

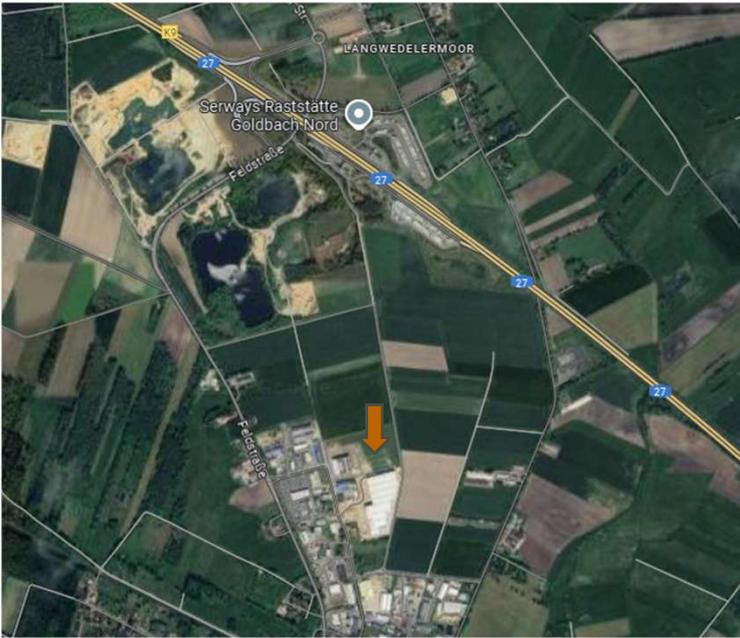
PEPER & SÖHNE



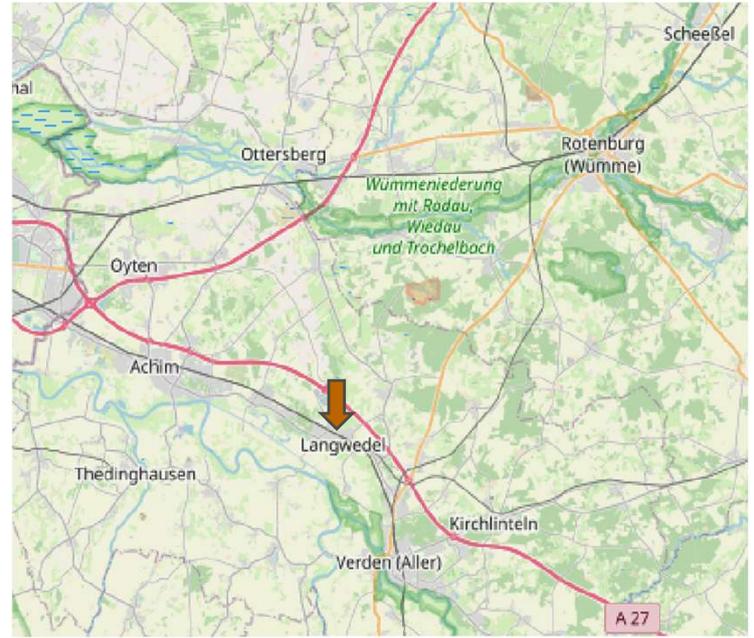
EXPOSÉ

Neubau einer modernen Gewerbe- und Logistikimmobilie
Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel

Projektstandort Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel



Quelle: www.google.com/maps



Quelle: www.openstreetmap.de/karte

MIKROLAGE

Sehr gute Verkehrsanbindung

Zwei Kilometer zur Auffahrt der A27 und Sieben Kilometer zur B215

In 15 Minuten kann das Zentrum Langwedels zu Fuß erreicht werden

Optimaler Standort für viele Industrie-, Handels-, Logistik- und Dienstleistungsunternehmen

Lebhafte Ansiedlung von mittelständischer Industrie und mittelständischem Gewerbe

MAKROLAGE

Mit der zentralen Lage im Städtedreieck Hamburg - Hannover - Bremen und mit der idealen Verkehrsanbindung über Straße und Schiene verfügt das Gewerbegebiet Daverden über ausgezeichnete Rahmenbedingungen für die Entwicklung von Logistikunternehmen

In ca. 30 Kilometern kann Bremen mit dem Auto erreicht werden

Eisenbahnstrecken von Bremen nach Hamburg über Minden in Richtung Ruhrgebiet gut zu erreichen

Innerhalb von 20 Minuten kann der Bremer Hauptbahnhof mit der RS1 vom Bahnhof Langwedel erreicht werden



