

PEPER & SÖHNE

WIR GESTALTEN.

WWW.PEPPERUNDSOEHNE.DE

PEPER & SÖHNE



MALTE F. WILKENS | CHRISTOPH S. PEPER



ENTWICKLUNG AUS LEIDENSCHAFT

Mit Mut, Tatendrang und Innovationsgeist Anfang 2013 gegründet, hat sich Peper & Söhne am Markt etabliert. Der Anspruch: Ein innovativer, deutscher Logistik-Immobilienentwickler zu sein.

Gestartet mit Projekten im Großraum Bremen und mittlerweile über die Grenzen des Landes aktiv, ist unser Ansatz gleichgeblieben: Wir agieren neugierig, pragmatisch und lösungsorientiert. Unser Fokus liegt dabei auf Qualität und ständiger Weiterentwicklung. Wir handeln mutig und formen die Zukunft mit Agilität, Entschlossenheit und Schnelligkeit.

Dabei ist unser Teamgeist der Schlüssel zum Erfolg. Gemeinsam bewegen wir Großes und setzen auf Vertrauen und Augenhöhe – ob intern oder mit Kunden und Auftragnehmern.

Unsere Verantwortung geht über das Geschäftliche hinaus. Ein respektvoller und offener Umgang mit allen Beteiligten ist für uns Voraussetzung für ein vertrauensvolles Verhältnis. Wir setzen auf langfristige Partnerschaften und schaffen so gemeinsam die Arbeitsorte von morgen.

BEI PEPER & SÖHNE REALISIEREN WIR VISIONEN ...

Wir sind Experten in der Projektentwicklung, Planung und Konzeptionierung von Gewerbeimmobilien, stehen für höchste Qualität, schnelle Erarbeitung sowie Umsetzung kundenspezifischer Lösungen. Unser Blick geht stets Richtung Zukunft – daher setzen wir auf Standort- und Branchenentwicklung sowie die Revitalisierung und Neubebauung ganzer Areale. Wir legen großen Wert auf eine ganzheitliche Betrachtung der Projekte und berücksichtigen sowohl die funktionalen als auch die ästhetischen Aspekte.





... MIT UMFASSENDER BERATUNG UND GEBALTEM KNOW-HOW

Unser Leistungsspektrum umfasst unter anderem die Planung und Konzeption von Logistik- und Light-Industrial-Immobilien, Bürogebäuden sowie ganzer Gewerbegebiete. Dazu gehört auch die Beratung unserer Kunden bei der Standortwahl, der Gebäudekonzeption und der Einrichtung ihrer Räumlichkeiten. Durch unsere langjährige Erfahrung und unser interdisziplinäres Team sind wir in der Lage, auch komplexe Anforderungen erfolgreich umzusetzen.

VERTRAUEN ALS BASIS UNSERER HANDLUNGEN

Unser Leitbild basiert auf unseren Werten, die uns als Unternehmen auszeichnen: Wir setzen auf **Teamgeist, Qualität, Entscheidungsfreude, Mut, Professionalität, Sorgfalt, Innovation, Respekt** sowie **Verantwortung** und glauben, dass **Vertrauen** die Basis für eine erfolgreiche Zusammenarbeit ist.

HOCHWERTIG, LEIDENSCHAFTLICH, TERMINTREU

Wir streben nach **höchster Qualität** in allen Bereichen unseres Unternehmens, arbeiten sorgfältig und professionell, um die bestmöglichen Ergebnisse zu liefern. Daher gibt es bei uns **keine Ware von der Stange** – wir gehen immer individuell und mit Leidenschaft mit jedem Vorhaben um. Dass wir hier den richtigen Weg gehen, zeigt die wiederholte Auszeichnung mit dem Bonitätszertifikat CrefoZert. Es steht für unsere **zuverlässigen Geschäftsbeziehungen, außergewöhnlich gute Bonität** sowie **positive Zukunftsaussichten** und bestätigt unseren hohen Anspruch.



