

PEPER & SÖHNE

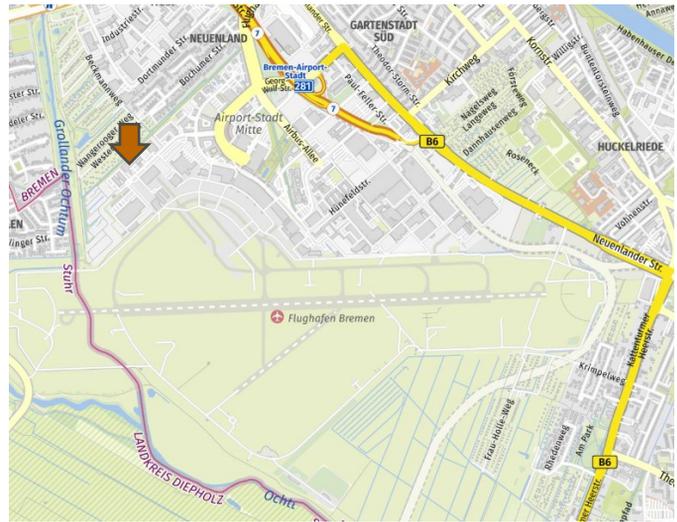
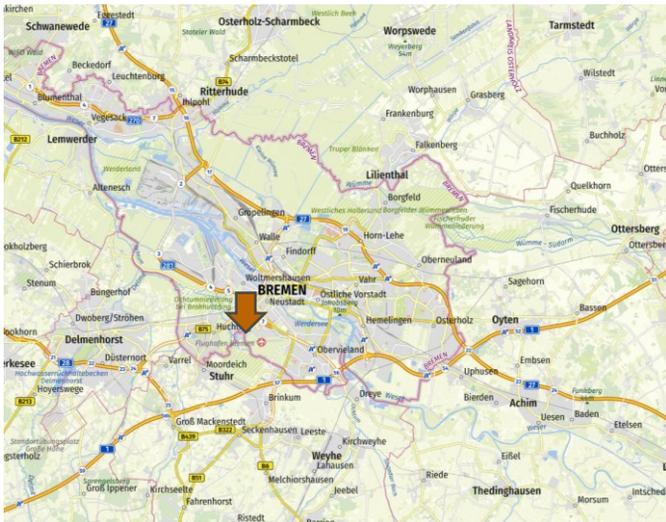


# EXPOSÉ

Freie Büro- und Hallenflächen am Bremer Flughafen  
Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen

## Projektstandort

Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



### MAKROLAGE

Bremen hat über 589.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt und fünftgrößte Industriestadt Deutschlands

Bremen zählt zu den dynamischsten und innovativsten Wirtschaftsregionen Deutschlands

Vier Zukunftsbranchen: Luft- und Raumfahrt, maritime Wirtschaft & Logistik, Automobilindustrie und Windenergie

Bremen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen durch die Autobahnen A1, A27 und A28

### MIKROLAGE

Von der Airport-City in 10 Minuten ins Zentrum Bremens (MIV)

Sehr gute MIV-Anbindung; 700 Meter bis zum Flughafen Bremen, 1 Kilometer bis zur Autobahnauffahrt der A 281

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Linie 6) Standort für viele Handels-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen, sowie für Hotel- und Gastronomiebetriebe

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Linie 6)



## Projektübersicht Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



### INFORMATION VERMIETUNG

VERMIETER	5. PSP Immobilien GmbH & Co. KG
MIETFLÄCHE	Büro- sowie Hallenfläche Haus-Nr. 29 und 31 (Halle I, II und Bürogebäude 1. OG)
BEZUGSFREI	01. April 2025
STELLPLÄTZE	22 Stk

### MIETZINS

MIETZINS BÜRO	8,50 € / m <sup>2</sup> BGF p. M. *
MIETZINS HALLE	4,90 € / m <sup>2</sup> BGF p. M. *
BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG	1,80 € / m <sup>2</sup> p. M. *
STELLPLATZ	50,00 € / Stk p. M.

\* Bei Anmietung der Gesamtfläche

Insgesamt stehen rund **2.954 m<sup>2</sup> kombinierte Hallen- und Büroflächen** zur Verfügung, die sich durch eine flexible Nutzung auszeichnen. Die Einheiten können ganz nach individuellen Bedürfnissen entweder als Gesamtes oder in Teilflächen angemietet werden.



