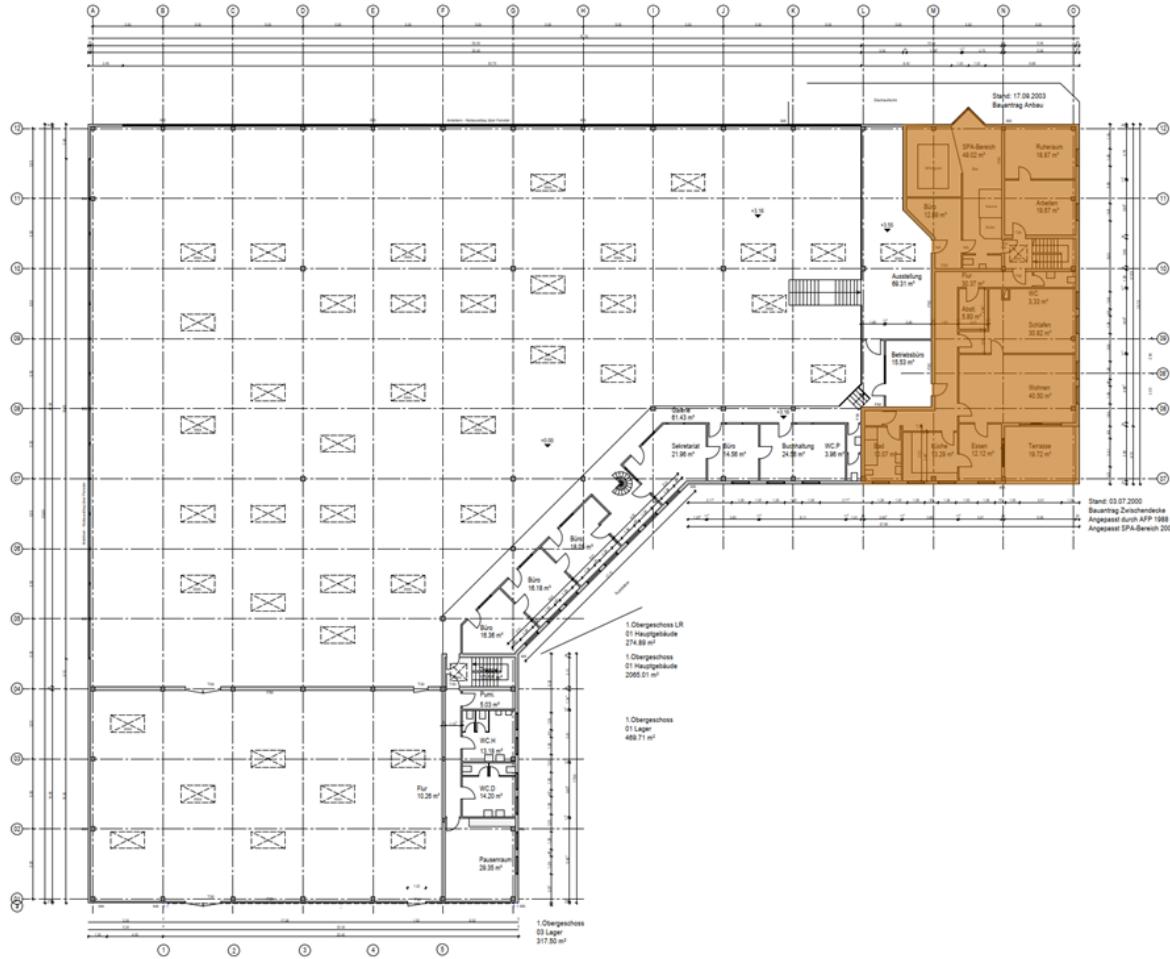
ca. 69,00 m² BGF

› BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE

ca. 275,00 m² BGF

› GESAMT

ca. 344,00 m² BGF



VERMIETUNG

MIETFLÄCHE BETREIBERWOHNUNG

VERMIETBARE FLÄCHE

ca. 266,00 m² BGF

ca. 266,00 m² BGF

IMPRESSIONEN

HALLEN-/LAGERFLÄCHE



IMPRESSIONEN

BÜROFLÄCHE



KONTAKT

PEPER & SÖHNE



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 45 855 29-62

+49 171 184 92 98

PEPER & SÖHNE