

PEPER & SÖHNE



MODERNES GROSSRAUMBÜRO EXPOSÉ

HANNA-KUNATH-STRASSE 29-31, 28199 BREMEN

OBJEKTSTANDORT

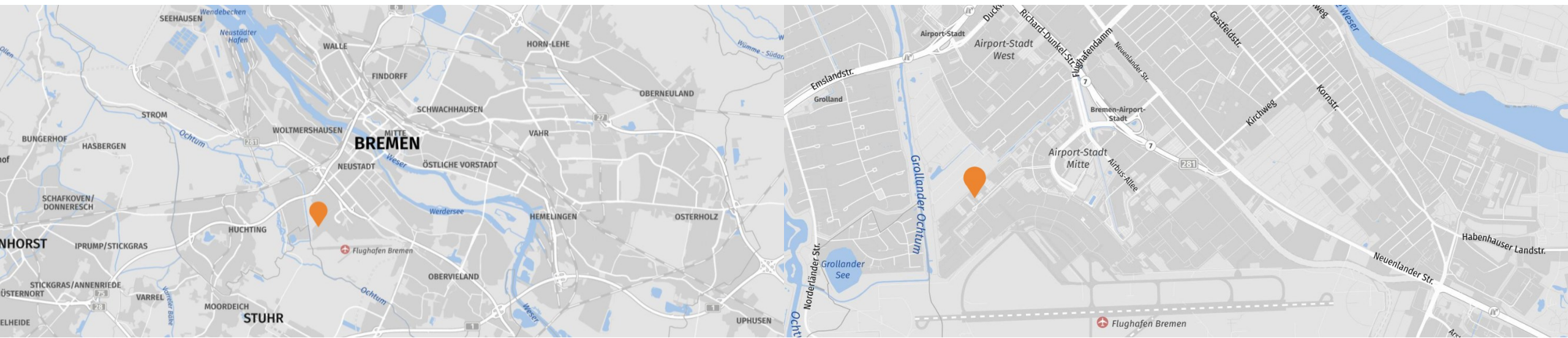
HANNA-KUNATH-STRASSE 27-31, 28199 BREMEN

MAKROLAGE

- Bremen hat über 589.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt und fünftgrößte Industriestadt Deutschlands
- Bremen zählt zu den dynamischsten und innovativsten Wirtschaftsregionen Deutschlands
- Vier Zukunftsbranchen: Luft- und Raumfahrt, maritime Wirtschaft & Logistik, Automobilindustrie und Windenergie
- Bremen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen durch die Autobahnen A1, A27 und A28

MIKROLAGE

- Von der Airport-City in 10 Minuten ins Zentrum Bremens (MIV)
- Sehr gute MIV-Anbindung; 700 Meter bis zum Flughafen Bremen, 1 Kilometer bis zur Autobahnauffahrt der A 281
- Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Linie 6) Standort für viele Handels-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen, sowie für Hotel- und Gastronomiebetriebe
- Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Linie 6)





OBJEKTÜBERSICHT

MODERNES GROSSRAUMBÜRO

INFORMATIONEN VERMIETUNG

- | | |
|---------------|---------------------------------|
| > VERMIETER | 5. PSP Immobilien GmbH & Co. KG |
| > MIETFLÄCHE | Großraumbüro im Erdgeschoss |
| > BEZUGSFREI | Ab sofort |
| > STELLPLÄTZE | 6 Stück |

MIETZINS

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| > MIETZINS BÜRO | 10,25 €/m ² BGF p. M. |
| > MIETZINS STELLPLATZ | 50,00 €/Stk p. M. |

