

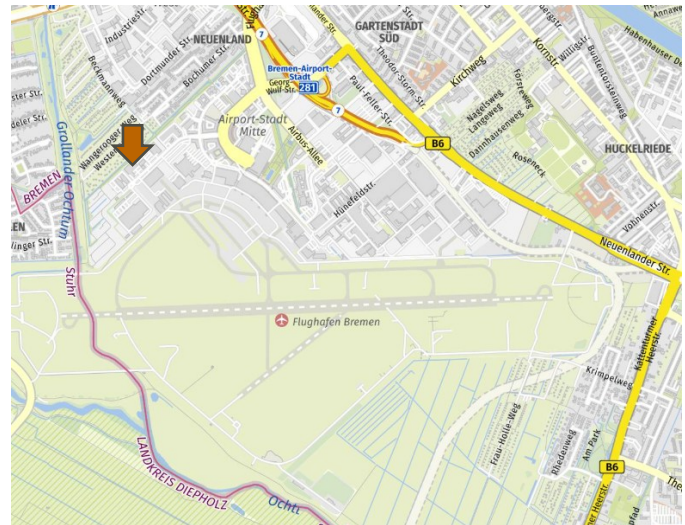
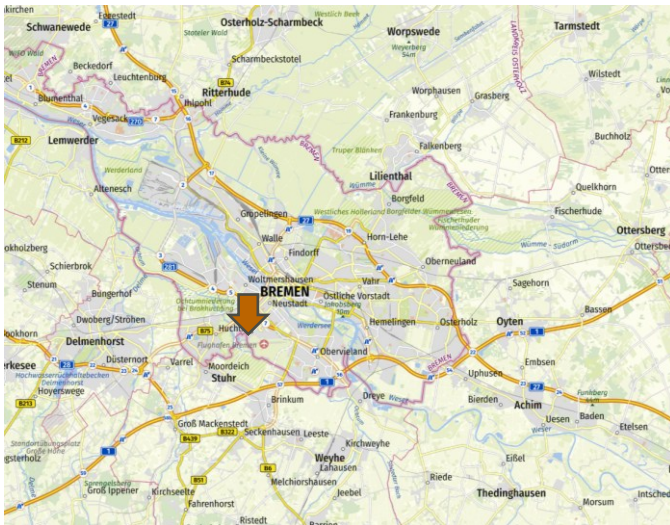
PEPER & SÖHNE



EXPOSÉ

Modernes Großraumbüro am Bremer Flughafen
Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen

Projektstandort Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



MAKROLAGE

Bremen hat über 589.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt und fünftgrößte Industriestadt Deutschlands

Bremen zählt zu den dynamischsten und innovativsten Wirtschaftsregionen Deutschlands

Vier Zukunftsbranchen: Luft- und Raumfahrt, maritime Wirtschaft & Logistik, Automobilindustrie und Windenergie

Bremen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen durch die Autobahnen A1, A27 und A28

MIKROLAGE

Von der Airport-City in 10 Minuten ins Zentrum Bremens (MIV)

Sehr gute MIV-Anbindung; 700 Meter bis zum Flughafen Bremen, 1 Kilometer bis zur Autobahnauffahrt der A 281

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Linie 6) Standort für viele Handels-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen, sowie für Hotel- und Gastronomiebetriebe

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Linie 6)

Projektübersicht

Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



INFORMATION VERMIETUNG

VERMIETER	5. PSP Immobilien GmbH & Co. KG
MIETFLÄCHE	Großraumbüro im Erdgeschoss
BEZUGSFREI	Q4/2025
STELLPLÄTZE	7 Stück

MIETZINS

MIETZINS BÜRO	10,25 € / m ² BGF p. M.
MIETZINS STELLPLATZ	50,00 € / Stk p. M.

Es wurden 2022 umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Neben einem effizienten **Heiz- und Lüftungssystem** im Büro wurde die **Flächenaufteilung** im Gebäude grundsätzlich umstrukturiert. Neue **Bodenbeläge**, ein neuer **Anstrich** sowie eine modernisierte **Elektrotechnik** bringen das Gebäude auf einen modernen Stand.



