

PEPER & SÖHNE

WIR GESTALTEN

WWW.PEPPERUNDSOEHNE.DE



© BETTINA CONRADI

CHRISTOPH S. PEPER | MALTE F. WILKENS

ENTWICKLUNG AUS LEIDENSCHAFT

Mit Mut, Tatendrang und Innovationsgeist Anfang 2013 gegründet, hat sich Peper & Söhne heute als selbst investierender Projektentwickler am Markt etabliert.

Gestartet mit Projekten im Großraum Bremen und mittlerweile über die Grenzen des Landes aktiv, ist unser Ansatz gleichgeblieben: Wir agieren neugierig, pragmatisch und lösungsorientiert. Unser Fokus liegt dabei auf Qualität und ständiger Weiterentwicklung. Wir handeln mutig und formen die Zukunft mit Agilität, Entschlossenheit und Schnelligkeit. Der Anspruch: Ein innovativer, deutscher Logistik-Immobilienentwickler zu sein.

Dabei ist unser Teamgeist der Schlüssel zum Erfolg. Gemeinsam bewegen wir Großes und setzen auf Vertrauen und Augenhöhe – ob intern oder mit Kunden und Auftragnehmern.

Unsere Verantwortung geht über das Geschäftliche hinaus. Ein respektvoller und offener Umgang mit allen Beteiligten ist für uns Voraussetzung für ein vertrauensvolles Verhältnis. Wir setzen auf langfristige Partnerschaften und schaffen so gemeinsam die Arbeitsorte von morgen.

BEI PEPPER & SÖHNE REALISIEREN WIR VISIONEN ...

Unser Kerngeschäft – Projektentwicklung und Asset und Property Management – umfasst die Konzeptionierung, Planung, Entwicklung, Revitalisierung und Bestandshaltung von Gewerbeimmobilien. Dabei stehen wir für höchste Qualität, schnelle Erarbeitung sowie Umsetzung kundenspezifischer Lösungen. Unser Blick geht stets Richtung Zukunft – daher setzen wir auf Standort- und Branchenentwicklung sowie die Revitalisierung und Neubebauung ganzer Areale. Wir legen großen Wert auf eine ganzheitliche Betrachtung der Projekte und berücksichtigen sowohl die funktionalen als auch die ästhetischen Aspekte.



© PEPPER & SÖHNE

... MIT UMFASSENDER BERATUNG UND GEBALLETEM KNOW-HOW

Unser besonderer Fokus liegt auf Logistik- und Light-Industrial-Immobilien. Darüber hinaus verfügen wir über weitreichende Erfahrung mit zahlreichen weiteren Asset-Klassen und sind zudem ausgewiesener Experte für die Entwicklung und Aktivierung von Grundstücken – von der Flächenakquisition bis zur baureifen Vorbereitung.

Als Service Developer unterstützen wir Investoren und Bauherren mit umfangreicher Expertise, vielfältigen Kooperationsmodellen und attraktiven Investmentmöglichkeiten. Durch unsere langjährige Erfahrung und unser interdisziplinäres Team sind wir in der Lage, auch komplexe Anforderungen erfolgreich umzusetzen.

VERTRAUEN ALS BASIS UNSERER HANDLUNGEN

Unser Leitbild basiert auf den Werten, die uns als Unternehmen auszeichnen: Wir setzen auf **Teamgeist, Qualität, Entscheidungsfreude, Mut, Professionalität, Sorgfalt, Innovation, Respekt** sowie **Verantwortung** und glauben, dass **Vertrauen** die Basis für eine erfolgreiche Zusammenarbeit ist.