NATÜRLICH HANSEATISCH

UNSERE MISSION

ENTWICKLUNG IST UNSERE LEIDENSCHAFT

Wir handeln aus Überzeugung, **schnell, zielgenau, mutig und agil**. Mit Entscheidungsstärke und Entscheidungsfreude gestalten wir die Gewerbeimmobilie von morgen, schaffen und beleben Orte.

JUNG – AMBITIONIERT – MODERN

Mit dem Anspruch, ein innovativer deutscher Logistik-Immobilienentwickler zu sein, bleiben wir neugierig und stets offen für neue Geschäftsfelder.

Entscheidend für unseren Erfolg sind wir als Team. Wir leben Eigeninitiative und Eigenverantwortlichkeit, geben Chancen und fördern. Flache Hierarchien und ein starker Teamspirit zeichnen uns aus. **Wir setzen auf eine inspirierende, vertrauensvolle Arbeitsatmosphäre, geprägt von Freiheit und Begeisterung.**

Wir sind Teamplayer, die **Verantwortung übernehmen und gemeinsam Großes bewegen**. Ob Mitarbeiter, Kunden oder Auftragnehmer – Vertrauen und Augenhöhe werden in unserem Netzwerk großgeschrieben, national wie international.

UNSERE VISION

MIT SPASS, INTUITION UND LEIDENSCHAFT SCHAFFEN UND VERBESSERN WIR ARBEITSWELTEN, IN DENEN DER **MENSCH IM MITTELPUNKT** STEHT.

WIR GESTALTEN

PERSÖNLICH VERBUNDEN

UNSER TEAM IST DIE GRUNDLAGE FÜR LANGFRISTIGEN ERFOLG.



MUT AUS ERFAHRUNG

UNSERE ERFOLGE GEBEN UNS DAS SELBSTBEWUSSTSEIN, NEUE HERAUSFORDERUNGEN ZU MEISTERN.



WIR LIEBEN QUALITÄT

★★★★★

✓ ÜBERALL
✓ SELBSTVERSTÄNDLICH



DEN MENSCHEN IM BLICK



EIN RESPEKTVOLLER UND OFFENER UMGANG MIT MITARBEITERN, AUFTRAGNEHMERN UND KUNDEN IST FÜR UNS DIE VORAUSSETZUNG FÜR EIN VERTRAUENSVOLLES VERHÄLTNIS.

PROFESSIONALITÄT AUF AUGENHÖHE

UNSER BEWÄHRTES NETZWERK BASIERT AUF:
- GLAUBWÜRDIGKEIT
- Loyalität
- PARTNERSCHAFTLICHER KOMMUNIKATION



INNOVATION AUS NEUGIER



WIR DENKEN UND HANDELN PROGRESSIV. DIGITAL WIE ANALOG.

PRAGMATISCH UND LÖSUNGSORIENTIERT

WIR ERARBEITEN, UNVOREINGENOMMEN UND ERGEBNISOFFEN, INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FÜR DIE PRAKTIISCHE ANWENDUNG. INTERN WIE EXTERN.



WIR DENKEN LANGFRISTIG UND BEKENNEN UNS ZU UNSERER GESELLSCHAFTLICHEN VERANTWORTUNG

SO BILDEN WIR EINEN
MEHRWERT FÜR SIE:

UNSERE STÄRKEN

1.

STARKES TEAM

Wir sind ein starkes Team. Erfolg bedeutet für uns, Kollegen und Kunden zu respektieren, zu verstehen und zu vertrauen. Mit Leidenschaft und hoher Motivation bei der Sache zu sein, sich selbst voranzutreiben und das Richtige zu wollen. Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege sind eine weitere Stärke unseres Familienunternehmens.

6.

INDIVIDUELLE BERATUNG

Wir stehen unseren Kunden genau so zur Seite, wie sie es für ihr Projekt benötigen. Mit viel Persönlichkeit, Leidenschaft und Kompetenz.

