

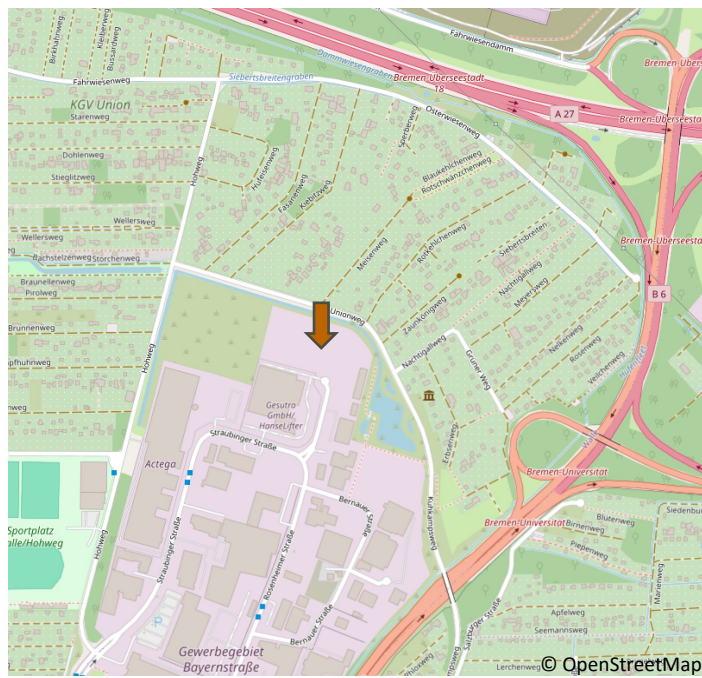
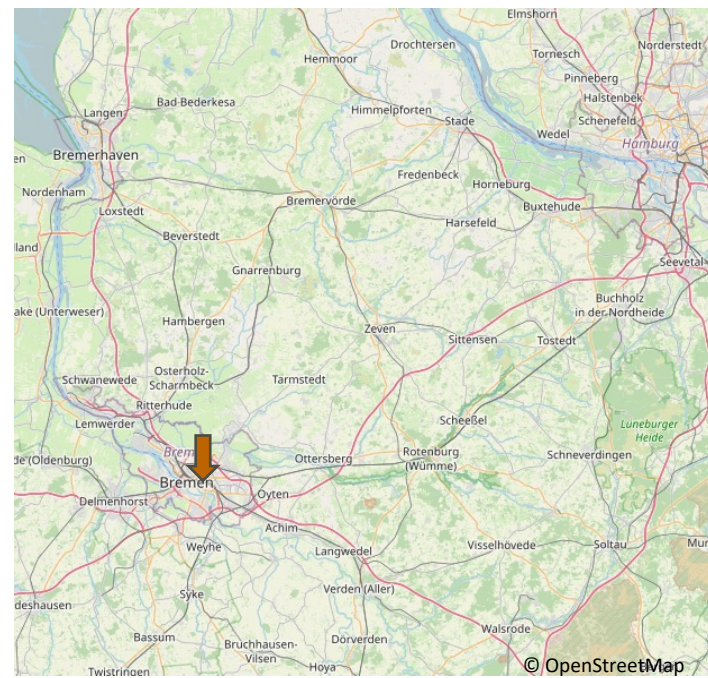
PEPER & SÖHNE



EXPOSÉ

Neubauprojekt im Gewerbegebiet Bayernstraße
Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße, 28219 Bremen

Neubauprojekt im Gewerbegebiet Bayernstraße Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße, 28219 Bremen



MAKROLAGE

Norddeutsche Hansestadt an der Weser

Bremen hat über 589.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt und fünftgrößte Industriestadt Deutschlands

Bremen zählt zu den dynamischsten und innovativsten Wirtschaftsregionen Deutschlands

Vier Zukunftsbranchen: Luft- und Raumfahrt, maritime Wirtschaft & Logistik, Automobilindustrie und Windenergie

Bremen verfügt über sehr gute Verkehrsverbindungen durch die Autobahnen A1, A27 und A28

