

PEPER & SÖHNE



MODERNES GROSSRAUMBÜRO EXPOSÉ

HANNA-KUNATH-STRASSE 29-31, 28199 BREMEN

OBJEKTSTANDORT

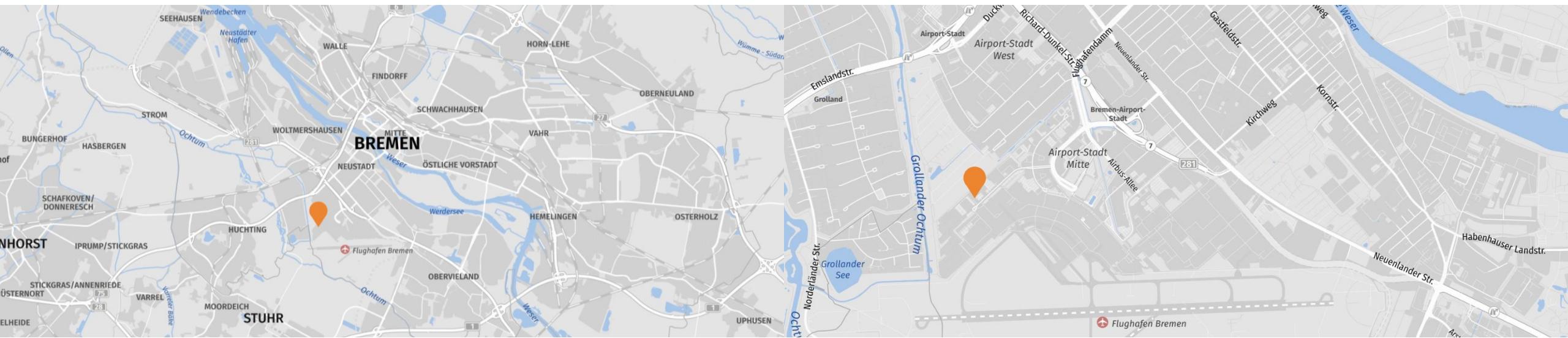
HANNA-KUNATH-STRASSE 27-31, 28199 BREMEN

MAKROLAGE

- Bremen hat über 589.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt und fünftgrößte Industriestadt Deutschlands
- Bremen zählt zu den dynamischsten und innovativsten Wirtschaftsregionen Deutschlands
- Vier Zukunftsbranchen: Luft- und Raumfahrt, maritime Wirtschaft & Logistik, Automobilindustrie und Windenergie
- Bremen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen durch die Autobahnen A1, A27 und A28

MIKROLAGE

- Von der Airport-City in 10 Minuten ins Zentrum Bremens (MIV)
- Sehr gute MIV-Anbindung; 700 Meter bis zum Flughafen Bremen, 1 Kilometer bis zur Autobahnauffahrt der A 281
- Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Linie 6) Standort für viele Handels-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen, sowie für Hotel- und Gastronomiebetriebe
- Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Linie 6)





OBJEKTÜBERSICHT

MODERNES GROSSRAUMBÜRO

INFORMATIONEN VERMIETUNG

- VERMIETER 5. PSP Immobilien GmbH & Co. KG
- MIETFLÄCHE Großraumbüro im Erdgeschoss
- BEZUGSFREI Ab sofort
- STELLPLÄTZE 6 Stück

MIETZINS

- MIETZINS BÜRO 10,25 €/m² BGF p. M.
- MIETZINS STELLPLATZ 50,00 €/Stk p. M.