HOCHWERTIG, LEIDENSCHAFTLICH, TERMINTREU

Wir streben nach **höchster Qualität** in allen Bereichen unseres Unternehmens, arbeiten sorgfältig und professionell, um die bestmöglichen Ergebnisse zu liefern. Daher gibt es bei uns **keine Ware von der Stange** – wir gehen immer individuell und mit Leidenschaft mit jedem Vorhaben um. Dass wir hier den richtigen Weg gehen, zeigt die wiederholte Auszeichnung mit dem Bonitätszertifikat CrefoZert. Es steht für unsere **zuverlässigen Geschäftsbeziehungen, außergewöhnlich gute Bonität** sowie **positive Zukunftsaussichten** und bestätigt unseren hohen Anspruch.



NATÜRLICH HANSEATISCH

UNSERE MISSION

ENTWICKLUNG IST UNSERE LEIDENSCHAFT

Wir handeln aus Überzeugung, **schnell, zielgenau, mutig und agil**. Mit Entscheidungsstärke und Entscheidungsfreude gestalten wir die Gewerbeimmobilie von morgen, schaffen und beleben Orte.

JUNG – AMBITIONIERT – MODERN

Mit dem Anspruch, ein innovativer deutscher Logistik-Immobilienentwickler zu sein, bleiben wir neugierig und stets offen für neue Geschäftsfelder.

Entscheidend für unseren Erfolg sind wir als Team. Wir leben Eigeninitiative und Eigenverantwortlichkeit, geben Chancen und fördern. Flache Hierarchien und ein starker Teamspirit zeichnen uns aus. **Wir setzen auf eine inspirierende, vertrauensvolle Arbeitsatmosphäre, geprägt von Freiheit und Begeisterung.**

Wir sind Teamplayer, die **Verantwortung übernehmen und gemeinsam Großes bewegen**. Ob Mitarbeiter, Kunden oder Auftragnehmer – Vertrauen und Augenhöhe werden in unserem Netzwerk großgeschrieben, national wie international.

UNSERE VISION

MIT SPASS, INTUITION UND LEIDENSCHAFT SCHAFFEN UND VERBESSERN WIR ARBEITSWELTEN, IN DENEN DER MENSCH IM MITTELPUNKT STEHT.

WIR GESTALTEN



SO BILDEN WIR EINEN
MEHRWERT FÜR SIE:

UNSERE STÄRKEN

1.

STARKES TEAM

Wir sind ein starkes Team. Erfolg bedeutet für uns, Kollegen und Kunden zu respektieren, zu verstehen und zu vertrauen. Mit Leidenschaft und hoher Motivation bei der Sache zu sein, sich selbst voranzutreiben und das Richtige zu wollen. Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege sind eine weitere Stärke unseres Familienunternehmens.

2.

LANGJÄHRIGE PARTNERSCHAFTEN

Vom einzelnen Gewerk bis hin zum Joint-Venture setzen wir auf langfristige und vertrauensvolle Partnerschaften. So werden wir unserem Qualitätsanspruch gerecht.

3.

PERMANENTE INNOVATION

Ein hoher Digitalisierungsgrad und ein wacher Blick für den Markt machen uns schlank und anpassungsfähig. Wir erkennen Trends und setzen Maßstäbe. Bieten sich attraktive Opportunitäten, unser Geschäftsmodell zu erweitern, sind wir bereit.

6.

INDIVIDUELLE BERATUNG

Wir stehen unseren Kunden genau so zur Seite, wie sie es für ihr Projekt benötigen. Mit viel Persönlichkeit, Leidenschaft und Kompetenz.

5.

VERANTWORTUNG FÜR DIE UMWELT

Als Investor und Entwickler sind wir uns bei allen Projekten selbstverständlich unserer besonderen Verantwortung für die Umwelt bewusst – so sind die Environmental-Social-Governance-Kriterien (ESG) in unserem Denken und Handeln fest verankert.

4.

UMFANGREICHES NETZWERK

Ein umfangreiches Netzwerk ermöglicht uns die schnelle Realisierung innovativer Ideen und eine enge Zusammenarbeit mit allen Beteiligten.