MIKROLAGE

Ortsteil: Walle
Lage: Gewerbegebiet Bayernstraße Bremen

2 km zur B6 / Autobahnzubringer Überseestadt
2,5 km zur Autobahn 27

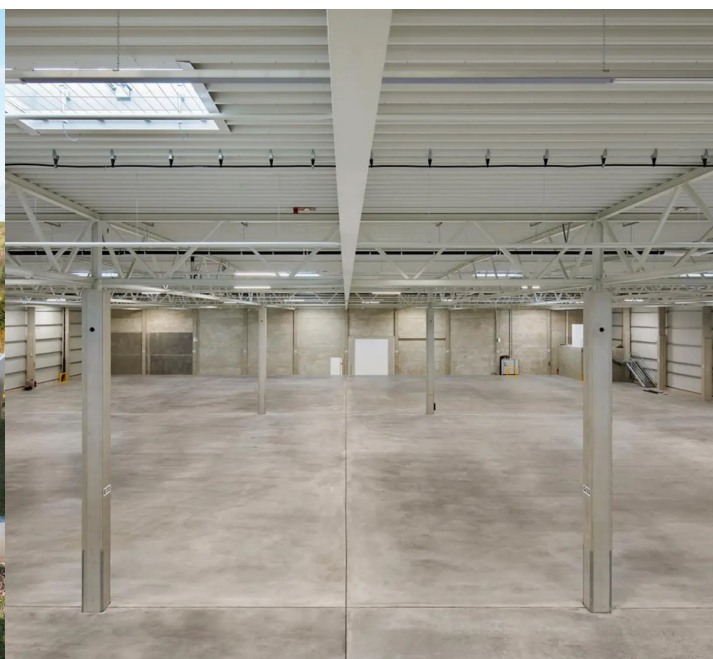
50 m bis zur Buslinie 20

Ca. 9 km bis zum Flughafen Bremen,
Ca. 6 km bis zum Bahnhof Bremen

Standort für viele Handels-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen



Neubauprojekt im Gewerbegebiet Bayernstraße Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße, 28219 Bremen



