

PEPER & SÖHNE



HALLENFLÄCHE MIT BÜROANBAU EXPOSÉ

AM LUNEDIICH 165, 27572 BREMERHAVEN

OBJEKTSTANDORT

AM LUNEDEICH 165, 27572 BREMERHAVEN

MAKROLAGE

- Bremerhaven ist einer der wichtigsten Standorte für Hafenlogistik, Schiffbau und Fischverarbeitung
- Über den Containerhafen besteht eine Anbindung an weltweite Schifffahrtsrouten
- Direkt an die A27 angebunden – schnelle Verbindung Richtung Bremen, Hamburg und Hannover

MIKROLAGE

- Direkte Nähe zu den Bremerhavener Hafenanlagen
- 5,7 km bis zum Bremerhavener Bahnhof und nur 6,7 km von der Innenstadt entfernt
- Gewerbegebiet mit etablierten Unternehmen





OBJEKTÜBERSICHT

HALLENFLÄCHE MIT BÜROANBAU

INFORMATION VERMEITUNG

- | | |
|----------------------------|--|
| > VERMIETER | Peper & Markmann Grundbesitz GmbH & Co. KG |
| > BEZUGSFREI | Ab sofort |
| > HALLENFLÄCHE | ca. 1.350 m ² |
| > BÜROFLÄCHE | ca. 139 m ² |
| > FREIFLÄCHE / AUSSENLAGER | ca. 3.500 m ² |

MIETZINS

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| > MIETZINS HALLE | 4,50 €/m ² p. M. |
| > MIETZINS BÜRO | 8,50 €/m ² p. M. |
| > MIETZINS FREIFLÄCHE / AUSSENLAGER | 1,50 €/m ² p. M. |

OBJEKTÜBERSICHT

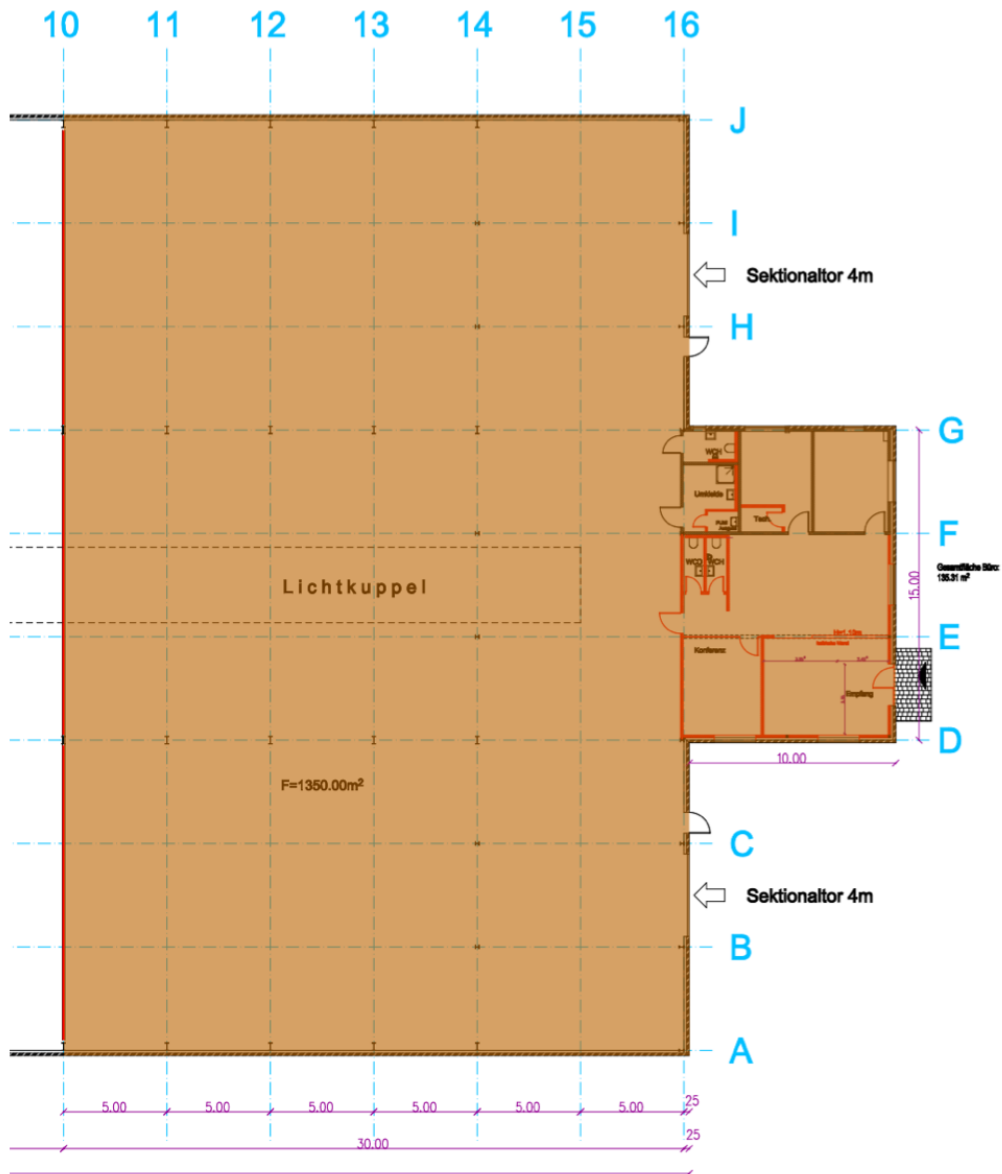
HALLENFLÄCHE MIT BÜROANBAU

AUSSTATTUNG HALLE & BÜRO

- | | |
|-------------------|--|
| > BODENBELASTUNG | 5,0 t/m ² |
| > HALLENHÖHE | UKB 6,5 m UKB |
| > ANDIENUNG | 2 Sektionaltore |
| > BEHEIZUNG BÜRO | Gasheizung |
| > BEHEIZUNG HALLE | Deckenheizlüfter |
| > ENERGIEAUSWEIS | <ul style="list-style-type: none">• Verbrauchsausweis• Energieträger: Erdgas• Energiebedarf: 171 kWh |
| > SONSTIGES | Waschplatz, Empfangsbereich, moderne Glastrennwände in den Büroräumen |

