



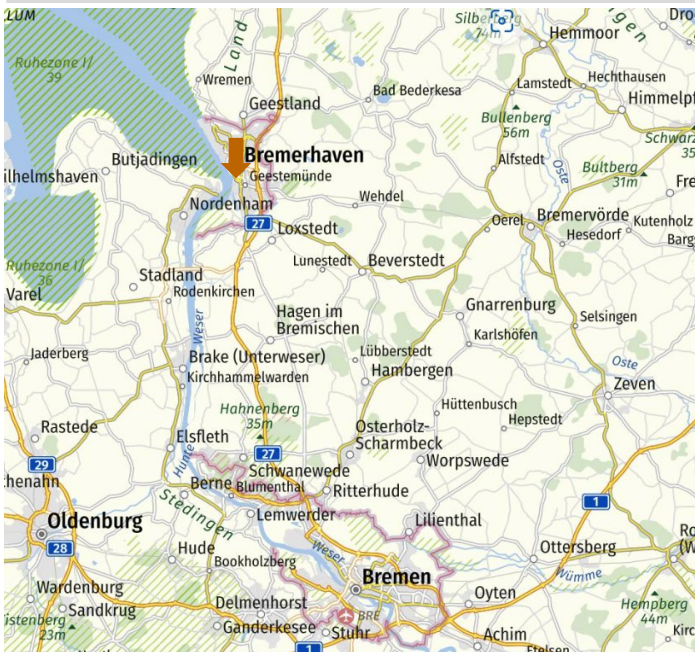
EXPOSÉ

Hallenfläche mit Büroanbau,
großzügiger Freifläche / Außenlager und Waschplatz

Am Lunedeich 165, 27572 Bremerhaven

Projektstandort Am Lunedeich 165 in 27572 Bremerhaven

MAKROLAGE

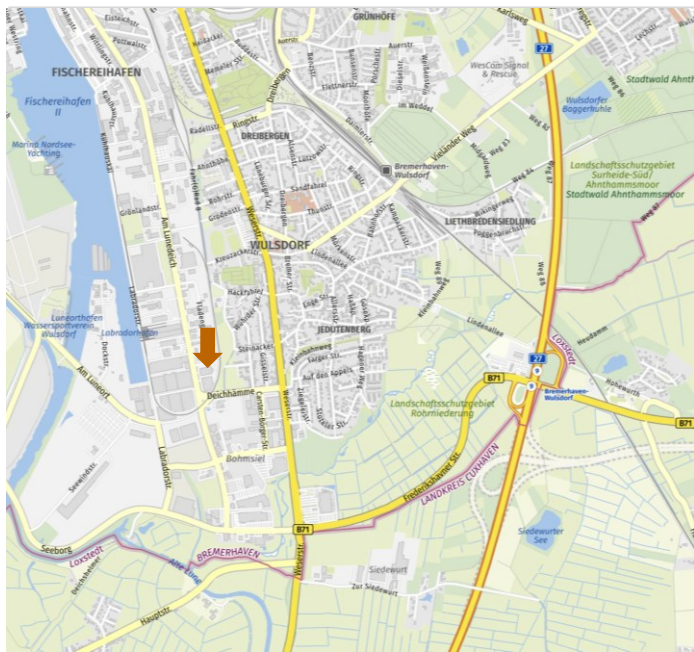


Bremerhaven ist einer der wichtigsten Standorte für Hafenlogistik, Schiffbau und Fischverarbeitung

Über den Containerhafen besteht eine Anbindung an weltweite Schifffahrtsrouten

Direkt an die A27 angebunden – schnelle Verbindung Richtung Bremen, Hamburg und Hannover

MIKROLAGE



Direkte Nähe zu den Bremerhavener Hafenanlagen

5,7 km bis zum Bremerhavener Bahnhof und nur 6,7 km von der Innenstadt entfernt

Gewerbegebiet mit etablierten Unternehmen

Projektübersicht

Am Lunedeich 165 in 27572 Bremerhaven



INFORMATION VERMIETUNG

VERMIETER	Peper & Markmann Grundbesitz GmbH & Co. KG
BEZUGSFREI	01.09.2025
HALLENFLÄCHE	ca. 1.350 m ²
BÜROFLÄCHE	ca. 141 m ²
FREIFLÄCHE / AUßENLAGER	ca. 3.500 m ²

MIETZINS

MIETZINS HALLE	4,50 € / m ² p. M.
MIETZINS BÜRO	8,50 € / m ² p. M.
MIETZINS FREIFLÄCHE / AUßENLAGER	1,50 € / m ² p. M.



