

PEPER & SÖHNE



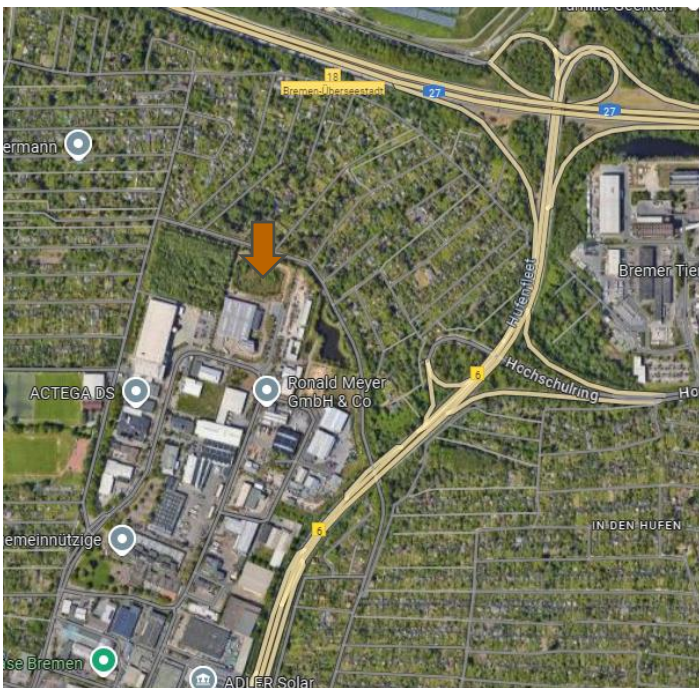
EXPOSÉ

Neubau einer Multiuserhalle

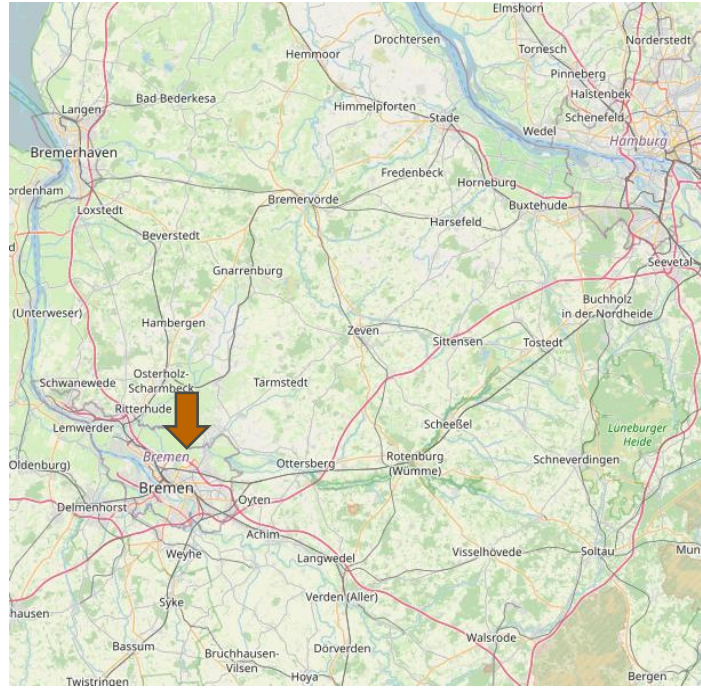
Gewerbegebiet Bayernstraße
Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße,
28219 Bremen

Projektstandort

Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße,
28219 Bremen



Quelle: www.google.com/maps



Quelle: www.openstreetmap.de/karte

MIKROLAGE

- Ortsteil: Walle
- Lage: Gewerbegebiet Bayernstraße Bremen
- 2 km zur B6 / Autobahnzubringer Überseestadt
2,5 km zur Autobahn 27
- 50 m Buslinie 20
- Ca. 9 km bis zum Flughafen Bremen,
Ca. 6 km bis zum Bahnhof Bremen
- Standort für viele Handels-, Produktions- und
Dienstleistungsunternehmen

MAKROLAGE

- Norddeutsche Hansestadt an der Weser
- Bremen hat über 589.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt und
fünftgrößte Industriestadt Deutschlands
- Bremen zählt zu den dynamischsten und innovativsten
Wirtschaftsregionen Deutschlands
- Vier Zukunftsbranchen: Luft- und Raumfahrt, maritime Wirtschaft &
Logistik, Automobilindustrie und Windenergie
- Bremen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen durch die
Autobahnen A1, A27 und A28