OBJEKTÜBERSICHT

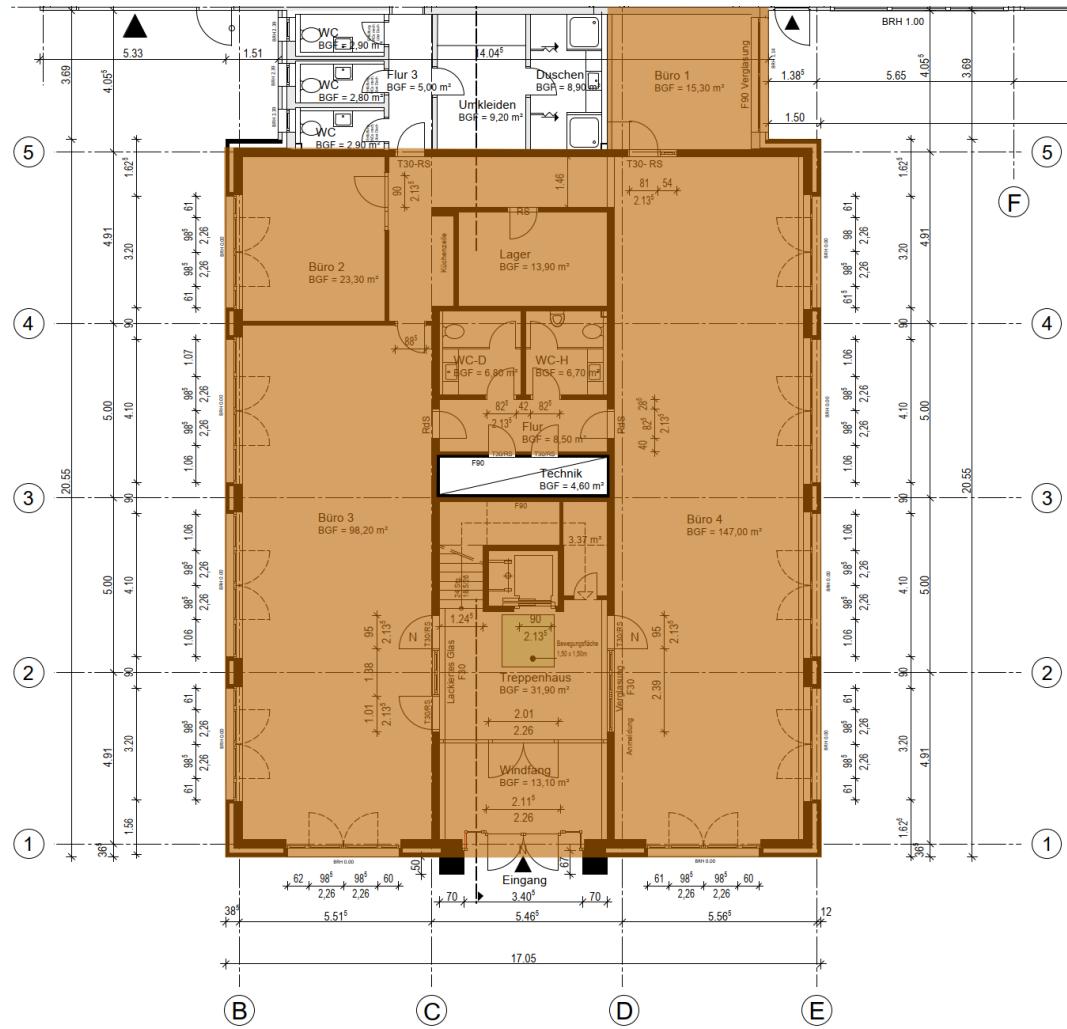
MODERNES GROSSRAUMBÜRO

GEBÄUDEAUSSTATTUNG

› BAUJAHR	2009
› MODERNISIERUNG	2022
› BEHEIZUNG	Luft-Luft-Wärmepumpe
› BELEUCHTUNG	LED
› LÜFTUNG	Lüftung mit integrierter Heizung und Kühlung
› SONSTIGES	Aufzugsanlage im Bürogebäude sowie ein Fahrradunterstand

Es wurden 2022 umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Neben einem effizienten Heiz- und Lüftungssystem im Büro wurde die Flächenaufteilung im Gebäude grundsätzlich umstrukturiert. Neue Bodenbeläge, ein neuer Anstrich sowie eine modernisierte Elektrotechnik bringen das Gebäude auf einen modernen Stand.