Projektübersicht Am Lunedeich 165 in 27572 Bremerhaven



AUSSTATTUNG HALLE & BÜRO

HALLENHÖHE	6,50 m UKB
BODENTRAGLAST	5,00 t / m ²
ANDIENUNG	2 Sektionaltore
BEHEIZUNG BÜRO	Gasheizung
BEHEIZUNG HALLE	Deckenheizlüfter
ENERGIEAUSWEIS	- Verbrauchsausweis - Energieträger: Erdgas - Energiebedarf: 171 kWh
SONSTIGES	Waschplatz, Empfangsbereich, Moderne Glastrennwände in den Büroräumen

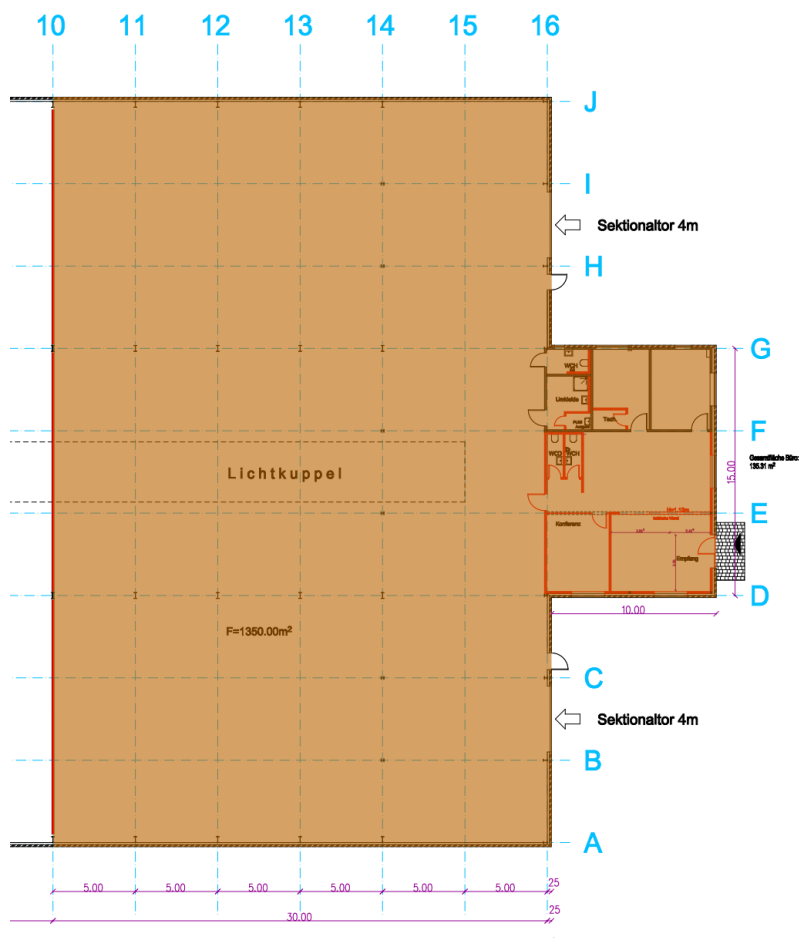
Das Gewerbeobjekt am Lunedeich 165 in Bremerhaven bietet Ihnen eine ideale Grundlage für **vielseitige Nutzungszwecke**. Die großzügige **Halle mit ca. 1.350 m² Fläche** weist eine **Bodentraglast von 5 t / m²** und eine optimale **Hallenhöhe von 6,50 m UKB** auf. Hinzu kommt eine **Freifläche von 3.500 m²**, die sich hervorragend für **Lager- und Logistikzwecke** eignet. Ein **moderner Büroanbau von ca. 141 m²** wird über eine **Gasheizung** beheizt, während die **Halle mit Deckenheizlüftern** ausgestattet ist.