2.

LANGJÄHRIGE PARTNERSCHAFTEN

Vom einzelnen Gewerk bis hin zum Joint-Venture setzen wir auf langfristige und vertrauensvolle Partnerschaften. So werden wir unserem Qualitätsanspruch gerecht.

3.

PERMANENTE INNOVATION

Ein hoher Digitalisierungsgrad und ein wacher Blick für den Markt machen uns schlank und anpassungsfähig. Wir erkennen Trends und setzen Maßstäbe. Bieten sich attraktive Opportunitäten, unser Geschäftsmodell zu erweitern, sind wir bereit.

5.

VERANTWORTUNG FÜR DIE UMWELT

Als Investor und Entwickler sind wir uns bei allen Projekten selbstverständlich unserer besonderen Verantwortung für die Umwelt bewusst – so sind die Environmental-Social-Governance-Kriterien (ESG) in unserem Denken und Handeln fest verankert.

4.

UMFANGREICHES NETZWERK

Ein umfangreiches Netzwerk ermöglicht uns die schnelle Realisierung innovativer Ideen und eine enge Zusammenarbeit mit allen Beteiligten.

GEMEINSAM DIE ZUKUNFT REALISIEREN

Unser Geschäftsmodell gliedert sich in drei Bereiche: Die Projektentwicklung, die Verwaltung von Gewerbeimmobilien sowie das Management von immobiliennahen Unternehmensbeteiligungen. Langjährige Expertise und ein exzellentes Team sorgen für ein qualitativ hohes Dienstleistungsniveau in allen Geschäftsbereichen.



© GOLDBECK



GEMEINSAM ...

INVESTIEREN

Als investierender Projektentwickler arbeiten wir stets mit unserem eigenen Kapital. Gleichzeitig betreiben wir eine offene Investitionsstrategie und sind bereit, uns an immobiliennahen Unternehmungen zu beteiligen.



VERWALTEN

Unser Asset und Property Management sorgt dafür, dass unsere Kunden stets die optimalen Rahmenbedingungen vorfinden und löst etwaige Probleme schnell und zuverlässig.

ENTWICKELN

Im Bereich der Projektentwicklung konzipieren und realisieren wir Immobilienprojekte, die den Bedürfnissen unserer Kunden entsprechen. Eine zügige Realisierung, höchste Qualität und Kommunikation auf Augenhöhe sind dabei unserer Standard.

