

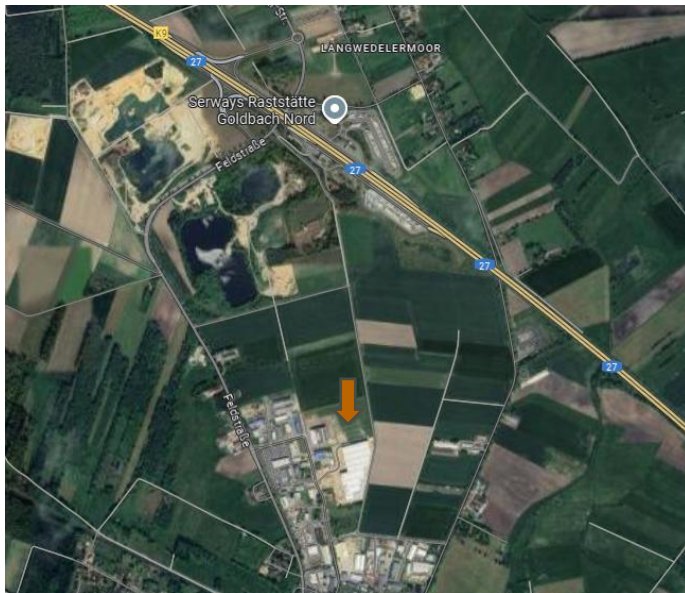
PEPER & SÖHNE



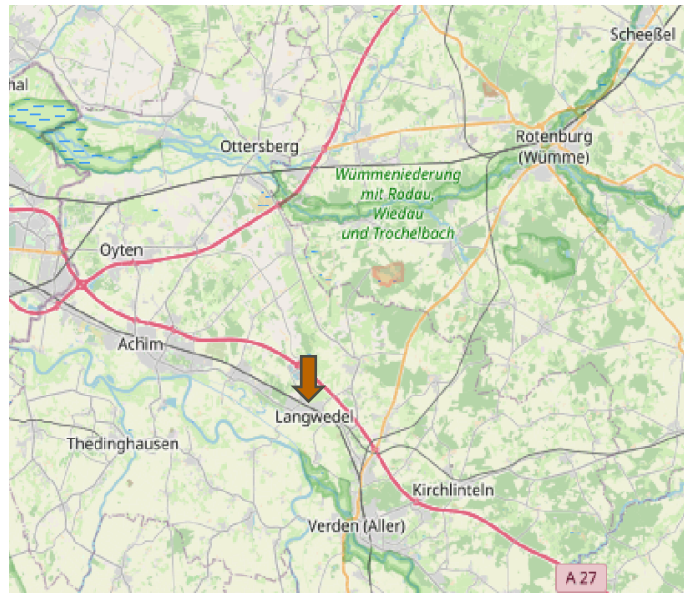
# EXPOSÉ

Neubau einer modernen Gewerbe- und Logistikimmobilie  
Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel

## Projektstandort Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel



Quelle: [www.google.com/maps](http://www.google.com/maps)



Quelle: [www.openstreetmap.de/karte](http://www.openstreetmap.de/karte)

### MIKROLAGE

Sehr gute Verkehrsanbindung

Zwei Kilometer zur Auffahrt der A27 und Sieben Kilometer zur B215

In 15 Minuten kann das Zentrum Langwedels zu Fuß erreicht werden

Optimaler Standort für viele Industrie-, Handels-, Logistik- und Dienstleistungsunternehmen

Lebhafte Ansiedlung von mittelständischer Industrie und mittelständischem Gewerbe

### MAKROLAGE

Mit der zentralen Lage im Städtedreieck Hamburg - Hannover - Bremen und mit der idealen Verkehrsanbindung über Straße und Schiene verfügt das Gewerbegebiet Daverden über ausgezeichnete Rahmenbedingungen für die Entwicklung von Logistikunternehmen