Vermietung Am Lunedeich 165 in 27572 Bremerhaven

Büro- und Hallenfläche

VERMIETBARE FLÄCHE	
HALLENFLÄCHE	ca. 1.350 m ²
BÜROFLÄCHE	ca. 141 m ²
GESAMT	ca. 1.491 m ²



Vermietung

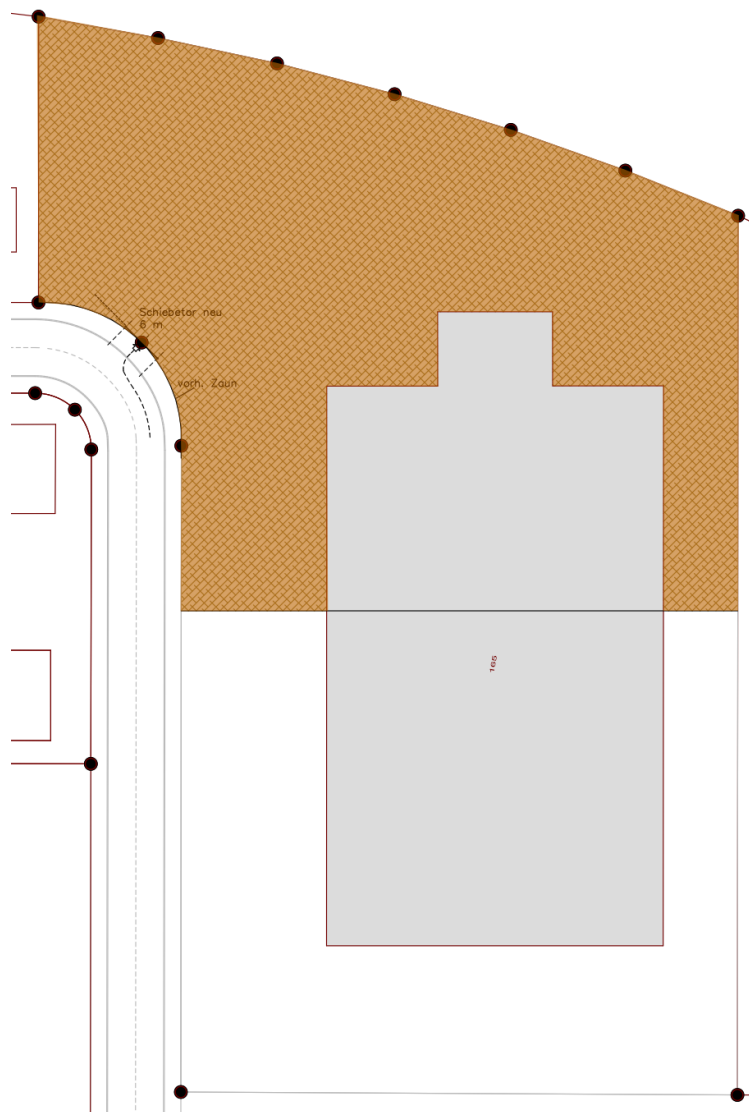
Am Lunedeich 165 in 27572 Bremerhaven

Freifläche / Außenlager

VERMIETBARE FLÄCHE

FREIFLÄCHE / AUßENLAGER

ca. 3.500 m²



PEPER & SÖHNE

Impressionen

Am Lunedeich 165 in 27572 Bremerhaven



Impressionen Am Lunedeich 165 in 27572 Bremerhaven



PEPER & SÖHNE

Impressionen Am Lunedeich 165 in 27572 Bremerhaven



Ihre Ansprechpartnerin



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 / 45 855 29 – 62

+49 171 / 184 92 98



PEPER & SÖHNE