## Projektübersicht Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



### AUSSTATTUNG HALLE & BÜRO

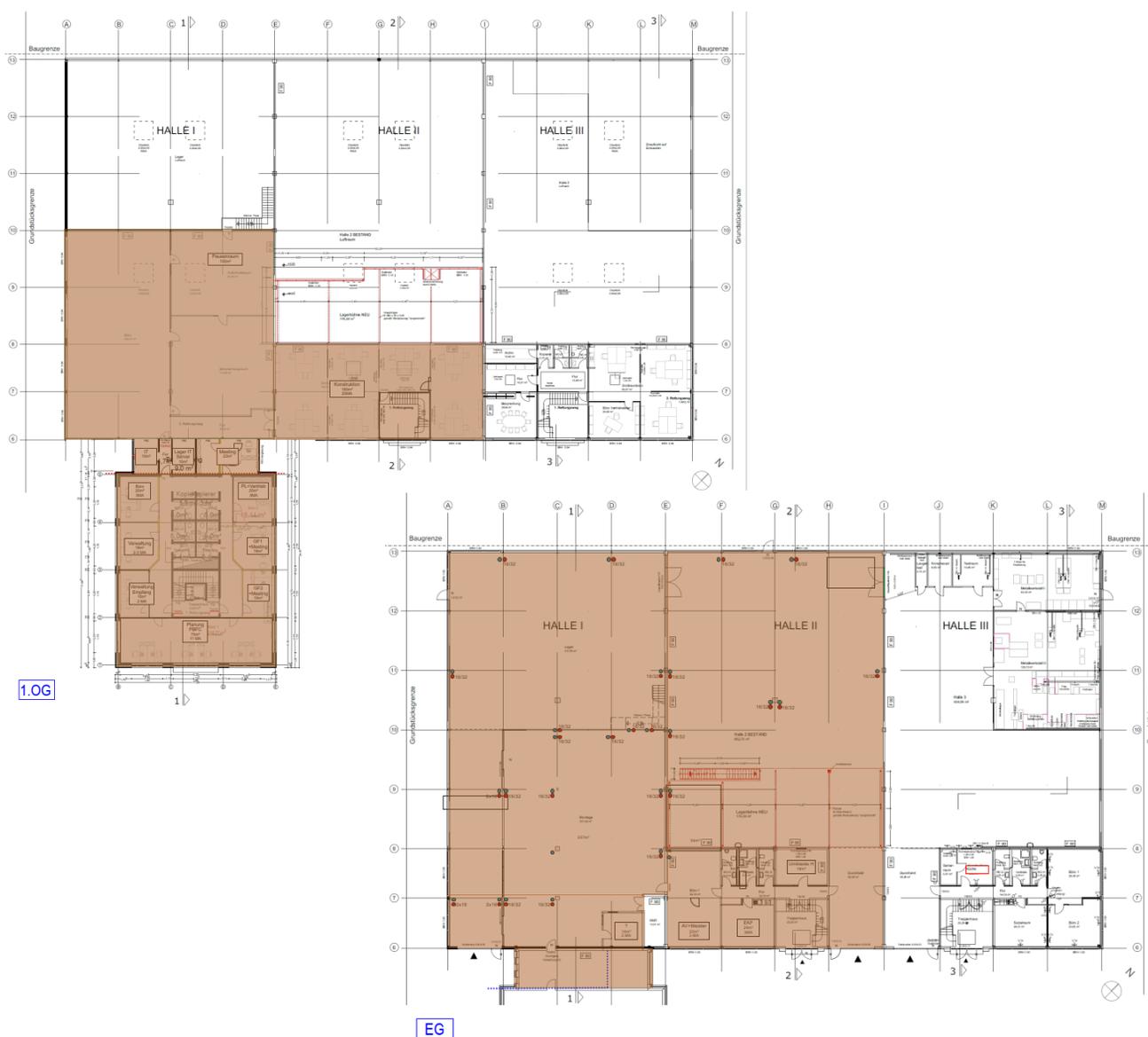
BAUJAHR	2009
MODERNISIERUNG	2022
HALLENHÖHE	Halle I + II ca. 8 m UKB, Fertigungshalle ca. 4 m UKB
BODENTRAGLAST	2 t / m <sup>2</sup>
TORE	2 ebenerdige Sektionaltore
BEHEIZUNG BÜRO	Luft-Luft-Wärmepumpe
BEHEIZUNG HALLE	Gasdunkelstrahler
BELEUCHTUNG	LED
LÜFTUNG BÜRO	Lüftung mit integrierter Heizung und Kühlung
SONSTIGES	Aufzugsanlage im Bürogebäude, Fahrradunterstand, flexible Nutzung der Hallen durch brandschutztechnische Trennung

Es wurden 2022 umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Neben einem effizienten Heiz- und Lüftungssystem im Büro wurde die **Flächenaufteilung** im Gebäude grundsätzlich umstrukturiert. Neue **Bodenbeläge**, ein neuer **Anstrich** sowie eine modernisierte **Elektrotechnik** bringen das Gebäude auf einen modernen Stand. Es stehen unterschiedliche Mietoptionen zur Verfügung, die beispielhaft in den nachfolgenden Varianten I bis III dargestellt sind.