In ca. 30 Kilometern kann Bremen mit dem Auto erreicht werden

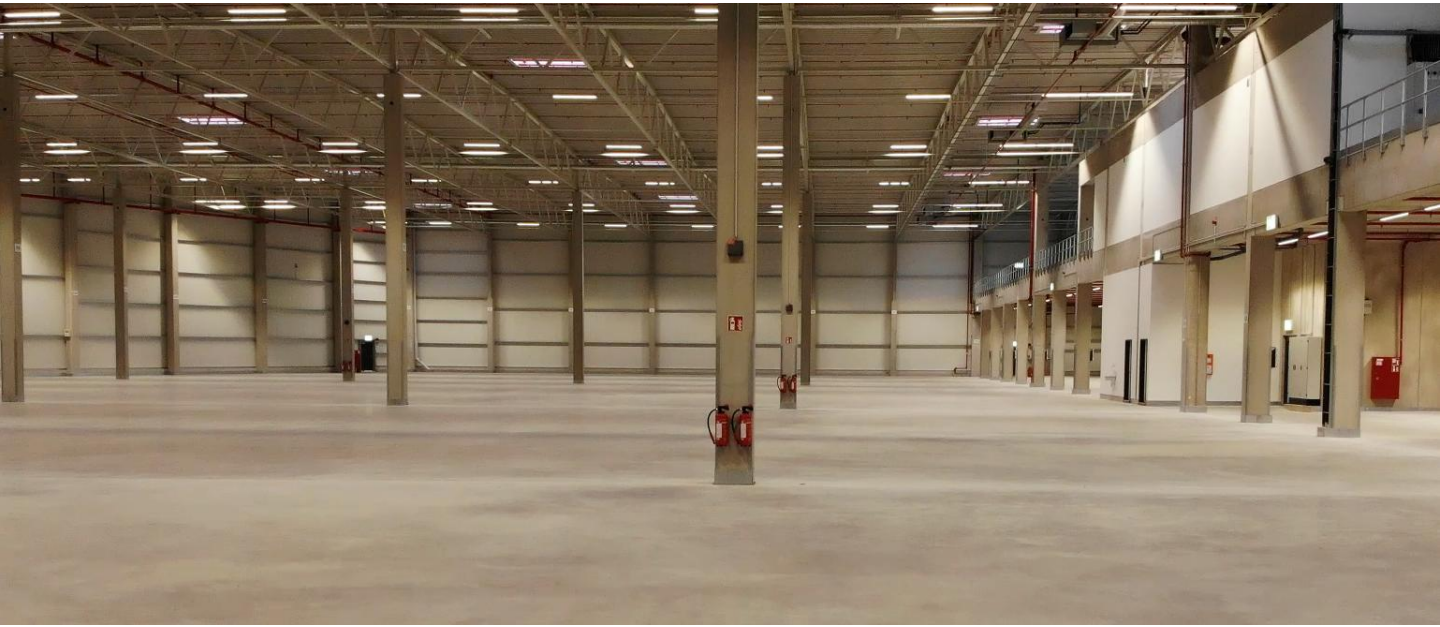
Eisenbahnstrecken von Bremen nach Hamburg über Minden in Richtung Ruhrgebiet gut zu erreichen

Innerhalb von 20 Minuten kann der Bremer Hauptbahnhof mit der RS1 vom Bahnhof Langwedel erreicht werden