GEMEINSAM DIE ZUKUNFT REALISIEREN

Unser Geschäftsmodell gliedert sich in drei Bereiche: Die Projektentwicklung, das Asset und Property Management von Gewerbeimmobilien sowie das Management von immobiliennahen Unternehmensbeteiligungen. Langjährige Expertise und ein exzellentes Team sorgen für ein qualitativ hohes Dienstleistungsniveau in allen Geschäftsbereichen.

GEMEINSAM ...

INVESTIEREN

Als investierender Projektentwickler arbeiten wir stets mit unserem eigenen Kapital. Darüber hinaus verfolgen wir eine offene Investitionsstrategie und engagieren uns in Co-Investments sowie in Equity- und Development-Joint-Ventures.

OPTIMIEREN & VERWALTEN

Unser Asset und Property Management verbindet die langfristige Steuerung und Wertentwicklung unserer Immobilien mit einer verlässlichen operativen Verwaltung. So schaffen wir stabile Rahmenbedingungen und lösen anfallende Aufgaben schnell und zuverlässig.

ENTWICKELN

Im Bereich der Projektentwicklung treten wir sowohl als investierender Entwickler eigener Projekte auf als auch als Service Developer im Auftrag unserer Kunden. Eine zügige Umsetzung, höchste Qualität und eine Kommunikation auf Augenhöhe sind dabei unser Standard.



PROJEKTENTWICKLUNG / SERVICE DEVELOPMENT

Wir stehen für die Entwicklung und Realisierung von Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf Logistik- und Light-Industrial. Als Projektentwickler, Service Developer und Investor bündeln wir Planungskompetenz, Kapitalstärke und langjährige Erfahrung. Unser Anspruch sind wirtschaftliche, nachhaltige und termingerechte Lösungen – maßgeschneidert auf die Anforderungen unserer Kunden.

Wir bieten das gesamte Spektrum der Projektentwicklung – von der Standortakquisition, Konzeption und Planung über Finanzierung und Bau bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Neben Neubauprojekten realisieren wir Built-to-Suit- und Built-to-Rent-Modelle ebenso wie die Revitalisierung und Weiterentwicklung von Bestandsimmobilien.

Mit einem Immobilienprojektvolumen im dreistelligen Millionenbereich ist Peper & Söhne längst über die Grenzen Bremens hinaus etabliert. Effiziente Prozesse, ein starkes Netzwerk und fundierte Expertise bilden die Grundlage für erfolgreiche Projektumsetzungen.

UNSERE AUFGABEN

- ✓ Standortidentifikation und Akquisition
- ✓ Marktanalyse und Machbarkeitsstudien
- ✓ Finanzierung und Investitionen
- ✓ Planung und Entwicklung
- ✓ Bauüberwachung
- ✓ Vermietung oder Verkauf
- ✓ Langfristige Verwaltung
- ✓ Revitalisierung / Refurbishment / Abriss

Sämtliche genannten Dienstleistungen bieten wir sowohl als Full-Service-Paket als auch als Einzelleistungen an.

CHRISTOPH S. PEPER

„KEINE WARE VON DER STANGE!“

ASSET UND PROPERTY MANAGEMENT

Unsere Mieter sollen sich bei und mit uns wohlfühlen. Eine enge Zusammenarbeit ist daher selbstverständlich. So können die Mieter sich auf ihr Kerngeschäft konzentrieren, während wir uns um den reibungslosen Betrieb und die nachhaltige Entwicklung der Immobilie kümmern.

Das Asset und Property Management bei Peper & Söhne umfasst dabei sowohl die strategische Steuerung und Wertentwicklung als auch die operative Verwaltung – von der Vertragsverhandlung über die Betriebskostenabrechnung bis hin zur Objektpflege. So stehen wir unseren Mietern und Partnern in allen Belangen als verlässlicher, kompetenter und unkomplizierter Begleiter zur Seite.

Unsere Leistungen im Asset und Property Management bieten wir neben unseren Bestandsimmobilien auch für Fremdimmobilien an.