CHRISTOPH S. PEPER

„KEINE WARE VON DER STANGE!“

PROJEKTENTWICKLUNG

15





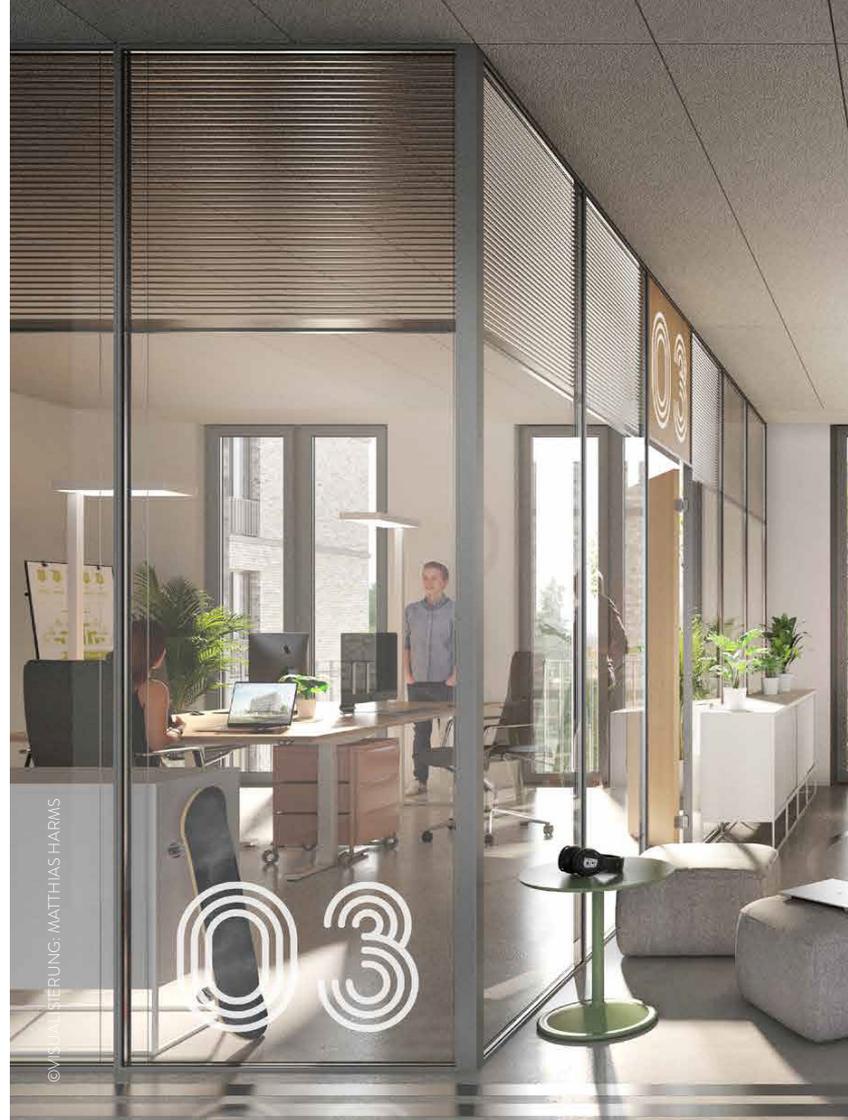
© CASPAR SESSLER

KUNDENSPEZIFISCHE PROJEKTENTWICKLUNG

Unsere Stärke ist die Projektentwicklung. Egal, ob Konzeption, Planung, Entwicklung oder Revitalisierung von Gewerbeimmobilien – wir bieten maßgeschneiderte und innovative Konzepte, und das über die Grenzen Bremens hinaus. Mit einem Immobilienprojektvolumen im dreistelligen Millionenbereich (abgeschlossene Projekte) ist Peper & Söhne mittlerweile nicht mehr nur im norddeutschen Markt fest etabliert. Neben schlüsselfertigen Immobilien bieten wir außerdem Projektflächen, Projektideen und Beratungsleistungen – passgenau auf Ihre Anforderungen zugeschnitten.

ASSET UND PROPERTY MANAGEMENT

Unsere Mieter sollen sich bei und mit uns wohlfühlen. Eine enge Zusammenarbeit ist daher selbstverständlich. So können die Mieter sich auf ihr Kerngeschäft konzentrieren, während wir uns um den reibungslosen Betrieb der Immobilie kümmern. Das Asset und Property Management bei Peper & Söhne umfasst sämtliche Aspekte von der Vertragsverhandlung über die Betriebskostenabrechnung bis hin zur Objektverwaltung mit Grünflächenpflege. Und so stehen wir unseren Mietern in allen Belangen als verlässlicher, kompetenter und unkomplizierter Partner zur Seite.





ÜBERBLICK ÜBER UNSERE LEISTUNGEN

- ✓ **Verhandlung & Erstellung von Mietverträgen**
- ✓ **Abnahmen & Übergaben von Mietflächen**
- ✓ **Überwachung und Sicherstellung technischer Anlagen**
- ✓ **Koordination diverser Dienstleister**
- ✓ **Laufende Instandhaltung des Gebäudebestandes inkl. Gewährleistungsverfolgung**
- ✓ **Beschwerdemanagement**
- ✓ **Jährliche Betriebskostenabrechnung**