Projektübersicht

Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße,
28219 Bremen



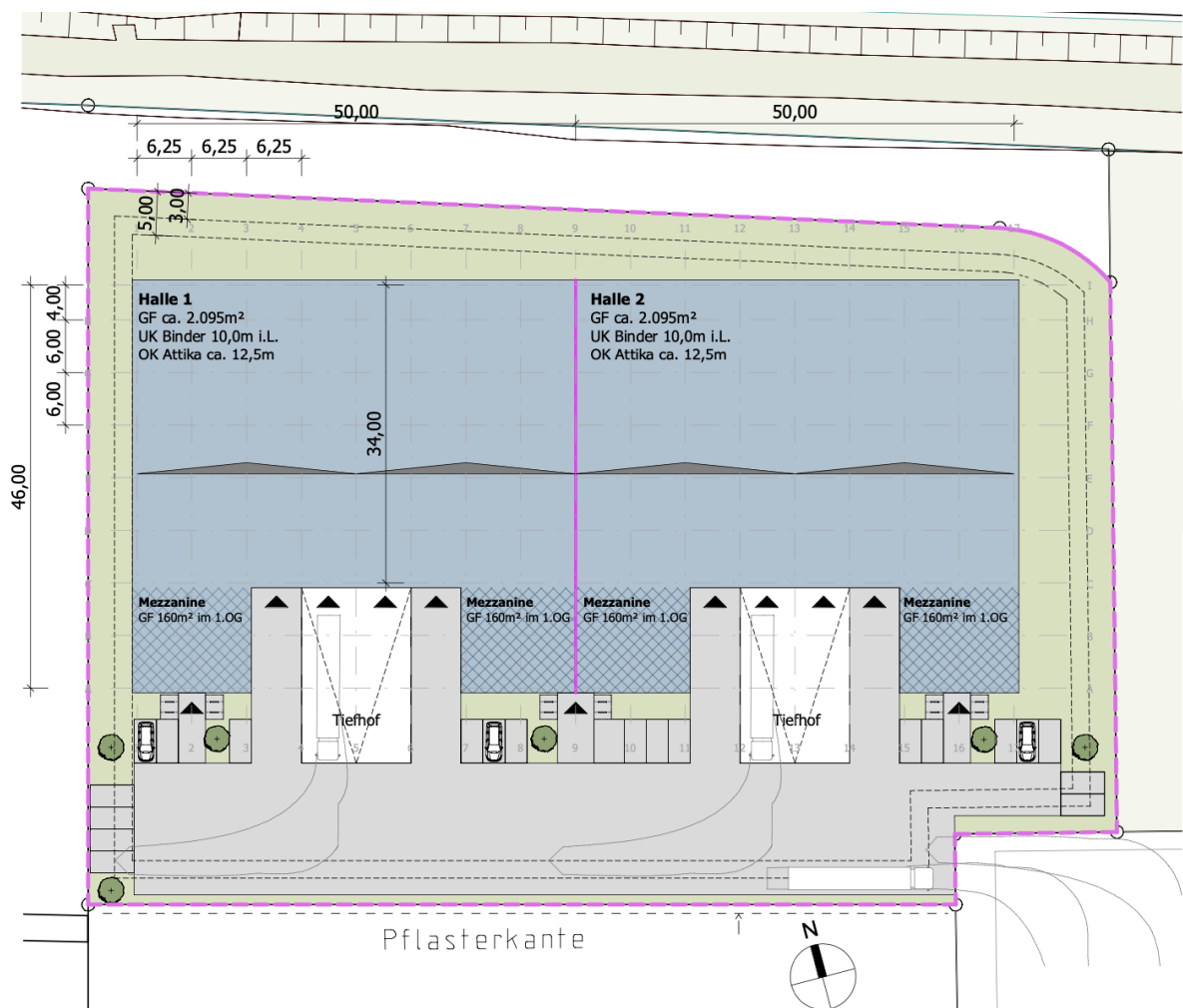
MIETFLÄCHE HALLE & BÜRO

VERMIETER	11. PSP Immobilien GmbH & Co. KG
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 9.080 m ²
NUTZUNGSART	Handwerk / Produktion / Lager / Verkauf
FERTIGSTELLUNG	Nach Absprache
METFLÄCHE HALLE	ca. 1.048 m ² BGF - ca. 4.192 m ² BGF
MIETFLÄCHE BÜRO- /SOZIALFLÄCHE (EINBAU NACH BEDARF IM EG)	flexibel
TEILBARKEIT	ab ca. 1.048 m ² BGF
NETTOKALTMIETE HALLE/ BÜRO P.M.	Auf Anfrage
STELLPLÄTZE	21 Stück
FAHRRADSTELLPLÄTZE	24 Stück



Vermietung

Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße
in 28219 Bremen



MIETFLÄCHE HALLE & BÜRO

HALLENHÖHE	8 m UKB
TORE	4 elektrische Andocktore, 4 ebenerdige Sektionaltore
BODENLAST	50 kN/m ² -> 5 t/m ²
BEHEIZUNG	Industriefußbodenheizung
ZERTIFIZIERUNG	DGNB-Gold & EU-Taxonomie
BIODIVERSITÄT	einheimische Laubbäume



Ihre Ansprechpartnerin



Sarina Brüggemeier

Projektentwicklerin

s.brueggemeier@peperundsoehne.de

+49 421 / 45 855 29 – 22

+49 151 / 200 662 12



PEPER & SÖHNE