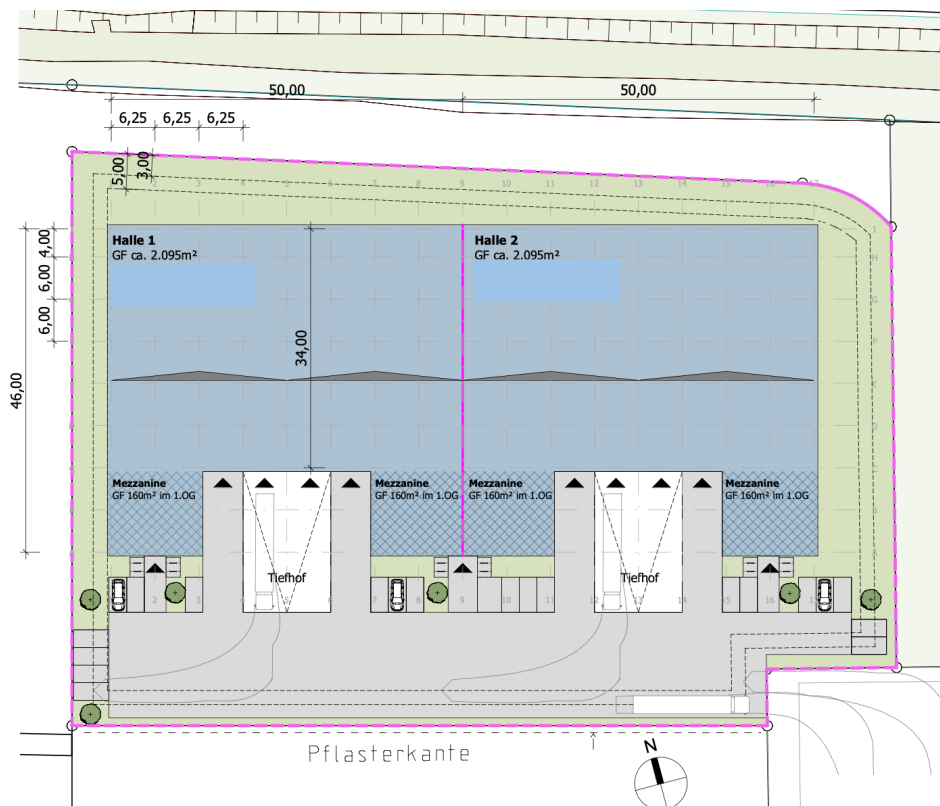
DATEN UND FAKTEN

VERMIETER	11. PSP Immobilien GmbH & Co. KG
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	9.080 m ²
NUTZUNGSART	Handwerk / Produktion / Lager / Verkauf
ZERTIFIZIERUNG	angestrebt DGNB-Gold & EU-Taxonomie
BIODIVERSITÄT	einheimische Laubbäume
FERTIGSTELLUNG	Nach Absprache



KONZEPT 1:

Neubau einer Multiuserhalle im Gewerbegebiet Bayernstraße
Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße, 28219 Bremen



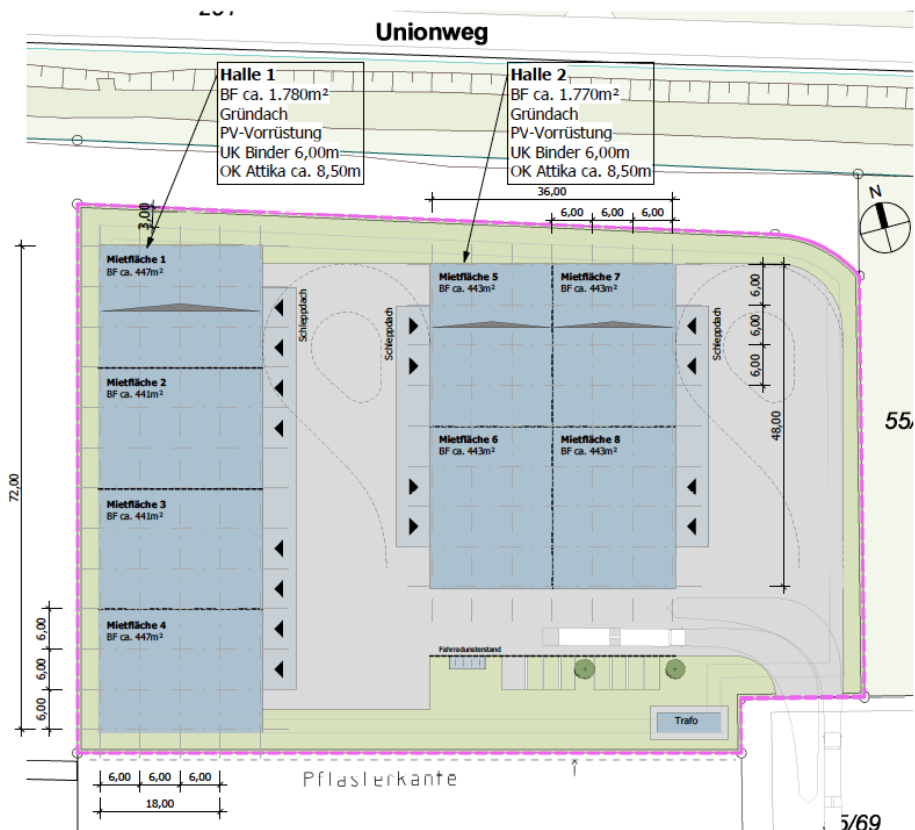
MIETFLÄCHEN

HALLENHÖHE	8 m UKB
TORE	4 elektrische Andocktore, 4 ebenerdige Sektionaltore
BODENLAST	50 kN/m ² -> 5 t/m ²
METFLÄCHE HALLE	1.048 m ² - 4.192 m ²
MIETFLÄCHE BÜRO- / SOZIALFLÄCHE (EINBAU NACH BEDARF IM EG)	flexibel
TEILBARKEIT	ab 1.048 m ²
NETTOKALTMIETE HALLE / BÜRO P.M.	Auf Anfrage
STELLPLÄTZE	21
FAHRRADSTELLPLÄTZE	24
BEHEIZUNG	Luft-Wasser-Wärmepumpe