Projektübersicht – Unit 2

Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel



PROJEKT DETAILS

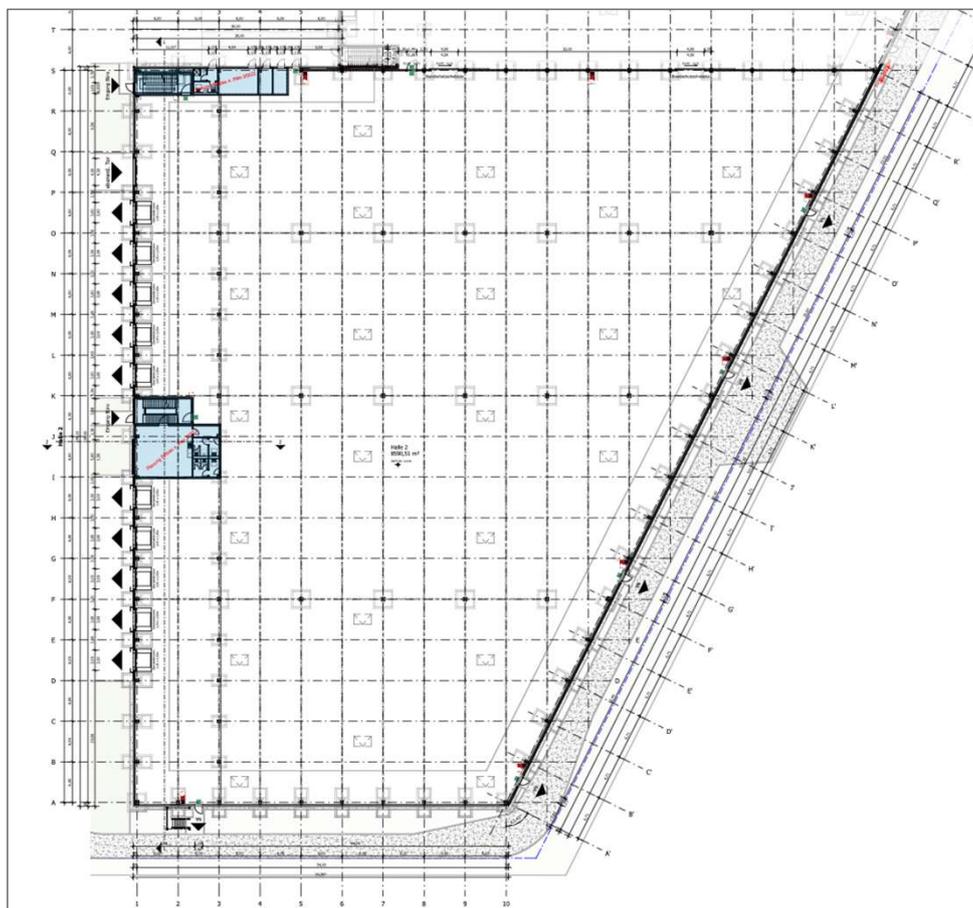
ASSET KLASSE	Logistik, Light-Industrial
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 38.450 m ²
MIETFLÄCHE BIS ZU	ca. 8.900 m ² BGF
BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN	ca. 550 m ² BGF
STELLPLÄTZE PKW	17 Stück
LKW STELLPLÄZE	3 Stück
MIETPREIS HALLE	4,95 €/m ²
MIETPREIS BÜRO	10,50 €/m ²
BETRIEBSKOSTEN-VORAUSZAHLUNG	0,90 €/m ²
BEZUGSFERTIG	ab sofort

GEBÄUDEAUSSTATTUNG

BODENBELASTUNG	5,0 t/m ²
BODENBELASTUNG MEZZANINE	0,5 t/m ²
HALLENHÖHE	10 m UKB
HEIZSYSTEM	Luft-Wasser-Wärmepumpe im Büro & Halle mit Lufterhitzern
BELEUCHTUNG	LED
SPRINKLERUNG	Early Suppression Fast Response (EFSR)
BELIEFERNUG	10 Heckandienungstore, 1 Sektionaltore
DGNB ZERTIFIZIERUNG	Gold (geplant) Platin (angestrebt)



Mietoption Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel



MIETFLÄCHE

HALLENFLÄCHE	ca. 8.900 m ² BGF
HALLENEINBAUTEN	ca. 550m ² BGF
LAGERMEZZANINE	ca. 1000 m ² BGF
STELLPLÄTZE	17 Stück
STELLPLÄTZE LKW	3 Stück
MIETPREIS HALLE	4,95 €/m ²
MIETPREIS BÜRO	10,50 €/m ²
BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG	0,90 €/m ²



Ihr Ansprechpartner



Jonas Baumeister

Projektentwickler

j.baumeister@peperundsoehne.de

+49 421 / 45 855 29 – 68

+49 160 / 22 58 519



PEPER & SÖHNE