ÜBERBLICK ÜBER UNSERE LEISTUNGEN

- ✓ **Strategische Steuerung und Wertentwicklung der Immobilie**
- ✓ **Verhandlung & Erstellung von Mietverträgen**
- ✓ **Abnahmen & Übergaben von Mietflächen**
- ✓ **Überwachung und Sicherstellung technischer Anlagen**
- ✓ **Koordination diverser Dienstleister**
- ✓ **Laufende Instandhaltung des Gebäudebestandes inkl. Gewährleistungsverfolgung**
- ✓ **Beschwerdemanagement**
- ✓ **Jährliche Betriebskostenabrechnung**
- ✓ **Budgetierung und Reporting**

GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG & REVITALISIERUNG

In Zeiten von Flächenknappheit gewinnen Innenentwicklung, Nachverdichtung und Wiedernutzbarmachung zunehmend an Bedeutung – ein sparsamer Umgang mit Grund und Boden hat Vorrang. Genau hier setzt unsere Grundstücksentwicklung an: Wir analysieren das Potenzial unbebauter oder nicht mehr marktgerechter Flächen, entwickeln passende Nutzungskonzepte und schaffen neues Baurecht. Unser Ziel ist es, Grundstücke so zu entwickeln, dass ihr Wert nachhaltig steigt und zukunftsfähige Nutzungsmöglichkeiten entstehen.

Als Partner übernehmen wir die gesamte Steuerung des Prozesses – von der ersten Idee über Analysen und Abstimmungen bis hin zur Baugenehmigung. Wir koordinieren Behörden, Fachplaner und alle relevanten Beteiligten und sorgen für eine strukturierte, marktgerechte Umsetzung.

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

- ✓ **Nutzungspotenzial & Wertansätze**
- ✓ **Standort- und Marktanalysen**
- ✓ **Grundstücks-Check**
- ✓ **Umwelt- und Naturschutzbelange**
- ✓ **Altbestand & Altlasten**
- ✓ **Bauleitplanung & Nutzungsänderung**
- ✓ **Verfahrenssteuerung bis Genehmigung**
- ✓ **Erschließung**
- ✓ **Baufeldfreimachung**

GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG



NACHHALTIGE GEWERBEIMMOBILIEN



ESG-CONSULTING

Peper & Söhne steht für höchste Qualität, Fairness und Tradition. Als inhabergeführtes Familienunternehmen sind wir uns unserer Verantwortung gegenüber Mitarbeitern, Kunden und zukünftigen Generationen bewusst. Wir entwickeln unsere Gewerbeimmobilien konsequent nachhaltig und nach hohen ESG-Standards: Jedes Projekt wird anhand unseres Nachhaltigkeitsleitfadens geprüft, der über 100 konkrete Maßnahmen zu ökologischen, ökonomischen und sozialen Themen umfasst.

Unser Ziel ist es, mit allen Projekten mindestens den DGNB Gold Standard zu erreichen. Darüber hinaus beraten wir auch unsere Kunden in Bezug auf ESG-Maßnahmen rund um die Immobilie und unterstützen sie bei der praktischen Umsetzung im Rahmen ihrer eigenen Projekte.

UNSER ANSPRUCH

- ✓ Individuelle bauliche Lösungen mit hoher Flexibilität
- ✓ Hochwertige, auf Langlebigkeit ausgelegte Produkte
- ✓ CO₂-reduzierte Bauweise (EG-40/EG-55)
- ✓ Unabhängige Überprüfungen durch die DGNB
- ✓ EU-Taxonomie-Prüfung
- ✓ Standardmäßige Klimarisikoanalysen
- ✓ Ganzheitliche ökologische Konzepte
- ✓ Smart Building-Consulting und -Technologien
- ✓ Energiemonitoring

PHOTOVOLTAIK FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Mit der PSP Energieservice GmbH nutzen wir das Potenzial von Industriedächern als Energiequelle. Wir unterstützen unsere Kunden dabei, bestehende oder in der Entwicklung befindliche Dächer für Aufdach-Photovoltaikanlagen einzusetzen – sowohl in unseren eigenen Projekten als auch auf Fremddächern.