## Projektübersicht

Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel

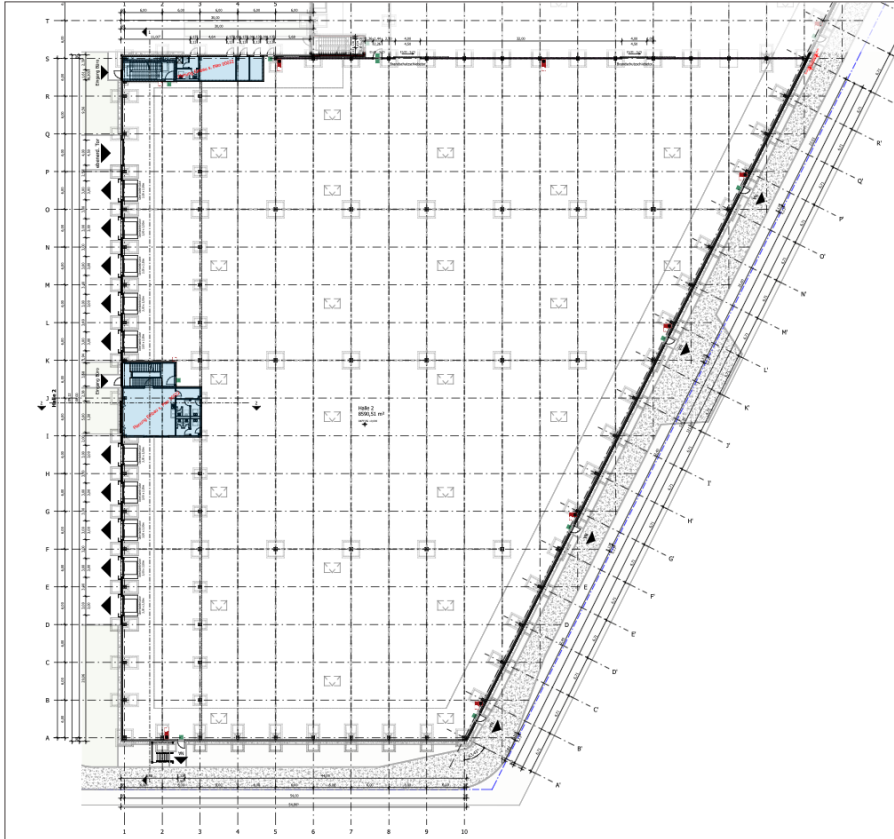


PROJEKT DETAILS		GEBÄUDEAUSSTATTUNG	
ASSET KLASSE	Logistik, Light-Industrial	BODENBELASTUNG	5,0 t/m <sup>2</sup>
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 38.450 m <sup>2</sup>	BODENBELASTUNG MEZZANINE	0,5 t/m <sup>2</sup>
MIETFLÄCHE BIS ZU	ca. 17.900 m <sup>2</sup> BGF	HALLENHÖHE	10 m UKB
BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN	ca. 1.220 m <sup>2</sup> BGF	HEIZSYSTEM	Luft-Wasser-Wärmepumpe im Büro; Hallenbeheizung mit Gasdunkelstrahlern
STELLPLÄTZE PKW	37 Stück	BELEUCHTUNG	LED
LKW STELLPLÄTZE	6 Stück	SPRINKLERUNG	Early Suppression Fast Response (EFSR)
MIETPREIS HALLE	4,95 €/m <sup>2</sup>	BELIEFERUNG	20 Heckandienungstore, 2 Sektionaltore
MIETPREIS BÜRO	10,50 €/m <sup>2</sup>	DGNB ZERTIFIZIERUNG	Gold (geplant) Platin (angestrebt)
BETRIEBSKOSTEN-VORAUSZAHLUNG	0,90 €/m <sup>2</sup>		
BEZUGSFERTIG	in Absprache		





## Mietoption Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel



### MIETFLÄCHE

HALLENFLÄCHE	ca. 8.900 m <sup>2</sup> BGF
HALLENEINBAUTEN	ca. 550m <sup>2</sup> BGF
LAGERMEZZANINE	ca. 1000 m <sup>2</sup> BGF
STELLPLÄTZE	17 Stück
STELLPLÄTZE LKW	3 Stück
MIETPREIS HALLE	4,95 €/m <sup>2</sup>
MIETPREIS BÜRO	10,50 €/m <sup>2</sup>
BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG	0,90 €/m <sup>2</sup>



## Ihr Ansprechpartner



Jonas Baumeister

Projektentwickler

[j.baumeister@peperundsoehne.de](mailto:j.baumeister@peperundsoehne.de)

+49 421 / 45 855 29 – 68

+49 160 / 22 58 519



PEPER & SÖHNE