

PEPER & SÖHNE

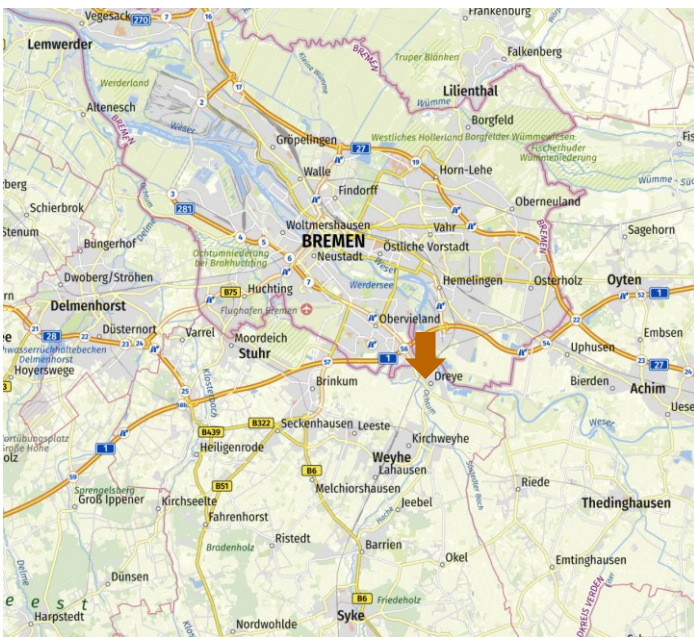


EXPOSÉ

Hallenfläche mit Büroflächen
und Betreiberwohnung an der A1 bei Bremen
Mittelwendung 23, 28844 Weyhe

Projektstandort Mittelwending 23, 28844 Weyhe

MAKROLAGE



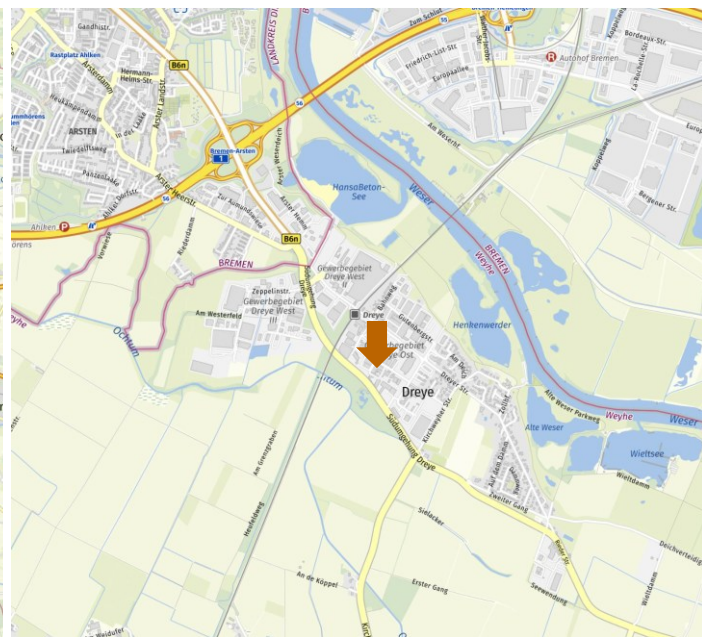
4 km zur Autobahn

Gute Anbindung an den ÖPNV

Sehr gute Anbindung; ca. 15 Minuten bis zum Flughafen Bremen, 1 Kilometer bis zum Bahnhof Dreye

Standort für viele Handels-, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen

MIKROLAGE



Unmittelbare Nähe zu Bremen

Bremen hat über 550.000 Einwohner und ist die elftgrößte Stadt Deutschlands

Zentraler u. wichtiger Standort für Unternehmen in der Automobil-, Schiffbau-, Elektrotechnik-, und Nahrungsmittelindustrie

Verkehrstechnisch sehr gut angebunden durch das Bremer Kreuz (Schnittpunkt A 1 und A 27) und den int. Flughafen in Bremen



Projektübersicht

Mittelwendung 23, 28844 Weyhe



INFORMATION VERMIETUNG

VERMIETER	4. PSP Immobilien GmbH & Co. KG
MIETFLÄCHE	Büro- und Sozialfläche, großzügige Hallenfläche sowie Betreiberwohnung
BEZUGSFREI	Ab sofort
STELLPLÄTZE	ca. 23 Stück

MIETZINS

MIETZINS HALLE	4,50 € / m ² BGF p. M.
MIETZINS BÜRO	7,50 € / m ² BGF p. M.
MIETZINS BETREIBERWOHNUNG	Auf Anfrage
MIETZINS STELLPLATZ	50,00 € / Stk p. M.