NACHHALTIGE GEWERBEIMMOBILIEN

An aerial architectural rendering of a modern industrial or office park. The complex consists of several interconnected buildings with flat roofs, many of which are covered in green vegetation (green roofs) and solar panels. The buildings are surrounded by landscaped areas with trees and walkways. In the foreground, there is a multi-lane road with several cars. To the right, a large, curved, white architectural structure is visible, possibly a bridge or a large-scale public building. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

UNSER VERSTÄNDNIS VON ESG – FÜR EINE BESSERE ZUKUNFT

Peper & Söhne steht für höchste **Qualität**, **Fairness** und **Tradition**. Als inhabergeführtes Familienunternehmen sind wir uns unserer Verantwortung gegenüber Mitarbeitern, Kunden und zukünftigen Generationen bewusst. Wir setzen uns für nachhaltige Gewerbeimmobilien ein und erfüllen hohe **ESG-Anforderungen**. Um diese hohen ESG-Anforderungen an unsere Projekte umzusetzen, wird jedes Projekt anhand unseres Nachhaltigkeitsleitfadens geprüft. Der Leitfaden beinhaltet über 100 konkrete Maßnahmen zu ökologischen, ökonomischen und sozialen Themen. Es wird individuell entschieden, welche der Maßnahmen sich sinnvoll umsetzen lassen.

ESG-ZIELE

✓
**Verbindung
von ökologischem
und ökonomischem
Mehrwert**

✓
**Entwicklung von
Gebäuden im
EG-40- bzw.
EG-55-Standard**
(Büro bzw. Hallen)

✓
**Soziale
Verantwortung und
Transparenz gegenüber
allen Stakeholdern**

DIGITALISIERUNG

Die Digitalisierung hat in den letzten Jahren alle Bereiche des Wirtschaftslebens verändert – so auch die Immobilienwirtschaft. Insbesondere für unsere Mieter bietet die Digitalisierung zahlreiche Vorteile und Chancen, denn wir betrachten unsere Gebäude nicht nur als leblose Hülle. Wir sehen sie viel mehr in der Rolle, unsere Mieter bei individuellen Prozessen aktiv zu unterstützen. Unser Ziel ist es, den Mietern den größtmöglichen Mehrwert zu bieten, vorausschauend zu planen und die Gewerbeimmobilien so zu bauen, dass von der Energieversorgung und der optimalen Internetanbindung über die Lichtsteuerung bis hin zur Sicherheitstechnik alle zukunftsweisenden Maßnahmen implementiert oder nachrüstbar sind.

INNOVATIVE LÖSUNGEN

Um die Verbräuche der verschiedenen Medien möglichst genau messen und den Verbrauch im jeweiligen Unternehmen insgesamt besser analysieren zu können, setzen wir auf Smart Meter. Diese digitalen Zähler zeigen die Daten nicht nur in Echtzeit an, sondern liefern auch interessante Erkenntnisse für Mieter und Verwalter. So haben die Mieter ihre aktuellen Verbräuche stets im Blick und können ggf. Maßnahmen ergreifen, um Kosten und Energie zu sparen. Darüber hinaus bilden die Daten eine optimale Grundlage für Nachhaltigkeitsberichte.



© ADOBESTOCK

QUARTIERS-APP

Das zukünftige SPURWERK wird ein modernes und innovatives Quartier mit einem hohen Anspruch an Vernetzung und Identifikation. Mit der Quartiers-App schafft es eine eigene digitale Plattform für alle Mieter und somit einen ganz neuen Maßstab für Bremer Gewerbegebiete. Informations- und Serviceangebote wie ein lokaler Marktplatz, Concierge Services, Parkraummanagement, ein digitaler Infopoint sowie eine smarte Paketstation werden gebündelt zur Verfügung gestellt und fördern eine lebendige und zeitgemäße Quartiers-Community.