## Vermietung Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen Variante I

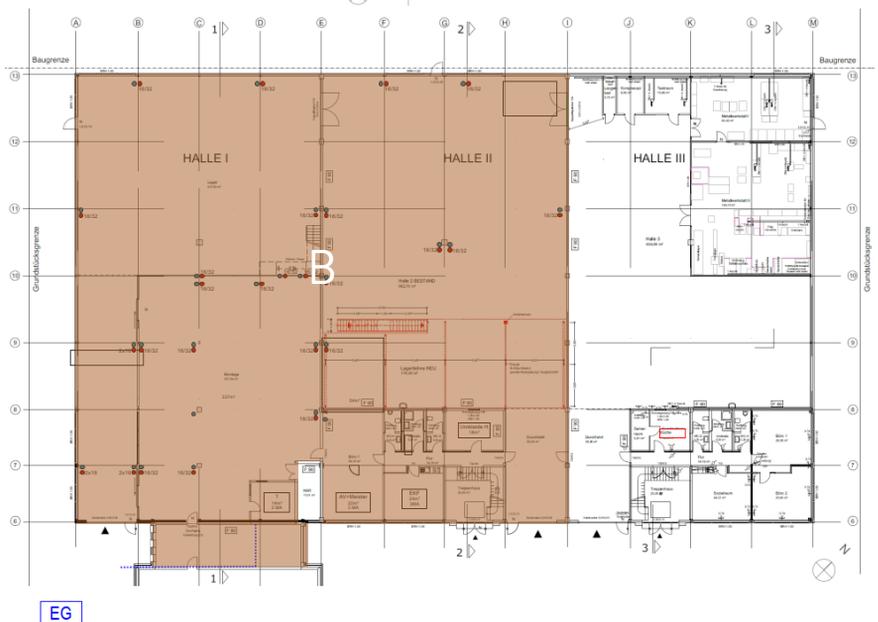
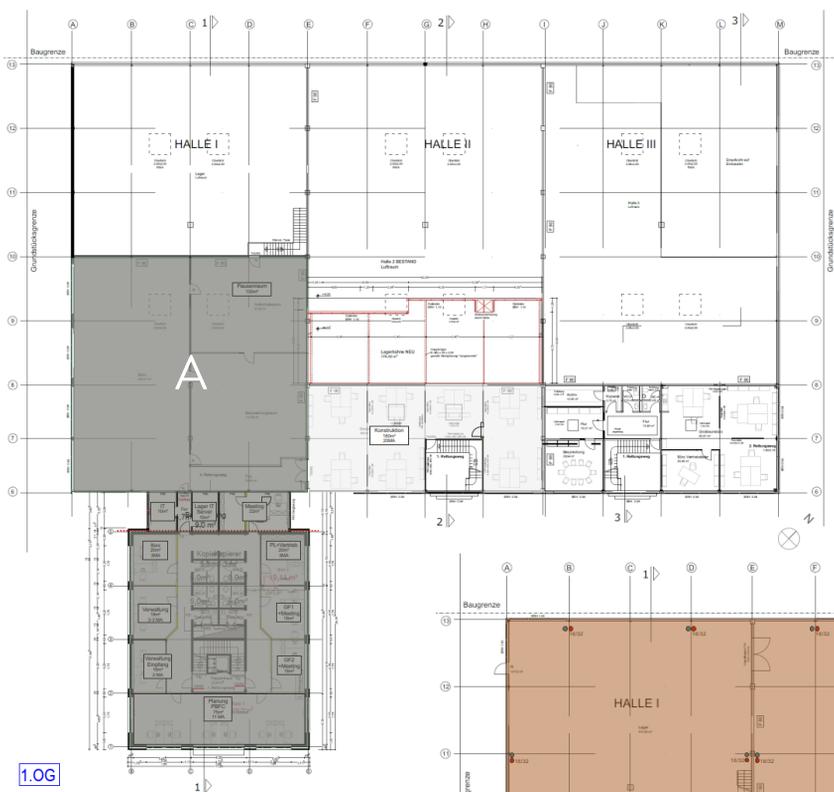
VERMIETBARE FLÄCHE	
HALLENFLÄCHE	ca. 1.630 m <sup>2</sup> BGF
BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE	ca. 1.324 m <sup>2</sup> BGF
<b>GESAMT</b>	<b>ca. 2.954 m<sup>2</sup> BGF</b>