OBJEKTÜBERSICHT

MODERNES GROSSRAUMBÜRO

GEBÄUDEAUSSTATTUNG

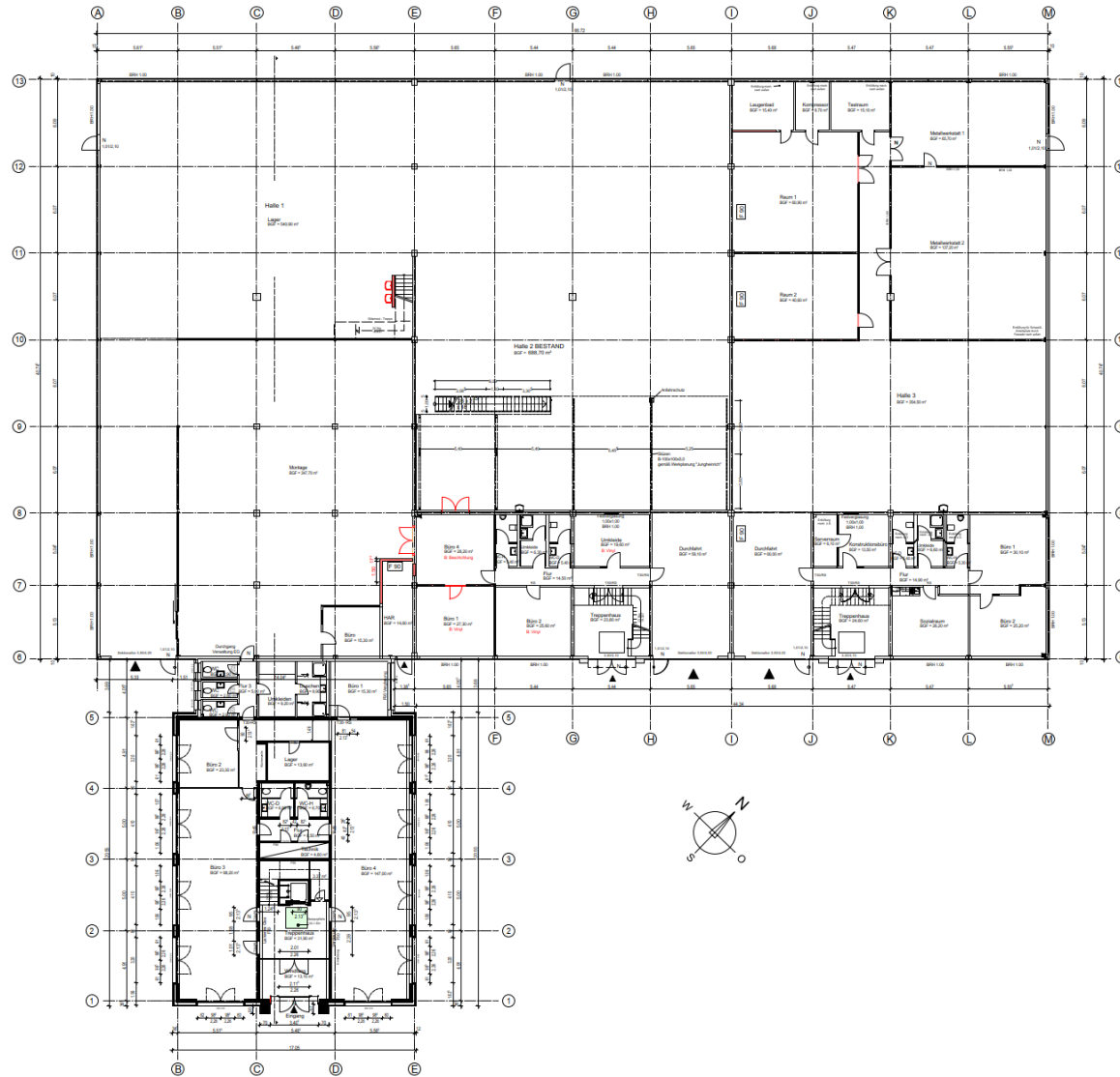
> BAUJAHR	2009
> MODERNISIERUNG	2022
> BEHEIZUNG	Luft-Luft-Wärmepumpe
> BELEUCHTUNG	LED
> LÜFTUNG	Lüftung mit integrierter Heizung und Kühlung
> SONSTIGES	Aufzugsanlage im Bürogebäude sowie ein Fahrradunterstand

Es wurden 2022 umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Neben einem effizienten **Heiz- und Lüftungssystem** im Büro wurde die **Flächenaufteilung** im Gebäude grundsätzlich umstrukturiert. Neue Bodenbeläge, ein neuer **Anstrich** sowie eine modernisierte **Elektrotechnik** bringen das Gebäude auf einen modernen Stand.



