

PEPER & SÖHNE



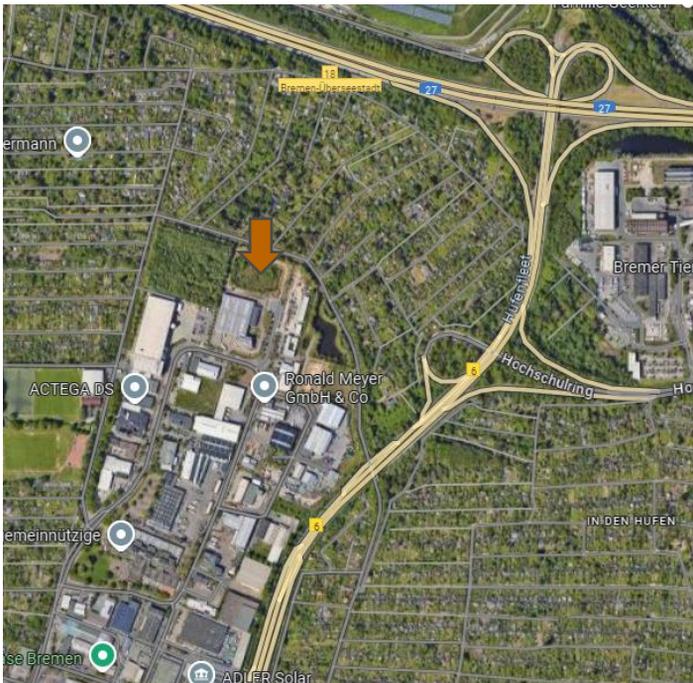
EXPOSÉ

Neubau einer Multiuserhalle

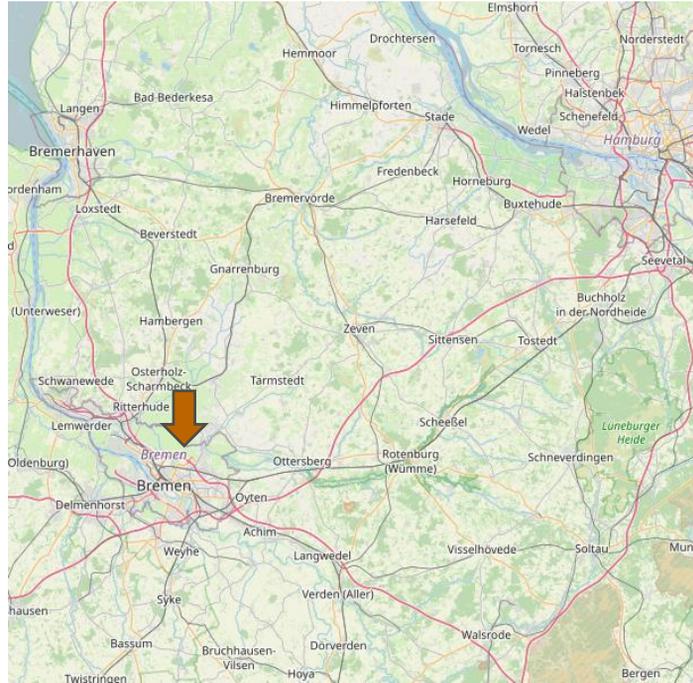
Gewerbegebiet Bayernstraße
Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße,
28219 Bremen

Projektstandort

Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße,
28219 Bremen



Quelle: www.google.com/maps



Quelle: www.openstreetmap.de/karte

MIKROLAGE

Ortsteil: Walle
Lage: Gewerbegebiet Bayernstraße Bremen

2 km zur B6 / Autobahnzubringer Überseestadt
2,5 km zur Autobahn 27

50 m Buslinie 20

Ca. 9 km bis zum Flughafen Bremen,
Ca. 6 km bis zum Bahnhof Bremen

Standort für viele Handels-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen

MAKROLAGE

Norddeutsche Hansestadt an der Weser

Bremen hat über 589.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt und fünftgrößte Industriestadt Deutschlands

Bremen zählt zu den dynamischsten und innovativsten Wirtschaftsregionen Deutschlands

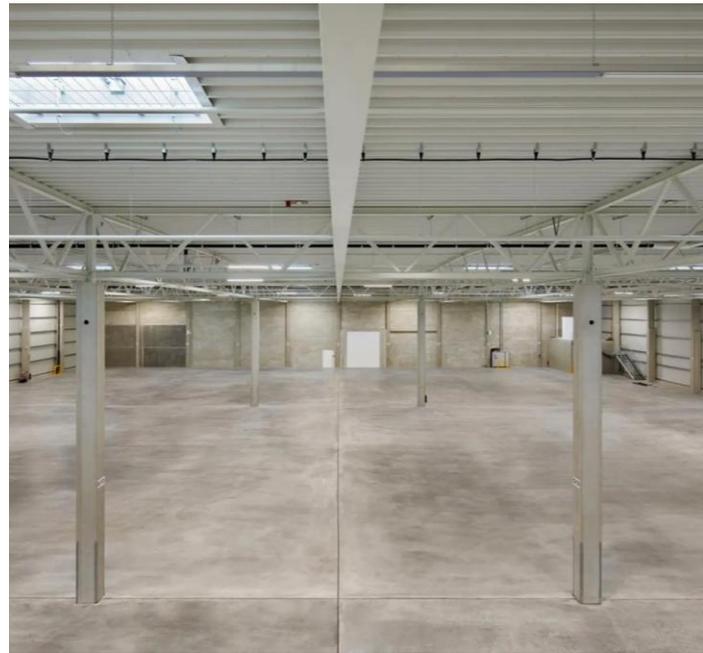
Vier Zukunftsbranchen: Luft- und Raumfahrt, maritime Wirtschaft & Logistik, Automobilindustrie und Windenergie