## Vermietung Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen Variante II

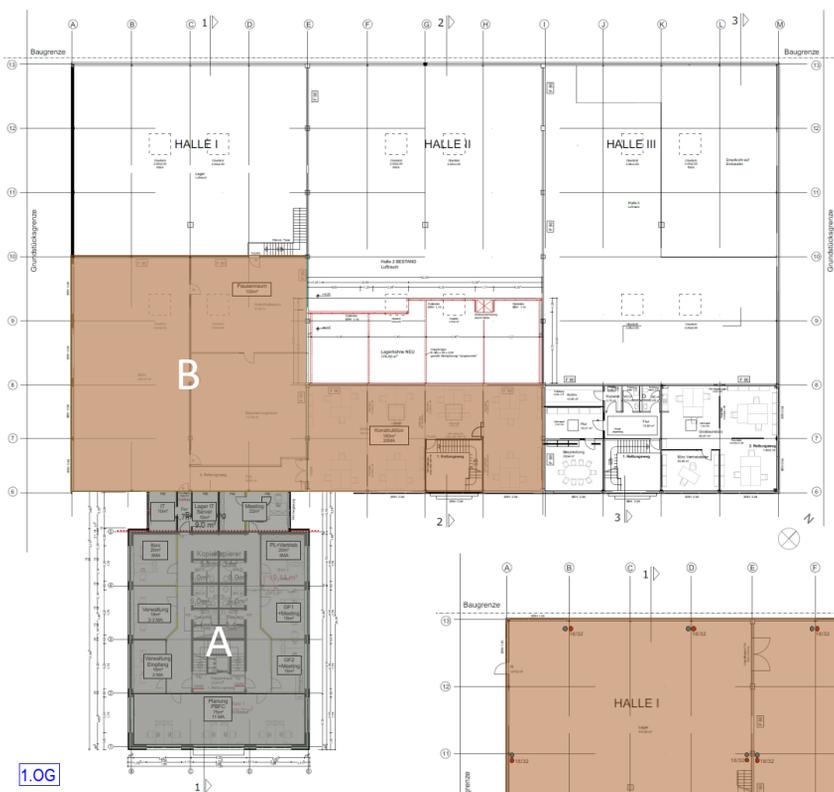
VERMIETBARE FLÄCHE A	
HALLENFLÄCHE	0 m <sup>2</sup> BGF
BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE	ca. 914 m <sup>2</sup> BGF
<b>GESAMT</b>	<b>ca. 914 m<sup>2</sup> BGF</b>

VERMIETBARE FLÄCHE B	
HALLENFLÄCHE	ca. 1.630 m <sup>2</sup> BGF
BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE	ca. 410 m <sup>2</sup> BGF
<b>GESAMT</b>	<b>ca. 2.040 m<sup>2</sup> BGF</b>