Projektübersicht

Mittelwendung 23, 28844 Weyhe



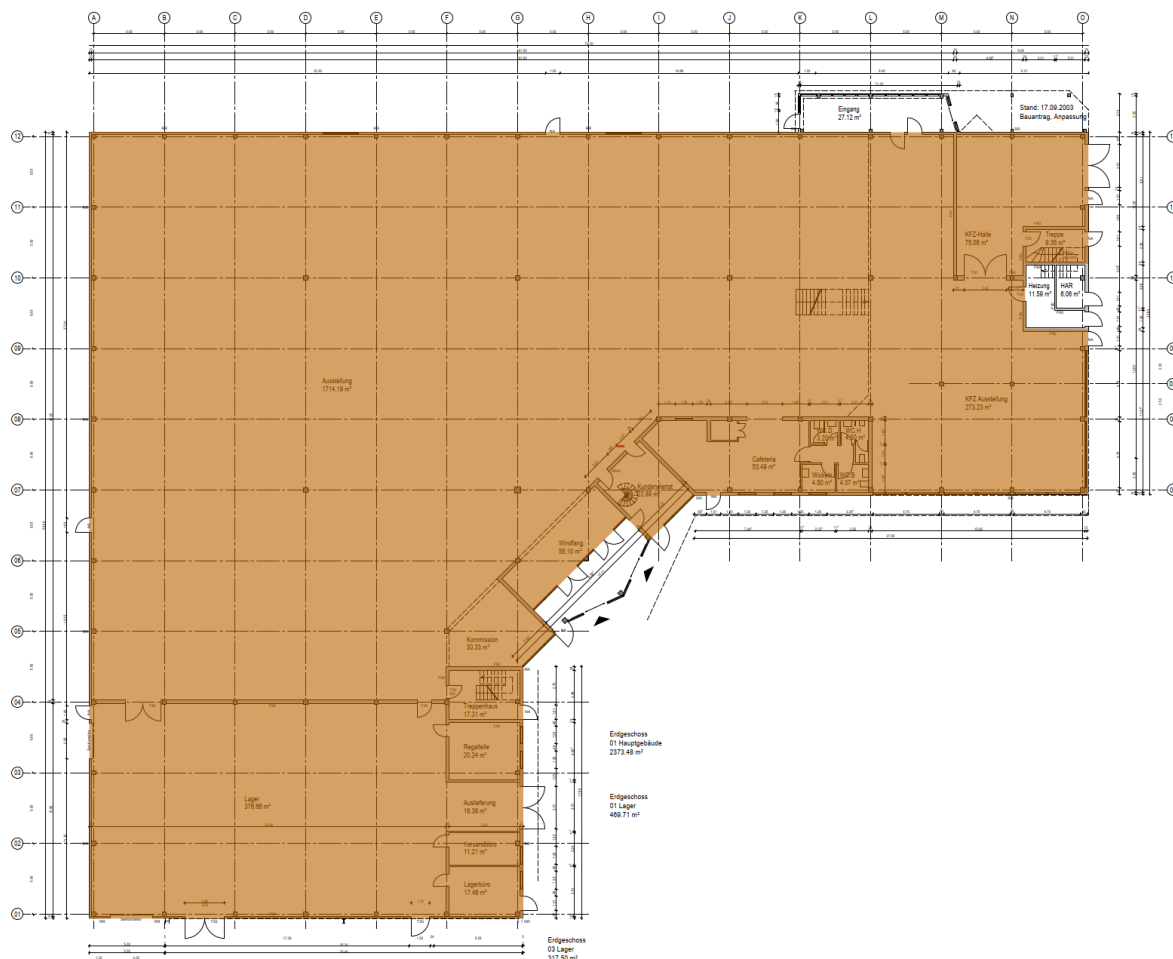
AUSSTATTUNG HALLE & BÜRO

HALLENHÖHE	5,50 Meter UKB
BODENTRAGLAST	4,50 t / m ²
TORE	2 Sektionaltore
ANLIEFERUNG	1 Heckandienungstor
BEHEIZUNG BÜRO	Gasheizung
BEHEIZUNG HALLE	Gasdunkelstrahler
SONSTIGES	Überdachter Eingangsbereich sowie Möglichkeit eines überdachten Außenlagers



Vermietung Mittelwendung 23, 28844 Weyhe Mietfläche EG

VERMIETBARE FLÄCHE	
HALLENFLÄCHE	ca. 2.543 m ² BGF
BÜRO- UND SOZIALFLÄCHE	ca. 159 m ² BGF
GESAMT	ca. 2.702 m² BGF



Impressionen Mittelwendung 23, 28844 Weyhe



Ihre Ansprechpartnerin



Leonie Garlichs

Property Managerin / Bestandsvermietung

l.garlichs@peperundsoehne.de

+49 421 / 45 855 29 – 62

+49 171 / 184 92 98



PEPER & SÖHNE