Bremen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen durch die Autobahnen A1, A27 und A28



Projektübersicht

Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße,
28219 Bremen



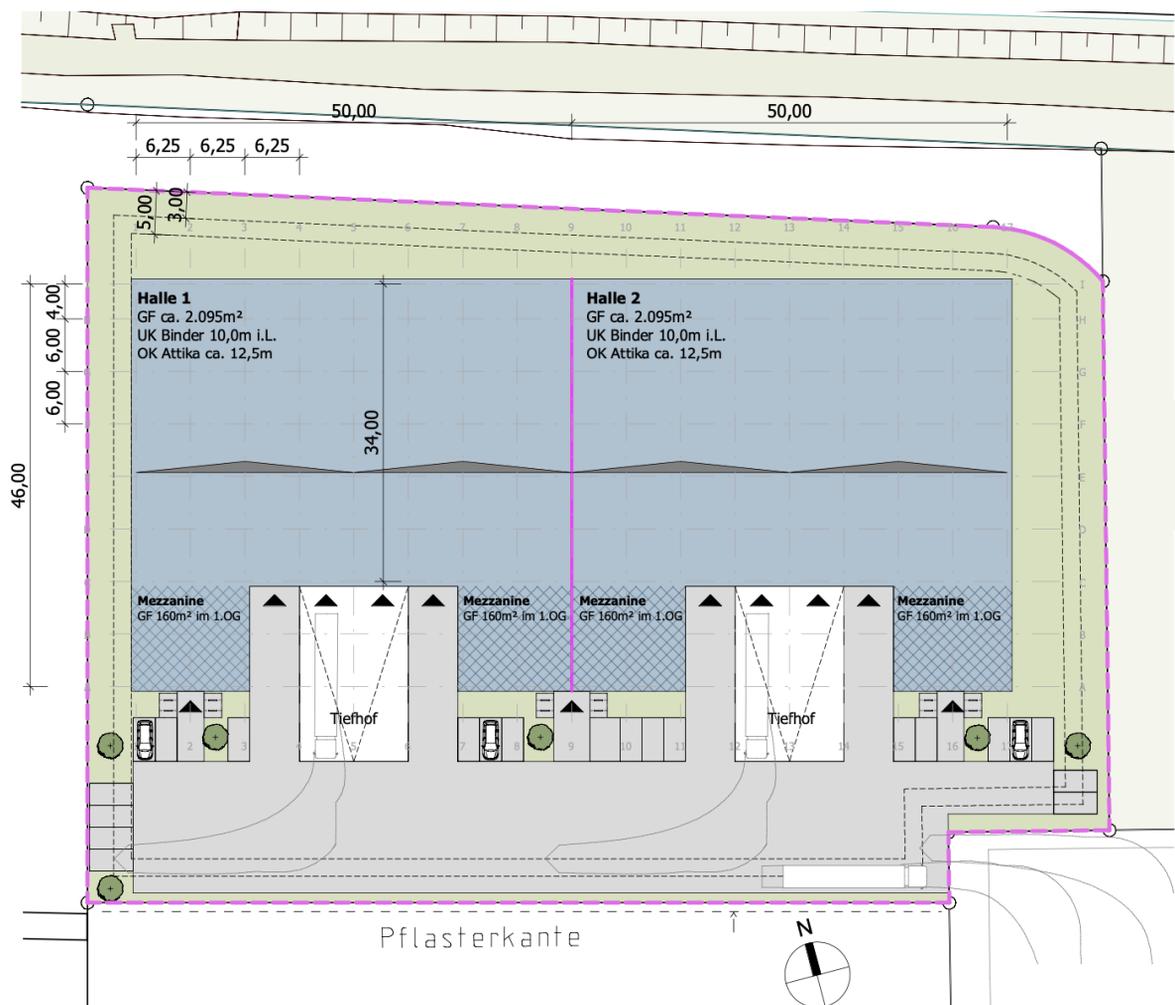
MIETFLÄCHE HALLE & BÜRO

VERMIETER	11. PSP Immobilien GmbH & Co. KG
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 9.080 m ²
NUTZUNGSART	Handwerk / Produktion / Lager / Verkauf
FERTIGSTELLUNG	Nach Absprache
METFLÄCHE HALLE	ca. 1.048 m ² BGF - ca. 4.192 m ² BGF
MIETFLÄCHE BÜRO- /SOZIALFLÄCHE (EINBAU NACH BEDARF IM EG)	flexibel
TEILBARKEIT	ab ca. 1.048 m ² BGF
NETTOKALTMIETE HALLE/ BÜRO P.M.	Auf Anfrage
STELLPLÄTZE	21 Stück
FAHRRADSTELLPLÄTZE	24 Stück



Vermietung

Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße
in 28219 Bremen



MIETFLÄCHE HALLE & BÜRO

HALLENHÖHE	8 m UKB
TORE	4 elektrische Andocktore, 4 ebenerdige Sektionaltore
BODENLAST	50 kN/m ² -> 5 t/m ²
BEHEIZUNG	Industriefußbodenheizung
ZERTIFIZIERUNG	DGNB-Gold & EU-Taxonomie
BIODIVERSITÄT	einheimische Laubbäume



Ihre Ansprechpartnerin



Sarina Brüggemeier

Projektentwicklerin

s.brueggemeier@peperundsoehne.de

+49 421 / 45 855 29 – 22

+49 151 / 200 662 12



PEPER & SÖHNE