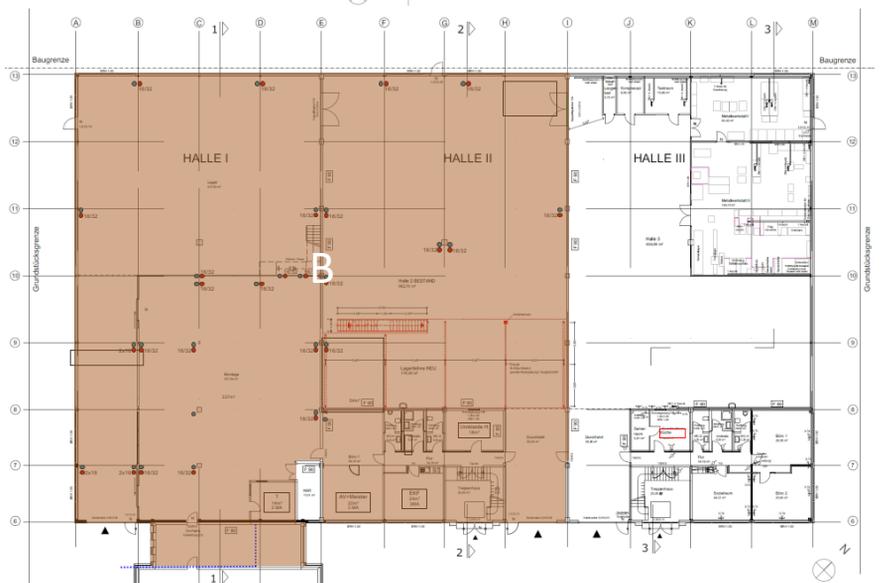


## Vermietung Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen Variante III

VERMIETBARE FLÄCHE A		VERMIETBARE FLÄCHE B	
HALLENFLÄCHE	0 m <sup>2</sup> BGF	HALLENFLÄCHE	ca. 1.668 m <sup>2</sup> BGF
BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE	ca. 406 m <sup>2</sup> BGF	BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE	ca. 918 m <sup>2</sup> BGF
GESAMT	ca. 406 m <sup>2</sup> BGF	GESAMT	ca. 2.548 m <sup>2</sup> BGF