PEPER & SÖHNE

> 420.000.000 €

PROJEKTVOLUMEN
GESAMT

> 40

ABGESCHLOSSENE
PROJEKTE

IN ZAHLEN

> 290.000 m²

GEBÄUDEFLÄCHE

> 680.000 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

Als **Projektentwickler** bieten wir ein breites Leistungsspektrum, um die Bedürfnisse unserer Kunden zu erfüllen. Wir übernehmen die gesamte Planung und Umsetzung von Immobilienprojekten, angefangen bei der Standortanalyse bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei legen wir besonderen Wert auf eine sorgfältige Projektsteuerung, um Kosten und Zeitpläne einzuhalten. Zu unseren Kunden gehören Unternehmen aus den Bereichen Automotive, Aerospace, Kurier-, Express- und Paketdienst (KEP), Logistik sowie Rüstung und Verteidigung.

HIER FINDEN SIE
ALLE UNSERE
PROJEKTE!





LOGISTIK / LIGHT INDUSTRIAL

Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte und innovative Konzepte für Ihr Unternehmen – dabei arbeiten wir mit kompetenten Partnerfirmen zusammen, um das bestmögliche Ziel zu erreichen.



BÜRO

Ob beim Bau von autarken Bürogebäuden ab 1.000 qm oder integrierten, flexiblen Büroflächen in großen Hallenkomplexen – gemeinsam setzen wir Ihre Vorstellungen um.



QUARTIER

Unsere Planung beinhaltet neben einer guten Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit auch den passgenauen Ausbau und einen guten Branchenmix. Hierzu zählen auch die Revitalisierung und Integration von Bestandsgebäuden.



HOTEL

Im Bereich Hotelbau übernehmen wir die gesamte Abwicklung: Von der Standortwahl über Projektentwicklung, Planung sowie Genehmigungsphase bis hin zur Ausführung mit schlüsselfertiger Übergabe.

LOGISTIK- UND PRODUKTIONSZENTRUM RINTELN

DGNB

Nachhaltiges Gebäude
DGNB Zertifikat in Gold.



© GOLDBECK

NUTZUNG: **GEWERBEHALLE UND BÜRO**
VERLADEMÖGLICHKEITEN: **24 HECKANDOCKTORE, 9 EBENERDIGE TORE**



LOGISTIK / LIGHT INDUSTRIAL

2021

FERTIGSTELLUNG

64.470 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

33.400 m²

HALLENFLÄCHE

UKB 10 m

HALLENHÖHE

MULTIFUNKTIONALES LOGISTIK- UND PRODUKTIONSZENTRUM

Die Realisierung dieses Neubaus in Rinteln war ein komplexes Projekt: Auf einer Grundstücksfläche von rund 65.000 m² entwickelte Peper & Söhne in einem Joint-Venture mit der Sander Projekt GmbH einen Logistikneubau mit vier eigenständigen Einheiten und insgesamt knapp 34.000 m² Hallenfläche. Das von GOLDBECK durchgeführte Projekt erfüllt zusätzlich alle Kriterien für eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Entstanden ist ein multifunktionaler Hallenneubau mit angegliedertem Bürotrakt nach modernsten Standards, konzipiert und ausgestattet nach den Richtlinien des Industriebaus. Die unmittelbare Nähe zur A2 und B83 überzeugte neben der Objektqualität auch die drei Mieter KS Logistik GmbH, ein Unternehmen der Krombert & Schubert Gruppe, GPD Foodpackaging GmbH & Co. KG und den Logistikdienstleister NOSTA Group.

IM GEWERBEPARK „HANSALINIE“



DGNB
Nachhaltiges Gebäude
DGNB Zertifikat in Gold.



DGNB
Nachhaltiges Gebäude
DGNB Zertifikat in Gold.



DGNB
Dieses nachhaltige
Gebäude strebt das
DGNB Zertifikat an.