KONZEPT 2:

Neubau eines Handwerkerhofes im Gewerbegebiet Bayernstraße
Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße, 28219 Bremen

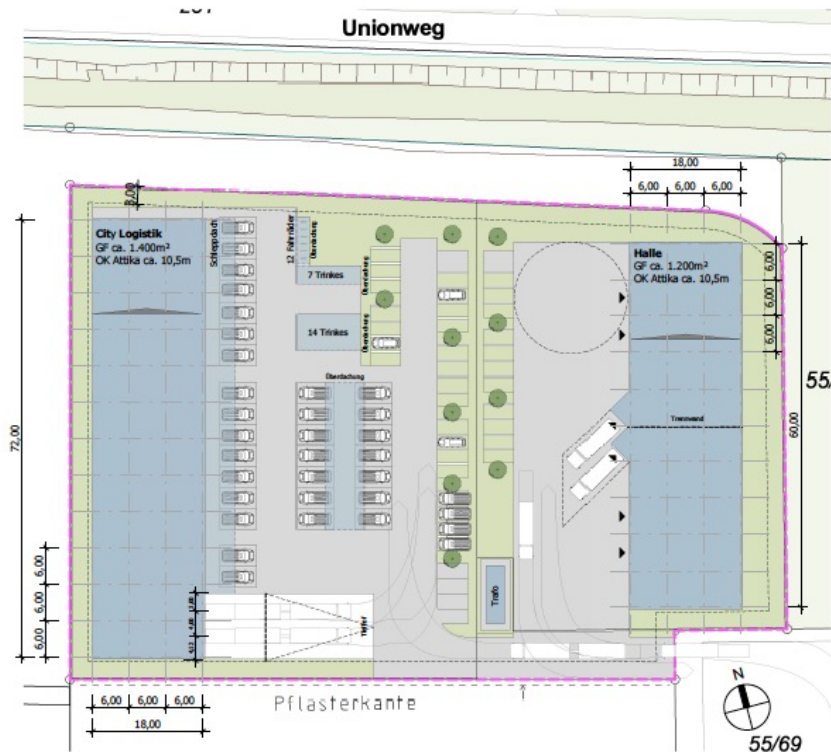


MIETFLÄCHEN

HALLENHÖHE	6 m UKB
TORE	16 ebenerdige Sektionaltore
BODENLAST	50 kN/m ² -> 5 t/m ²
METFLÄCHE HALLE	441 m ² - 3550 m ²
MIETFLÄCHE BÜRO- / SOZIALFLÄCHE (EINBAU NACH BEDARF IM EG)	flexibel
TEILBARKEIT	ab 441 m ²
NETTOKALMIETE HALLE / BÜRO P.M.	Auf Anfrage
STELLPLÄTZE PKW	7
FAHRRADSTELLPLÄTZE	8
BEHEIZUNG	Luft-Wasser-Wärmepumpe

KONZEPT 3:

Neubau einer Citylogistik im Gewerbegebiet Bayernstraße
Straubinger Straße 20/Ecke Rosenheimer Straße, 28219 Bremen



MIETFLÄCHEN

HALLENHÖHE	6 m UKB
TORE	2 elektrische Andocktore, 6 ebenerdige Sektionaltore bzw. nach Bedarf
BODENLAST	50 kN/m ² -> 5 t/m ²
METFLÄCHE HALLE	600 m ² – 1200 m ² bzw. + 1400 m ²
MIETFLÄCHE BÜRO- / SOZIALFLÄCHE (EINBAU NACH BEDARF IM EG)	flexibel
TEILBARKEIT	ab 600 m ²
NETTOKALTMIETE HALLE / BÜRO P.M.	Auf Anfrage
STELLPLÄTZE PKW	33
STELLPLÄTZE STREETSCOOTER	30
FAHRRADSTELLPLÄTZE	8
BEHEIZUNG	Luft-Wasser-Wärmepumpe



Ihre Ansprechpartnerin



Melanie Nouri

Projektentwicklerin

m.nouri@peperundsoehne.de

+49 421 / 45 855 29 – 49

+49 151 / 414 823 63



PEPER & SÖHNE