Das Gewerbeobjekt am Lunedeich 165 in Bremerhaven umfasst eine ca. 1.350 m² große Halle mit 5 t/m² Bodentraglast und 6,50 m Hallenhöhe (UKB) sowie einer ca. 3.500 m² großen Freifläche, die sich ideal für Lager- und Logistikzwecke eignet. Ergänzt werden die Flächen durch einen ca. 139 m² großen modernen Büroanbau.





VERMIETUNG

BÜRO- UND HALLENFLÄCHE

VERMIETBARE FLÄCHE

- > HALLENFLÄCHE ca. 1.350,00 m²

- > BÜROFLÄCHE ca. 139,00 m²

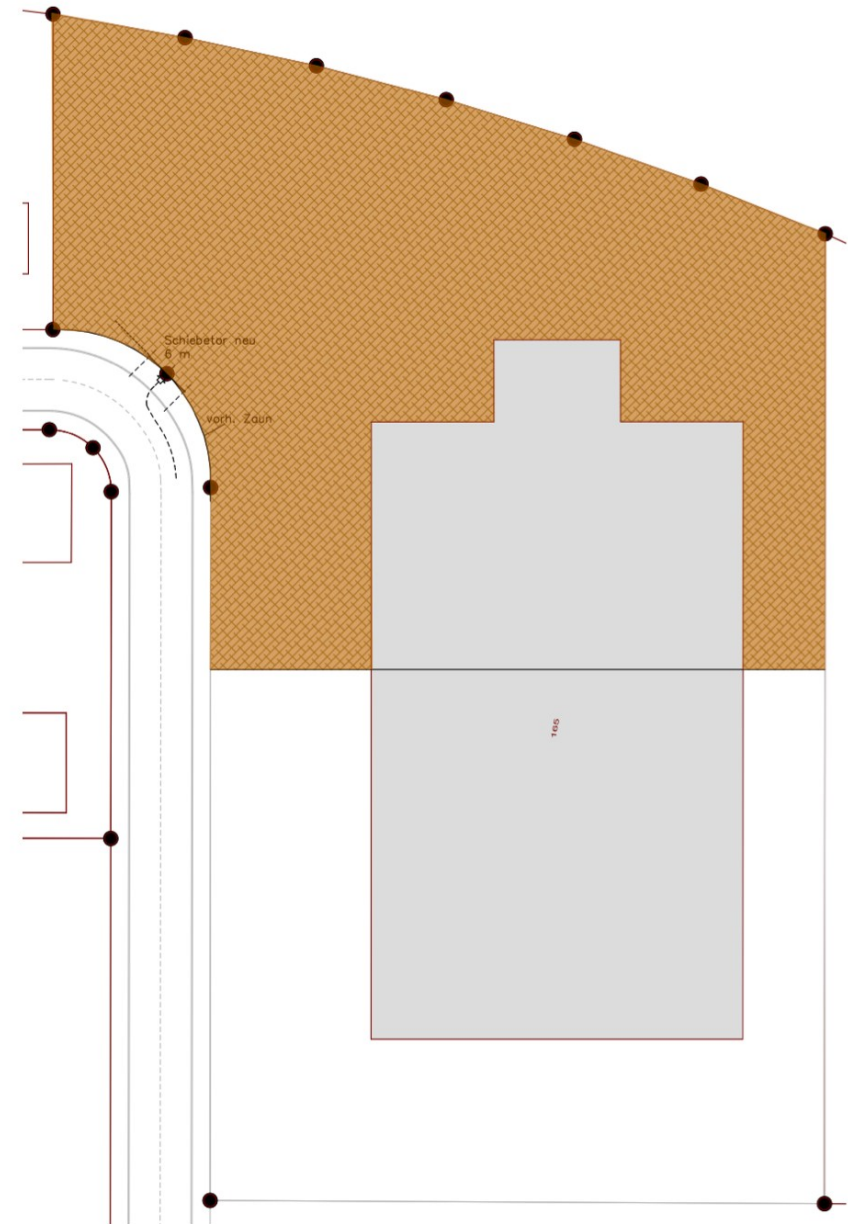
- > GESAMT ca. 1.491,00 m²

VERMIETUNG

FREIFLÄCHE / AUSSENLAGER

VERMIETBARE FLÄCHE

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| > FREIFLÄCHE / AUSSENLAGER | ca. 3.500 m ² |
| > GESAMT | ca. 3500,00 m ² |



IMPRESSIONEN

BÜROANBAU



IMPRESSIONEN

BÜROANBAU



IMPRESSIONEN

HALLE



IMPRESSIONEN

AUSSENANSICHT



KONTAKT

PEPER & SÖHNE



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 45 855 29-62

+49 171 184 92 98

W peperundsoehne.de

E info@peperundsoehne.de

T +49 421 45 855 29 - 0

PEPER & SÖHNE