© GOLDBECK

NUTZUNG: **PRODUKTION UND LOGISTIK**



LOGISTIK / LIGHT INDUSTRIAL

6

AUTOMOTIVE-PROJEKTE

158.000 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

72.000 m²

HALLENFLÄCHE

HIER FINDEN SIE WEITERE
INFORMATIONEN



GEWERBEPARK IN UNSCHLAGBARER LAGE

Im Gewerbepark Hansalinie haben wir bereits zahlreiche Logistik-, Industrie- und Produktionshallen im Automobilssektor realisiert. Ein wichtiger Schwerpunkt unserer Tätigkeit. Mit einer Gesamtgröße von rund 270 ha und mehr als 120 Unternehmen mit ca. 5.000 Beschäftigten ist der Gewerbepark Hansalinie, direkt an der Autobahn A1 und in unmittelbarer Nähe zum Bremer Kreuz sowie zum Dreieck Stuhr gelegen, ein idealer Standort für Produktion, Automobillogistik, Dienstleistung, Handel und Handwerk. Von den kurzen Wegen und optimalen Anbindungen profitiert auch das in der Nähe gelegene Mercedes-Benz-Werk mit rund 12.500 Beschäftigten.

HUB 48 MARIBO / DÄNEMARK



© VISUALISIERUNG: CHETWOODS ARCHITECTS

NUTZUNG: **LOGISTIK UND LIGHT-INDUSTRIAL**



LOGISTIK / LIGHT INDUSTRIAL

2025

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG

50.000 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- ✓ MODERNE UND NACHHALTIGE HALLEN- UND BÜROFLÄCHEN
- ✓ NUTZUNG ERNEUERBARER ENERGIEN
- ✓ ZERTIFIZIERUNG ANALOG ZUM DEUTSCHEN DGNB-STANDARD
- ✓ GANZHEITLICHE VERKEHRSPANUNG UND LEICHTER ZUGANG

MODERNER GEWERBEPARK

HUB 48 Maribo ist das erste Projekt der Ende 2022 gegründeten Peper & Soehne ApS. Es handelt sich um einen Gewerbepark, der auf einer Grundstücksfläche von 50.000 m² entstehen wird. Das Mietangebot von HUB 48 Maribo richtet sich an eine Vielzahl gewerblicher Nutzer – vom Handwerker bis hin zum Logistik-Unternehmen. HUB 48 Maribo liegt wenige Minuten von der Stadt Maribo und 15 Autominuten von der Baustelle des Fehmarnbelt-Tunnels entfernt. Der moderne Gewerbepark befindet sich damit in einer wirtschaftlich aufstrebenden Region Dänemarks.

HUB 48 Maribo wird mehrere Handwerkerhöfe mit einer Gesamtmietfläche von ca. 3.800 m², 4 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtmietfläche von ca. 4.900 m², mehrere Light-Industrial-Einheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 6.700 m² und eine Logistik-Halle mit rund 8.000 m² umfassen.

BÜROGEBÄUDE AIRBUS DS AIRBORNE SOLUTIONS



Nachhaltiges Gebäude
DGNB Zertifikat in Gold.



© GOLDBECK

NUTZUNG: **LUFT- UND RAUMFAHRTTECHNIK**
RÜSTUNGSINDUSTRIE



BÜRO

2020

FERTIGSTELLUNG

17.000 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

9.000 m²

BÜROFLÄCHE

MODERNES GEBÄUDEENSEMBLE

Auf dem Gelände des Lloyd-Industrieparks wurde im Juli 2019 mit dem Neubau eines modernen und attraktiven, viergeschossigen Bürogebäudes mit angrenzender Produktions- und Wartungshalle für die ADAS (Airbus DS Airborne Solutions GmbH) begonnen. Die Fertigstellung erfolgte bereits im darauffolgenden Jahr. Das Grundstück umfasst ca. 17.000 m² und ist optimal an die A281 sowie B75 angebunden.

STANDORT IM



SPURWERK



Nachhaltiges Quartier
DGNB Vorzertifikat in Gold.