Projektübersicht

Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



AUSSTATTUNG BÜRO

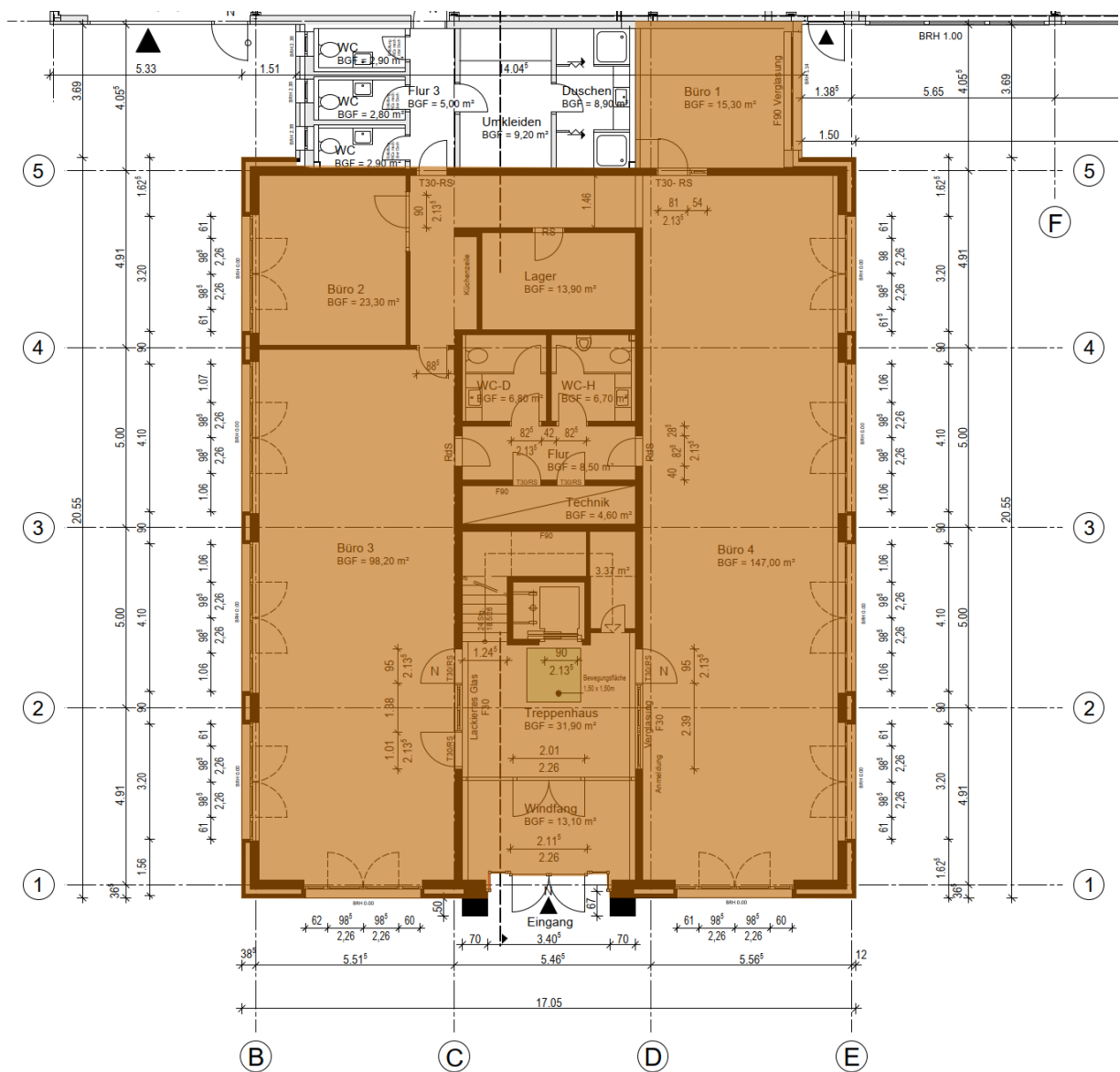
BAUJAHR	2009
MODERNISIERUNG	2022
BEHEIZUNG BÜRO	Luft-Luft-Wärmepumpe
BELEUCHTUNG	LED
LÜFTUNG BÜRO	Lüftung mit integrierter Heizung und Kühlung
SONSTIGES	Aufzugsanlage im Bürogebäude sowie ein Fahrradunterstand