VERMIETUNG

BUROFLÄCHE IM ERDGESCHOSS

VERMIETBARE FLÄCHE

> BÜROFLÄCHE

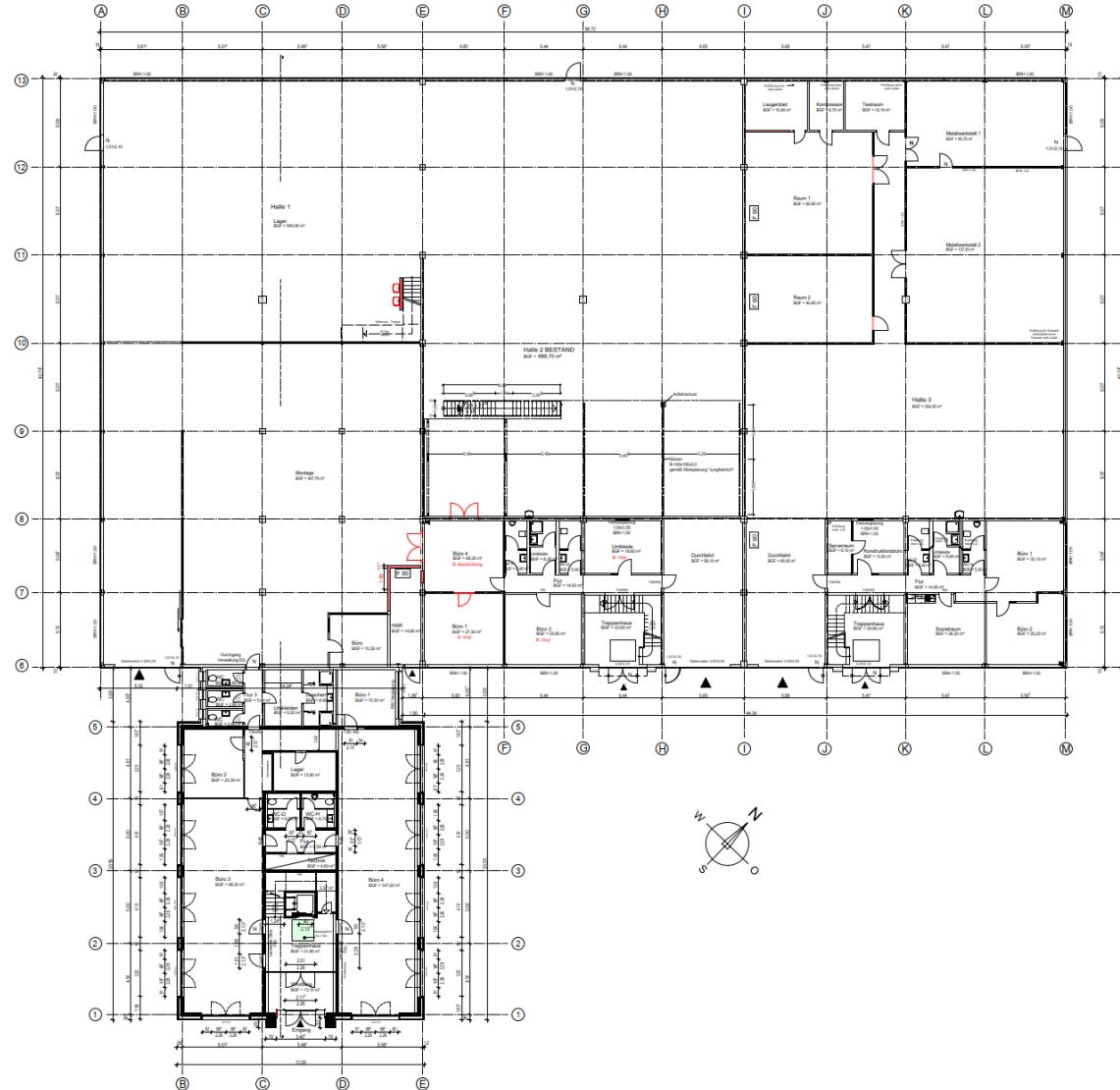
ca. 349,00 m² BGF

> GESAMT

ca. 349,00 m² BGF

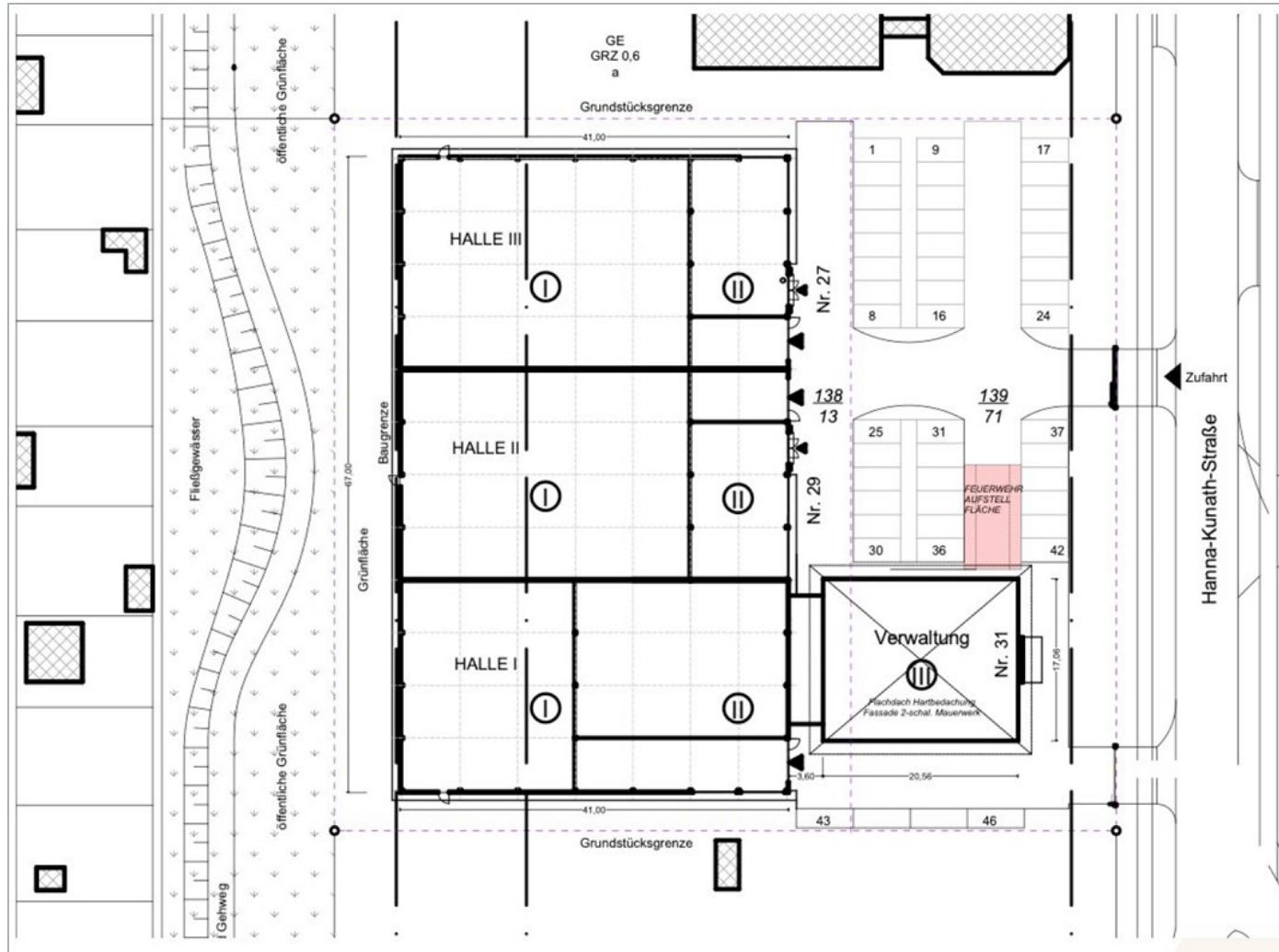
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

HANNA-KUNATH-STRASSE 27-31, 28199 BREMEN



LAGEPLAN

HANNA-KUNATH-STRASSE 27-31, 28199 BREMEN



IMPRESSIONEN

GROSSRAUMBÜRO



IMPRESSIONEN

SOZIALFLÄCHE



KONTAKT

PEPER & SÖHNE



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 45 855 29-62

+49 171 184 92 98

PEPER & SÖHNE