



ANKAUFSPROFIL

GRUNDSTÜCKE PROJEKTENTWICKLUNG

Wir kaufen unbebaute Grundstücke sowie Grundstücke mit Altbestand (Brownfields/ Bestandsareale) mit Wertschöpfungspotential zur Entwicklung.

Mindestanforderungen (Richtwerte)

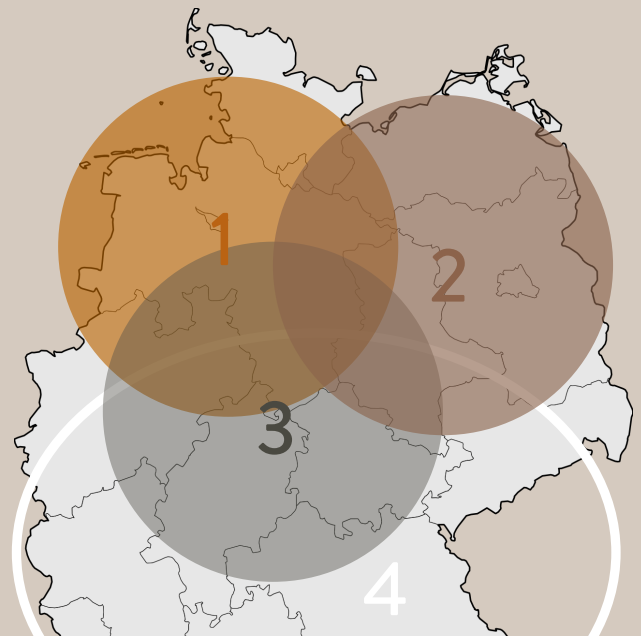
- Grundstück ab 10.000 m² in Region Nordwest
- Grundstück ab 20.000 m² in allen anderen Regionen
- Baurecht: mit oder ohne Planungsrecht (Entwicklungspfad muss darstellbar sein)
- Erschließung/Anbindung: bevorzugt Autobahn-/Hafen-/Gewerbecluster-Nähe

BESTANDSIMMOBILIEN INVESTMENT / VALUE ADD / MANAGE-TO-CORE

Wir erwerben Bestandsobjekte ausschließlich mit:

- (Teil-)Leerstand, kurzer Mietrestlaufzeit (max. 3 Jahre)
- signifikantem Umnutzungs-/Erweiterungspotenzial (baurechtlich/technisch)

KERNREGIONEN



1 Nordwest:
Metropolregion Bremen
& Umfeld (inkl. Hafen-
/Industrieachsen)

3 Mitte:
Hannover – Braun-
schweig/Wolfsburg –
Osnabrück/Bielefeld
(Hauptverkehrs-
korridore)

2 Nordost:
Hamburg – SH – MV –
Berlin/Brandenburg
(Gateway-Korridor)

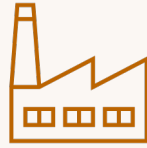
**4 Selektive
Opportunitäten**
(einzelfallbezogen):
Rhein- & Ruhrgebiet
(Top-Mikrolagen) &
Leipzig/Halle/Dresden-
Korridor, ggf. Süd-DE

PEPER & SÖHNE

ASSETKLASSEN



Logistik & Lager
Single- und
Multi-User, dritt-
verwendungsfähig



Light Industrial
Produktion



**Gewerbe-/
Businessparks**
teilbar, multi-tenant



**Service-/
Büroanteile**
als funktionale
Ergänzung –
i. d. R. untergeordnet

SCHWERPUNKT

SELEKTIV

WIR BIETEN FÜR EIGENTÜMER UND PARTNER

- **Schnelle, pragmatische Prüfung und Entscheidung**
- **Hohe Transaktionssicherheit** durch integrierte Kompetenzen
(Projektentwicklung sowie Asset & Property Management)
- **Flexible Lösungen** bei Übergangs-/Weiternutzung (z. B. Mietmodelle,
SLB-Strukturen)

TRANSAKTIONSFORMEN



Asset Deal
kein Share Deal



Sale-and-Lease-Back
(ganz oder teilweise) mit
kurzer Wault < 3 Jahre



**Ankäufe aus
Sondersituationen**
z. B. Insolvenzen,
Betriebsaufgabe, etc., nach
Einzelfallprüfung



Kein Erbbaurecht

PEPER & SÖHNE



ERSTPRÜFUNG BENÖTIGTE UNTERLAGEN

**Bitte senden Sie – soweit verfügbar –
idealerweise digital:**

- Adresse/Lageplan, Grundstücksgröße
- Fotos, Baujahr, Flächenaufstellung (Halle/Büro/Sonstiges)
- Mieterliste, Mietverträge, Restlaufzeiten, Mieteinnahmen
- Kaufpreisvorstellung, gewünschter Transaktionsrahmen
- Bei Grundstücken: Planungsstand, wesentliche Auflagen/Restriktionen, Altlastenhinweise (falls bekannt)
- Nachweis zur Vermarktungsberechtigung/ Maklerauftrag

KONTAKT ANKAUF

ankauf@peperundsoehne.de



KERNREGIONEN 1 & 2

Erster Ansprechpartner:

Jonas Baumeister

Mobil: +49 160 2258 519

Mail: j.baumeister@peperundsoehne.de



KERNREGIONEN 3 & 4

Erster Ansprechpartner:

Gabriel Bober

Mobil: +49 170 3455 904

Mail: g.bober@peperundsoehne.de