Als Full-Service-Dienstleister verbinden wir unsere Erfahrung als Projektentwickler mit dem Anspruch, Klima- und Ressourcenschutz zu fördern und eine ESG-konforme Energieversorgung zu ermöglichen. Die lokale Stromerzeugung steigert Ihre Unabhängigkeit vom Strommarkt und reduziert in der Regel deutlich die Energiekosten gegenüber regionalen Versorgern.



UNSER RUNDUM-SORGLOS-PAKET

- ✓ Beratung
- ✓ Wirtschaftlichkeitsanalyse
- ✓ Standortanalyse
- ✓ Montage & Installation
- ✓ Netzanschluss & Anmeldung

IT-CONSULTING

Moderne Gewerbeimmobilien erfordern zuverlässige und zukunftsfähige IT-Strukturen. Peper & Söhne unterstützt Sie mit maßgeschneiderten IT-Dienstleistungen, die Prozesse effizienter, sicherer und nachhaltiger machen.

Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager kennen wir die besonderen Anforderungen an IT rund um Gewerbeimmobilien. Wir wissen, welche Risiken und Kosten durch unzureichende Strukturen entstehen und entwickeln Lösungen, die sich direkt am Bedarf orientieren. Ein zentraler Aspekt ist dabei ESG: Mit strukturierten Gebäudedaten lassen sich Technik und Ressourceneinsatz optimieren und gleichzeitig ESG-Reportings vereinfachen.

Im Unterschied zu klassischen IT-Beratern greifen wir auf eigene Praxiserfahrung zurück und bieten keine standardisierten Pakete, sondern individuelle Konzepte, die exakt auf Ihre Immobilie und Ihre Organisation zugeschnitten sind. So entstehen effiziente und nutzerfreundliche Abläufe, die Ihre Immobilie langfristig sicher und zukunftsfähig machen.

UNSERE EXPERTISE

- ✓ IT-Infrastrukturkonzepte
- ✓ Cybersecurity Audits und Risikoanalysen
- ✓ Zugangskontrollen und Überwachungssysteme
- ✓ Smart-Building-Consulting und -Technologien
- ✓ „Digital Readiness“ für ESG und EU-Taxonomie
- ✓ Beratung zu digitalen Arbeitswelten
- ✓ Digitalisierungs- und KI-Beratung





GESELLSCHAFTSVERWALTUNG, BUCHHALTUNGSSERVICE & BACKOFFICE

Unternehmen wachsen, Strukturen werden komplexer, Pflichten nehmen zu. Damit Abläufe funktionieren, müssen Aufgaben organisiert, Fristen verlässlich gesteuert und Informationen nachvollziehbar bereitgestellt werden.

Hier setzt unser Leistungsangebot an: Wir übernehmen die vollständige Verwaltung von Gesellschaften und verbundenen Einheiten – branchenübergreifend und passgenau zur jeweiligen Organisation. Ziel ist es, Prozesse stabil und transparent zu gestalten, damit Entscheidungen auf belastbaren Daten beruhen und Handlungsfähigkeit erhalten bleibt.

Als Partner führen wir den gesamten Prozess: von der organisatorischen Aufsetzung über Rechnungswesen und Personal bis zur Kommunikation mit Behörden und der Koordination steuerlicher Meldungen – strukturiert, prüfbar und marktgerecht.

UNSERE LEISTUNGEN

- ✓ **Organisation & Prozesse**
- ✓ **Prüfprozesse & internes Kontrollsystem**
- ✓ **Gewerbliche & steuerliche An-/Ummeldungen**
- ✓ **Rechnungswesen & Sachverwaltung**
- ✓ **Behörden- & Kassenkommunikation**
- ✓ **Personalverwaltung & -abrechnung**
- ✓ **Arbeits- & Personalrecht***
- ✓ **Steuerkoordination & Abschlüsse***
- ✓ **Stakeholder-Management (intern/extern)**
- ✓ **Compliance & Konformität**

*Kein Ersatz für Rechts-/Steuerberatung; Zusammenarbeit mit Beratern.