© VISUALISIERUNGEN: MATTHIAS HARMIS

GEWERBEQUARTIER MIT KOMBINATIONSKONZEPTEN FÜR
BÜRO- UND HALLENFLÄCHEN

- ✓ ANSPRUCHSVOLLER IMMOBILIENMIX
- ✓ EXZELLENTES MOBILITÄTSKONZEPT
- ✓ NACHHALTIGES UND ENERGIEEFFIZIENTES GESAMTKONZEPT
- ✓ HOHE AUFENTHALTSQUALITÄT



QUARTIER

2026

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG

90.000 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



INNOVATIVES UND ZUKUNFTSGERICHTETES AREAL

Zentral in Bremen entsteht mit dem SPURWERK auf den 90.000 m² Gelände des ehemaligen Neustadts Güterbahnhofs ein offenes, innovatives und zukunftsgerichtetes Areal mit Mietflächen für Büro- und Gewerbenutzer. Dabei liegt der Fokus nicht nur auf der Energieeffizienz und Modernität der Gebäude. Ziel ist es, mit unterschiedlichen Ansätzen insgesamt für eine attraktive Aufenthaltsqualität zu sorgen. Ein nachhaltiges, modernes und ressourcenschonendes Gesamtkonzept, das neben einer außergewöhnlichen, minimalistischen, barrierearmen Architektur auch ein durchdachtes Freiflächenkonzept beinhaltet, bildet hierbei die Grundlage.

So sorgen zahlreiche Grünflächen und ein Biotop für Erholungsraum in unmittelbarer Nähe zur City. Die Dachflächen werden jeweils zu 50% mit Gründächern und Photovoltaikanlagen ausgestattet, Luft-Wärmepumpen sorgen für Energieeffizienz. Mit dem SPURWERK entsteht somit ein nachhaltiges, funktionales und attraktives Stadtquartier, das ohne fossile Brennstoffe auskommt.

DESIGNHOTEL „THE NIU CRUSOE“



© GOLDBECK

NUTZUNG: **HOTEL** | ZIMMER: 153



HOTEL

2019

FERTIGSTELLUNG

2.152 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



AUSSERGEWÖHNLICHES DESIGNHOTEL AM BREMER FLUGHAFEN

Das „the niu Crusoe“ Designhotel befindet sich nur 100 Meter vom Airport Bremen und rund 10 Minuten von der Innenstadt entfernt und bietet auf sieben Geschossen insgesamt 153 Zimmer. Hier können die Gäste den Alltagsstress hinter sich lassen und in die Welt des Dschungels eintauchen – egal, ob im Einzel- oder Mehrbettzimmer oder im Appartement mit Kitchenette inkl. Mikrowelle und Kühlschrank. Von der Lobby bis hin zum winzigen Detail im Zimmer dreht sich alles um die weltberühmte Romanfigur Robinson Crusoe. Zusätzlich ist das Hotel mit der neuesten Technik ausgestattet: Alle Zimmer verfügen über einen Smart TV, USB-Ports, ein Invisible Soundsystem und WLAN. Für die außergewöhnliche Fassadengestaltung konnten die Bremer Architekten Westphal Architekten BDA gewonnen werden.

„LASSEN SIE UNS
GEMEINSAM
ETWAS BEWEGEN!“

SPURWERK
BEWEGT BREMEN

PEPER & SÖHNE

ALLERKAI*

- A1
- A2
- A3
- A4
- A5
- A6
- A7
- A8



WELCHES PROJEKT DÜRFEN WIR MIT IHNEN REALISIEREN?



Marco Dibbern

Prokurist /

Leiter Projektentwicklung (kfm.)

Tel. +49 421 – 45 855 29 – 59

m.dibbern@peperundsoehne.de



Maxime Faivre

Prokurist /

Leiter Projektentwicklung (techn.)

Tel. +49 421 – 45 855 29 – 58

m.faivre@peperundsoehne.de



www.peperundsoehne.de

Peper & Söhne | Allerkaï 4 | 28309 Bremen