1.OG



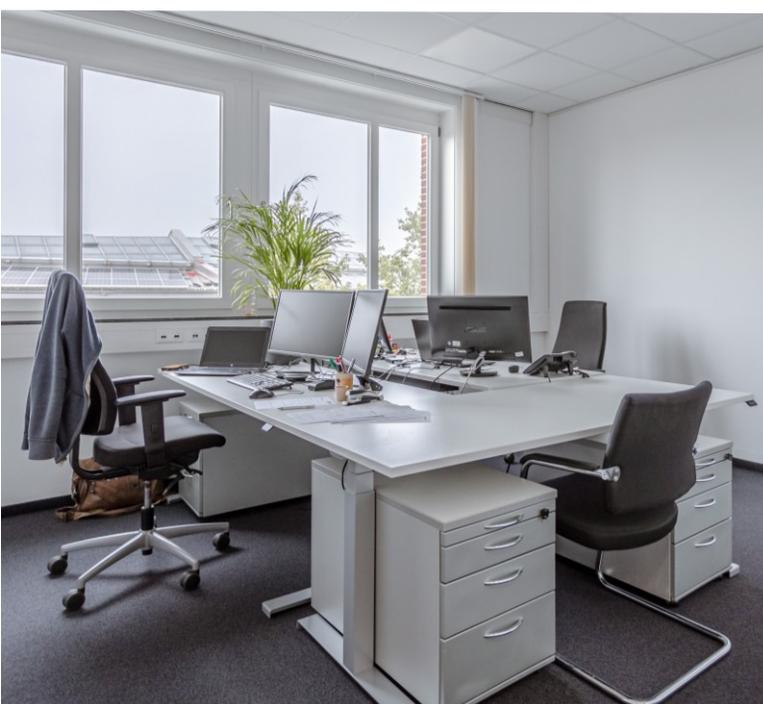
EG



# PEPER & SÖHNE

## Impressionen

Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



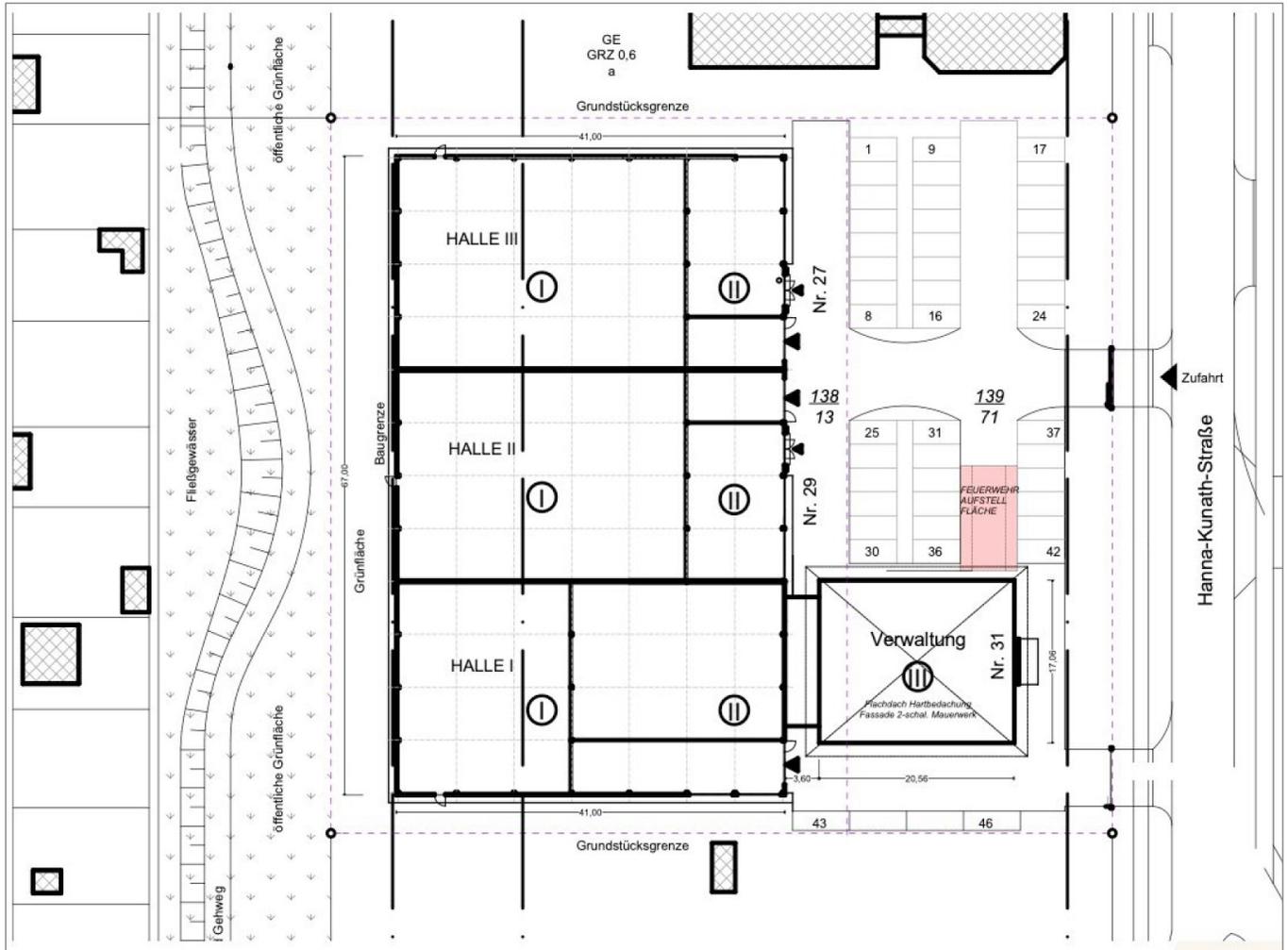
## Impressionen

Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