DIGITALISIERUNG

Die Digitalisierung hat in den letzten Jahren alle Bereiche des Wirtschaftslebens verändert – so auch die Immobilienwirtschaft. Insbesondere für unsere Mieter bietet die Digitalisierung zahlreiche Vorteile und Chancen, denn wir betrachten unsere Gebäude nicht nur als leblose Hülle. Wir sehen sie viel mehr in der Rolle, unsere Mieter bei individuellen Prozessen aktiv zu unterstützen. Unser Ziel ist es, den Mietern den größtmöglichen Mehrwert zu bieten, vorausschauend zu planen und die Gewerbeimmobilien so zu bauen, dass von der Energieversorgung und der optimalen Internetanbindung über die Lichtsteuerung bis hin zur Sicherheitstechnik alle zukunftsweisenden Maßnahmen implementiert oder nachrüstbar sind.

INNOVATIVE LÖSUNGEN

Um die Verbräuche der verschiedenen Medien möglichst genau messen und den Verbrauch im jeweiligen Unternehmen insgesamt besser analysieren zu können, setzen wir auf Smart Meter. Diese digitalen Zähler zeigen die Daten nicht nur in Echtzeit an, sondern liefern auch interessante Erkenntnisse für Mieter und Verwalter. So haben die Mieter ihre aktuellen Verbräuche stets im Blick und können ggf. Maßnahmen ergreifen, um Kosten und Energie zu sparen. Darüber hinaus bilden die Daten eine optimale Grundlage für Nachhaltigkeitsberichte.



PEPER & SÖHNE

IN ZAHLEN

> 500.000.000 €

PROJEKTVOLUMEN
GESAMT

> 40

ABGESCHLOSSENE
PROJEKTE

> 300.000 m²

GEBÄUDEFLÄCHE

> 700.000 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BRANCHEN & ASSETKLASSEN

Jede Branche hat ihre eigenen Anforderungen – und genau darin liegt die Stärke von Peper & Söhne. Ob Automotive, Rüstung und Verteidigung, KEP-Dienstleister, Großhandel, Handwerk oder Hotellerie: Unser Anspruch ist es, für jede Herausforderung die passende Lösung zu entwickeln und Immobilien zu schaffen, die exakt auf die Bedürfnisse unserer Kunden zugeschnitten sind.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf Logistik- und Light-Industrial-Immobilien. Darüber hinaus verfügen wir über umfangreiche Erfahrung in zahlreichen weiteren Asset-Klassen.

**HIER FINDEN SIE
ALLE UNSERE
PROJEKTE!**



LOGISTIK / LIGHT INDUSTRIAL

Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte und innovative Konzepte für Ihr Unternehmen – dabei arbeiten wir mit kompetenten Partnerfirmen zusammen, um das bestmögliche Ziel zu erreichen.



BÜRO

Ob beim Bau von autarken Bürogebäuden ab 1.000 qm oder integrierten, flexiblen Büroflächen in großen Hallenkomplexen – gemeinsam setzen wir Ihre Vorstellungen um.



QUARTIER

Unsere Planung beinhaltet neben einer guten Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit auch den passgenauen Ausbau und einen guten Branchenmix. Hierzu zählen auch die Revitalisierung und Integration von Bestandsgebäuden.



HOTEL

Im Bereich Hotelbau übernehmen wir die gesamte Abwicklung: Von der Standortwahl über Projektentwicklung, Planung sowie Genehmigungsphase bis hin zur Ausführung mit schlüsselfertiger Übergabe.



Nachhaltiges Gebäude
DGNB Zertifikat in Gold.