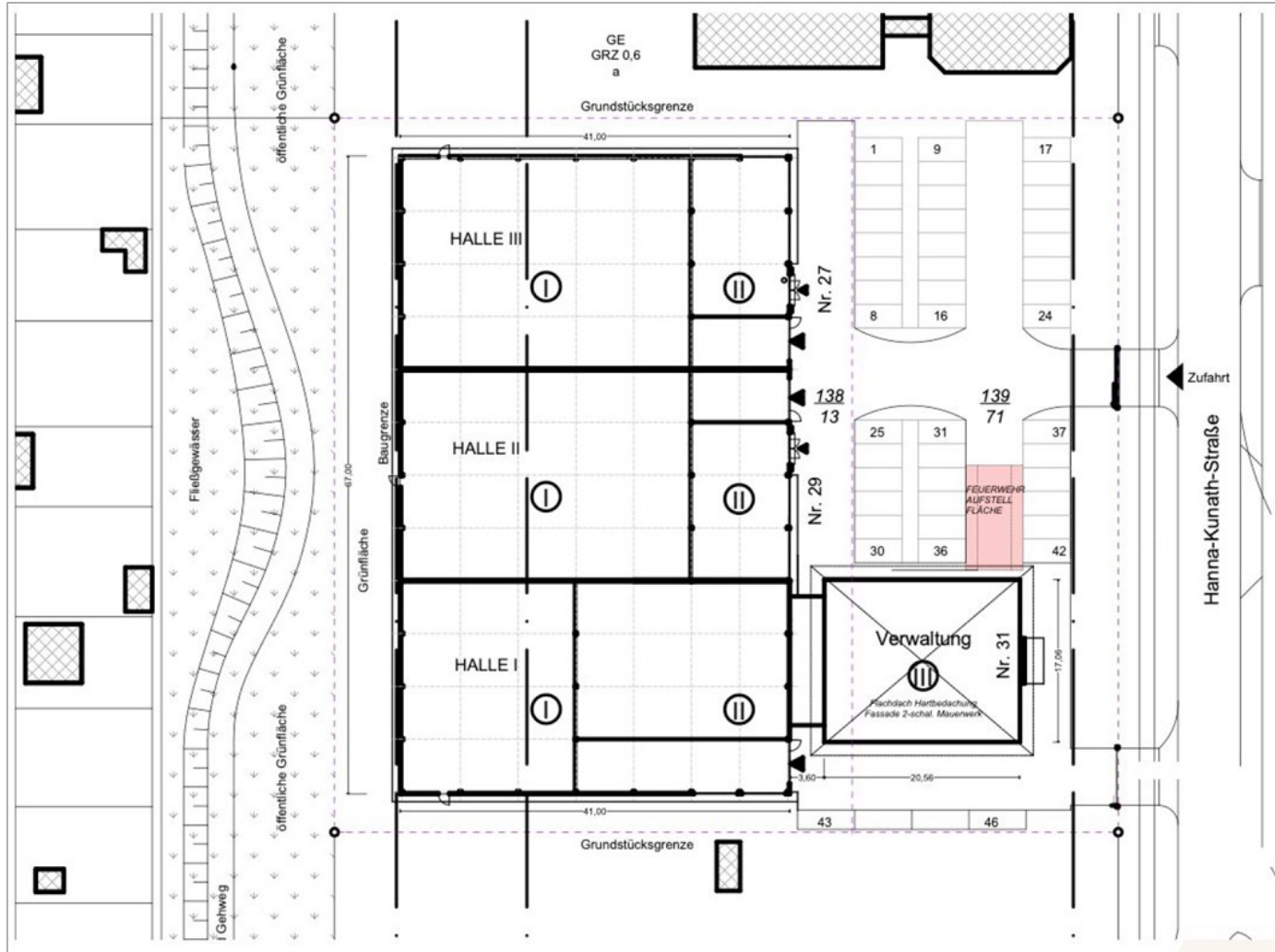
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

HANNA-KUNATH-STRASSE 27-31, 28199 BREMEN



LAGEPLAN

HANNA-KUNATH-STRASSE 27-31, 28199 BREMEN



IMPRESSIONEN

GROSSRAUMBÜRO



IMPRESSIONEN

SOZIALFLÄCHE



KONTAKT

PEPER & SÖHNE



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 45 855 29-62

+49 171 184 92 98

W peperundsoehne.de

E info@peperundsoehne.de

T +49 421 45 855 29 - 0

PEPER & SÖHNE