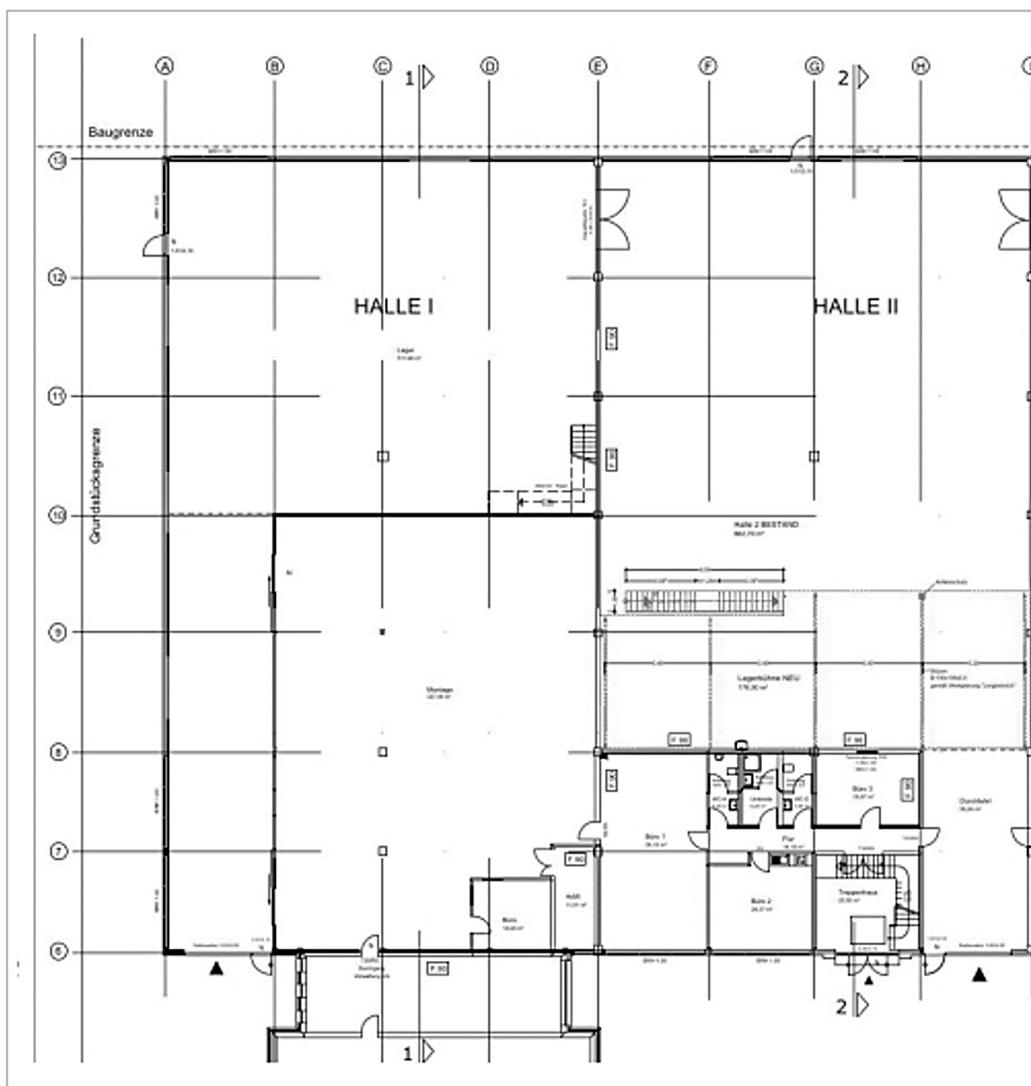
## Lageplan

Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen



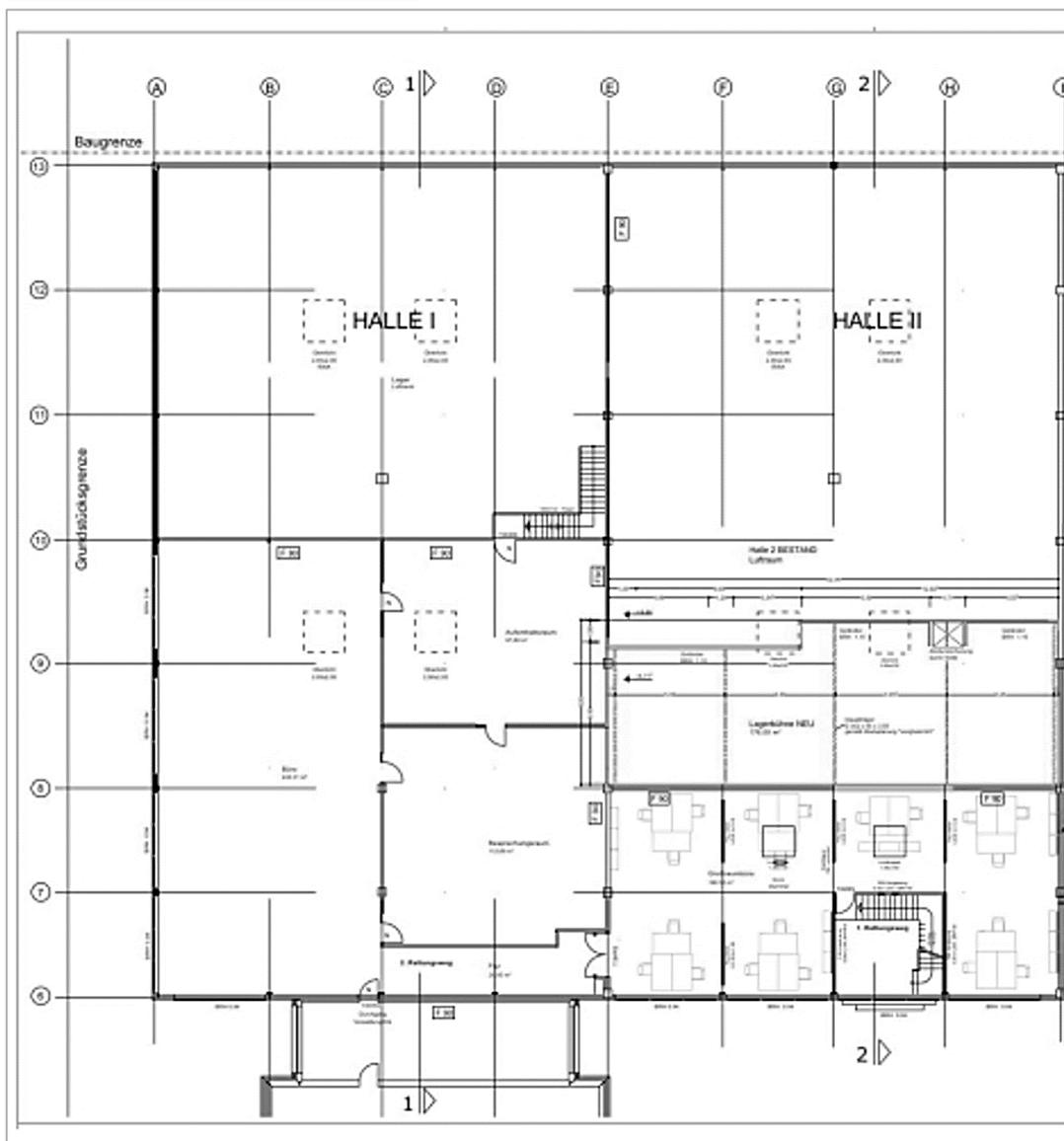
## Grundriss Haus-Nr. 29-31 Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen

Halle I + II, Büro EG



## Grundriss Haus-Nr. 29-31 Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen

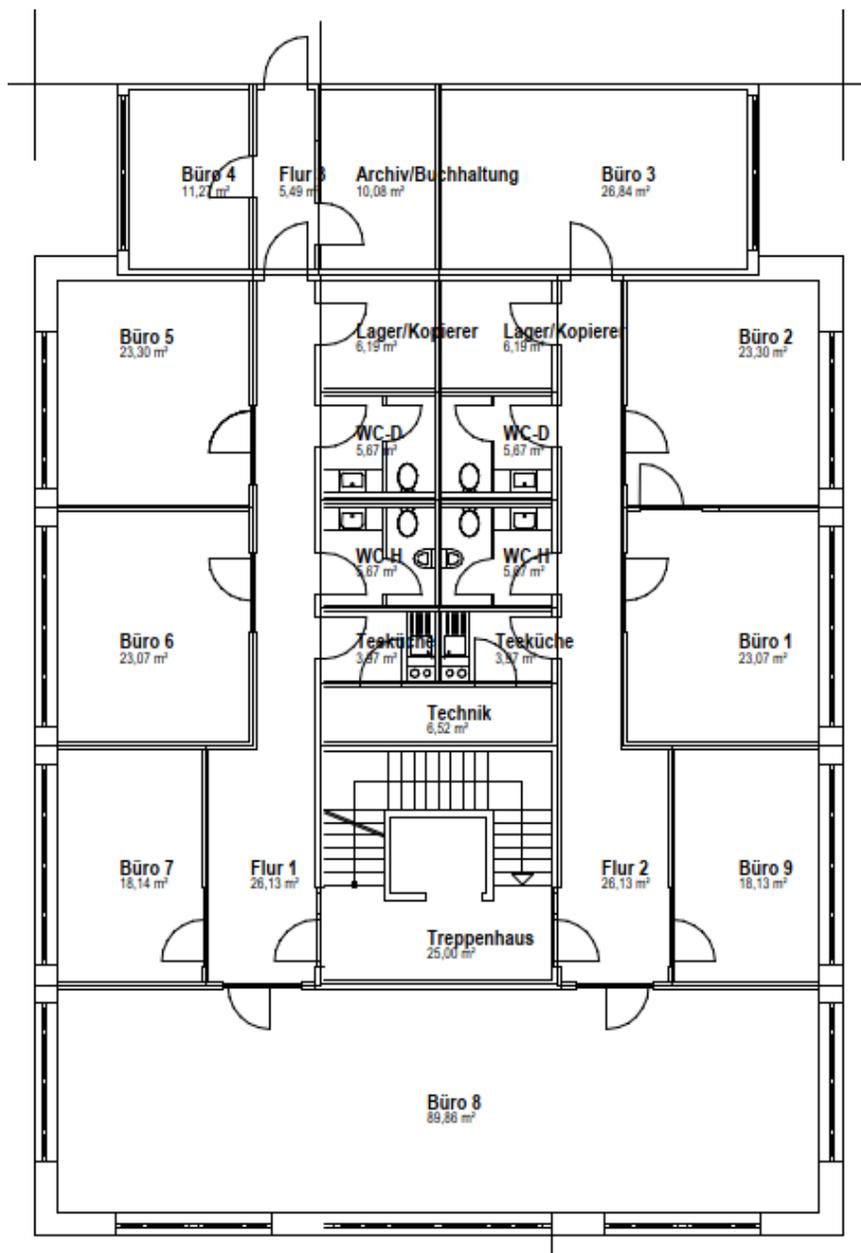
Halle I + II, Büro 1. OG



## Grundriss Haus-Nr. 31

Hanna-Kunath-Straße 27-31, 28199 Bremen

Büro 1. OG



## Ihre Ansprechpartnerin



### **Leonie Garlichs**

Property Managerin / Bestandsvermietung

[l.garlichs@peperundsoehne.de](mailto:l.garlichs@peperundsoehne.de)

+49 421 / 45 855 29 – 62

+49 171 / 184 92 98



PEPER & SÖHNE