LOGISTIK- UND PRODUKTIONSZENTRUM RINTELN



© GOLDBECK

NUTZUNG: **GEWERBEHALLE UND BÜRO**
VERLADEMÖGLICHKEITEN: **24 HECKANDOCKTORE, 9 EBENERDIGE TORE**



LOGISTIK / LIGHT INDUSTRIAL

2021

FERTIGSTELLUNG

64.470 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

33.400 m²

HALLENFLÄCHE

UKB 10 m

HALLENHÖHE

MULTIFUNKTIONALES LOGISTIK- UND PRODUKTIONSZENTRUM

Die Realisierung dieses Neubaus in Rinteln war ein komplexes Projekt: Auf einer Grundstücksfläche von rund 65.000 m² entwickelte Peper & Söhne in einem Joint-Venture mit der Sander Projekt GmbH einen Logistikneubau mit vier eigenständigen Einheiten und insgesamt knapp 34.000 m² Hallenfläche. Das von GOLDBECK durchgeführte Projekt erfüllt zusätzlich alle Kriterien für eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Entstanden ist ein multifunktionaler Hallenneubau mit angegliedertem Bürotrakt nach modernsten Standards, konzipiert und ausgestattet nach den Richtlinien des Industriebaus. Die unmittelbare Nähe zur A2 und B83 überzeugte neben der Objektqualität auch die drei Mieter KS Logistik GmbH, ein Unternehmen der Krombert & Schubert Gruppe, GPD Foodpackaging GmbH & Co. KG und den Logistikdienstleister NOSTA Group.

IM GEWERBEPARK „HANSALINIE“



NUTZUNG: **PRODUKTION UND LOGISTIK**



LOGISTIK / LIGHT INDUSTRIAL

6

AUTOMOTIVE-PROJEKTE

158.000 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

72.000 m²

HALLENFLÄCHE

GEWERBEPARK IN UNSCHLAGBARER LAGE

Im Gewerbepark Hansalinie haben wir bereits zahlreiche Logistik-, Industrie- und Produktionshallen im Automobilsektor realisiert. Ein wichtiger Schwerpunkt unserer Tätigkeit. Mit einer Gesamtgröße von rund 270 ha und mehr als 120 Unternehmen mit ca. 5.000 Beschäftigten ist der Gewerbepark Hansalinie, direkt an der Autobahn A1 und in unmittelbarer Nähe zum Bremer Kreuz sowie zum Dreieck Stuhr gelegen, ein idealer Standort für Produktion, Automobillogistik, Dienstleistung, Handel und Handwerk. Von den kurzen Wegen und optimalen Anbindungen profitiert auch das in der Nähe gelegene Mercedes-Benz-Werk mit rund 12.500 Beschäftigten.

BÜROGEBÄUDE AIRBUS DS AIRBORNE SOLUTIONS



Nachhaltiges Gebäude
DGNB Zertifikat in Gold.



© GOLDBECK

NUTZUNG: LUFT- UND RAUMFAHRTTECHNIK
RÜSTUNGSINDUSTRIE



BÜRO

2020

FERTIGSTELLUNG

17.000 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

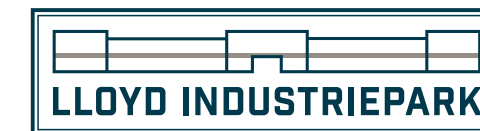
6.500 m²

BÜROFLÄCHE

MODERNES GEBÄUDEENSEMBLE

Auf dem Gelände des Lloyd-Industrieparks wurde im Juli 2019 mit dem Neubau eines modernen und attraktiven, viergeschossigen Bürogebäudes mit angrenzender Produktions- und Wartungshalle für die ADAS (Airbus DS Airborne Solutions GmbH) begonnen. Die Fertigstellung erfolgte bereits im darauffolgenden Jahr. Das Grundstück umfasst ca. 17.000 m² und ist optimal an die A281 sowie B75 angebunden.

STANDORT IM



SPURWERK



Nachhaltiges Quartier
DGNB Vorzertifikat in Gold.