Vermietung

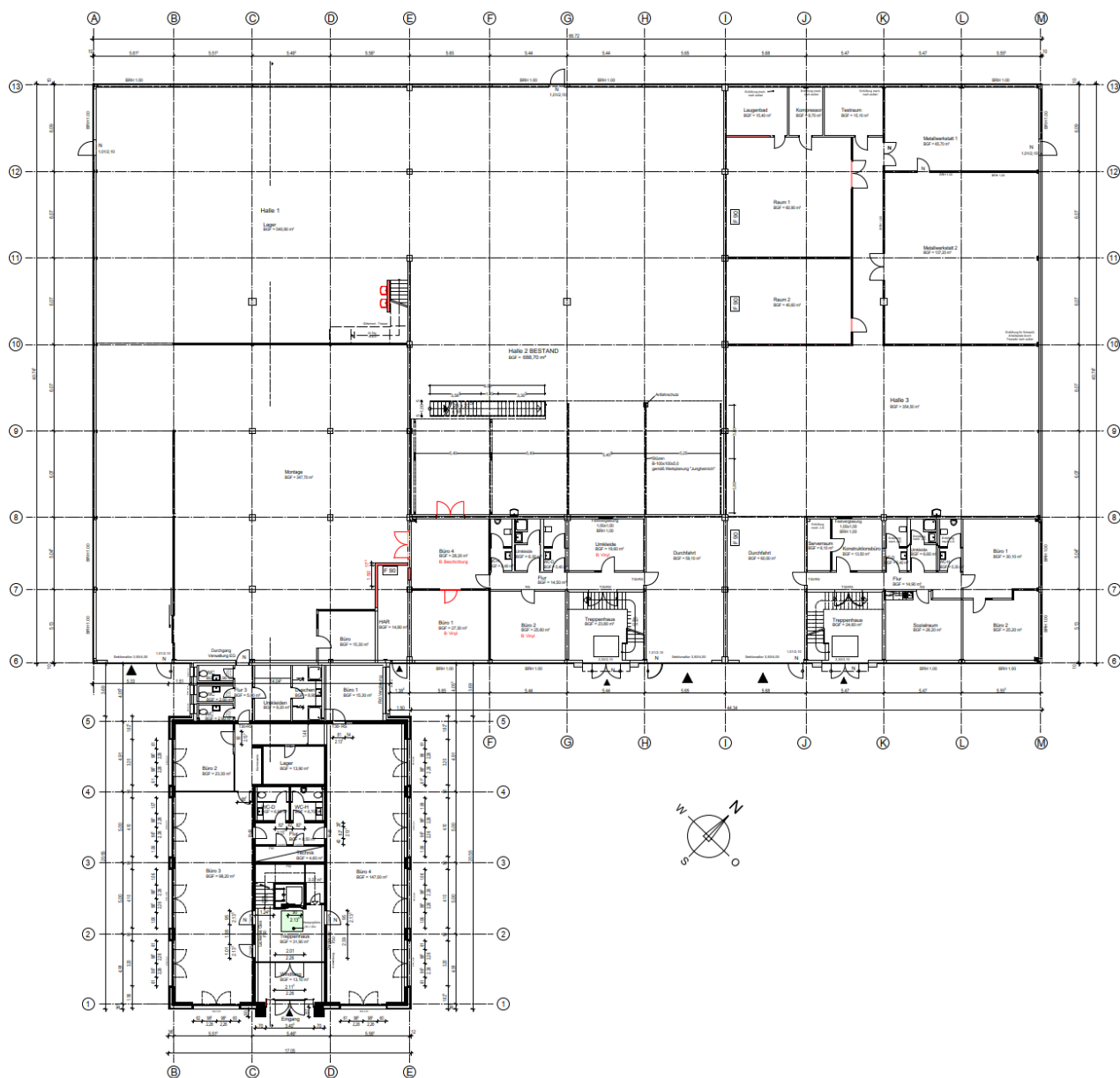
Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen

Bürofläche im Erdgeschoss

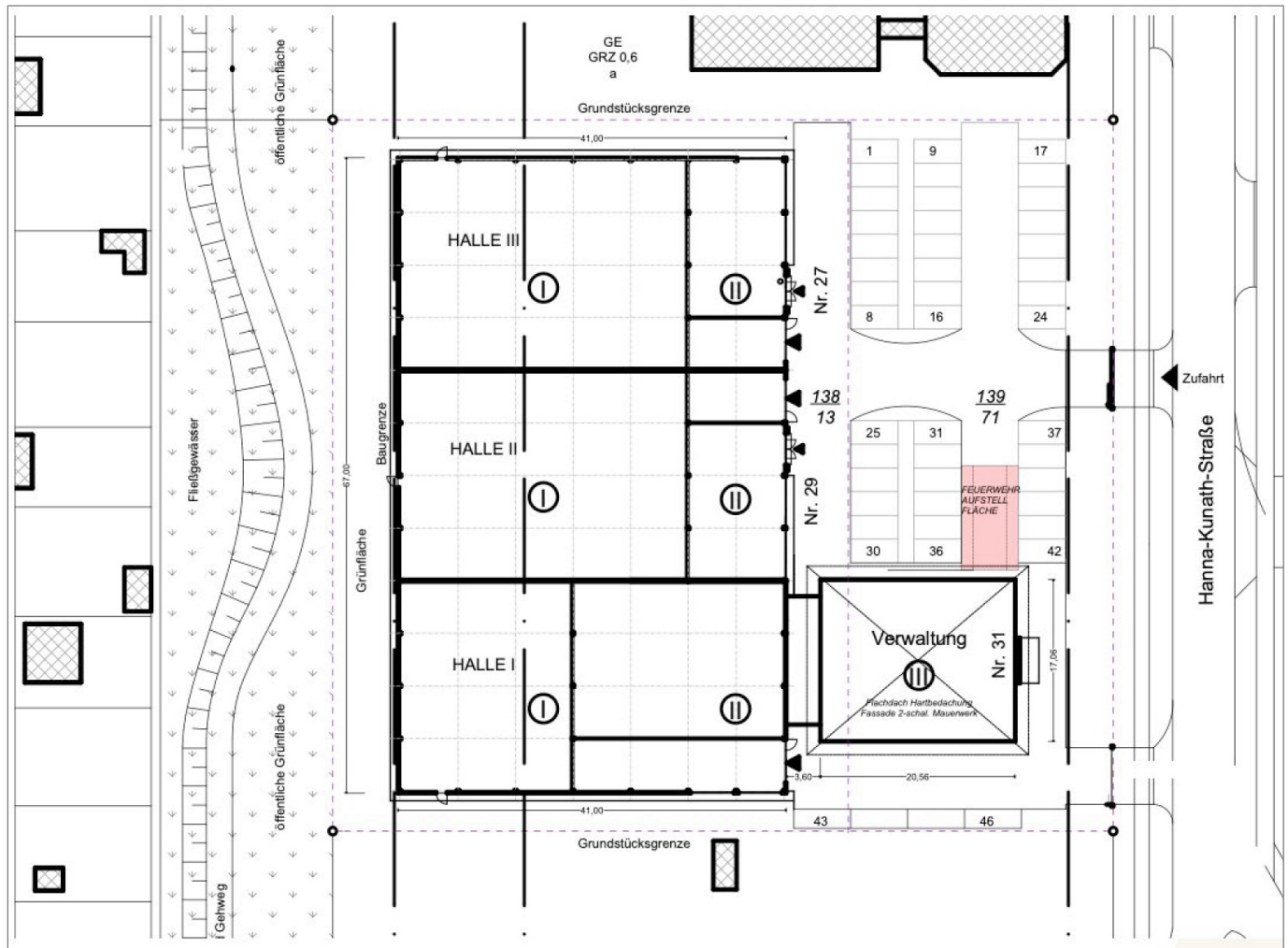
VERMIETBARE FLÄCHE	
BÜROFLÄCHE	ca. 349 m² BGF
GESAMT	ca. 349 m² BGF



Vermietung Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen Grundriss Erdgeschoss



Lageplan Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



Impressionen

Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



Impressionen

Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



Ihre Ansprechpartnerin



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 / 45 855 29 – 62

+49 171 / 184 92 98



PEPER & SÖHNE