© BJÖRN HAKE

GEWERBEQUARTIER MIT KOMBINATIONSKONZEPTEN FÜR
BÜRO- UND HALLENFLÄCHEN

- ✓ ANSPRUCHSVOLLER IMMOBILIENMIX
- ✓ EXZELLENTES MOBILITÄTSKONZEPT
- ✓ NACHHALTIGES UND ENERGIEEFFIZIENTES GESAMTKONZEPT
- ✓ HOHE AUFENTHALTSQUALITÄT



QUARTIER

2027

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG

90.000 m²

GRUNDSTÜCKSFÄCHE



© BJÖRN HAKE

INNOVATIVES UND ZUKUNFTSGERICHTETES AREAL

Zentral in Bremen entsteht mit dem SPURWERK auf den 90.000 m² Gelände des ehemaligen Neustadtsgüterbahnhofs ein offenes, innovatives und zukunftsgerichtetes Areal mit Mietflächen für Büro- und Gewerbenutzer. Dabei liegt der Fokus nicht nur auf der Energieeffizienz und Modernität der Gebäude. Ziel ist es, mit unterschiedlichen Ansätzen insgesamt für eine attraktive Aufenthaltsqualität zu sorgen. Ein nachhaltiges, modernes und ressourcenschonendes Gesamtkonzept, das neben einer außergewöhnlichen, minimalistischen, barrierearmen Architektur auch ein durchdachtes Freiflächenkonzept beinhaltet, bildet hierbei die Grundlage.

So sorgen zahlreiche Grünflächen und ein Biotop für Erholungsraum in unmittelbarer Nähe zur City. Die Dachflächen werden jeweils zu 50% mit Gründächern und Photovoltaikanlagen ausgestattet, Luft-Wärmepumpen sorgen für Energieeffizienz. Mit dem SPURWERK entsteht somit ein nachhaltiges, funktionales und attraktives Stadtquartier, das ohne fossile Brennstoffe auskommt.

DESIGNHOTEL „THE NIU CRUSOE“



© GOLDBECK

NUTZUNG: **HOTEL** | ZIMMER: 153



HOTEL

2019

FERTIGSTELLUNG

2.152 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



AUSSERGEWÖHNLICHES DESIGNHOTEL AM BREMER FLUGHAFEN

Das „the niu Crusoe“ Designhotel befindet sich nur 100 Meter vom Airport Bremen und rund 10 Minuten von der Innenstadt entfernt und bietet auf sieben Geschossen insgesamt 153 Zimmer. Hier können die Gäste den Alltagsstress hinter sich lassen und in die Welt des Dschungels eintauchen – egal, ob im Einzel- oder Mehrbettzimmer oder im Appartement mit Kitchenette inkl. Mikrowelle und Kühlschrank. Von der Lobby bis hin zum winzigen Detail im Zimmer dreht sich alles um die weltberühmte Romanfigur Robinson Crusoe. Zusätzlich ist das Hotel mit der neuesten Technik ausgestattet: Alle Zimmer verfügen über einen Smart TV, USB-Ports, ein Invisible Soundsystem und WLAN. Für die außergewöhnliche Fassadengestaltung konnten die Bremer Architekten Westphal Architekten BDA gewonnen werden.

„LASSEN SIE UNS
GEMEINSAM
ETWAS BEWEGEN!“

WELCHES PROJEKT DÜRFEN
WIR MIT IHNEN REALISIEREN?



Marco Dibbern

Prokurist /
Leiter Projektentwicklung (kfm.)
Tel. +49 421 – 45 855 29 – 59
m.dibbern@peperundsoehne.de



Maxime Faivre

Prokurist /
Leiter Projektentwicklung (techn.)
Tel. +49 421 – 45 855 29 – 58
m.faivre@peperundsoehne.de



www.peperundsoehne.de

Peper & Söhne | Allerkaï 4 | 28309 Bremen