

## ANKAUFSPROFIL PEPER & SÖHNE GMBH

Stand: Mai 2025

Anfang 2013 als Family Office der Familie Peper gegründet, haben wir uns auf die Entwicklung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien spezialisiert. Mit einem Projektvolumen von über 460 Millionen Euro sind wir im nordwestdeutschen Markt etabliert. Unser hoher Qualitätsanspruch, termingerechte Fertigstellungen und die gute, langjährige Zusammenarbeit mit kompetenten Partnern sind über die Grenzen Bremens hinaus bekannt. Für die Weiterentwicklung unseres Geschäfts sind wir laufend am Ankauf von Bestandsimmobilien und Gewerbegrundstücken mit den nachfolgenden Kriterien interessiert:

Projektart	Unbebaute Grundstücke und Grundstücke mit Altbestand zur Entwicklung (Wertschöpfungspotential mind. 50% gegeben) Kundenprojekte (BTS) / Investorenprojekte im Bereich Logistik auch über diese Regionen heraus
Nutzungsart	Gewerbe (insb. Lager/Logistik/Produktion, Gewerbepark, Light Industrial, Büro)
Größe	Grundstücksgröße mind. 10.000 qm
Transaktion	Asset und Share Deal sowie Sale-and-Lease-Back (im Ganzen oder in Teilen)
Hinweise	Baurecht nicht zwingend erforderlich; Ankäufe aus Insolvenzen möglich, kein Erbpachtgrundstück

Lage

Ansprechpartner	Gebiet	Kontaktdaten
Gabriel Bober	West- & Südniedersachsen bis zur Metropole Ruhr sowie die Metropolregion Hannover-Braunschweig-Wolfsburg	Tel.: +49 421 45 855 29 – 24 Mobil: +49 170 3455 904 Mail: ankauf@peperundsoehne.de Web: www.peperundsoehne.de
Jonas Baumeister	Metropolregion Bremen, Nordniedersachsen, Bremerhaven und Cuxhaven, Schleswig-Holstein, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern bis nach Sachsen	Tel.: +49 421 45 855 29 – 68 Mobil: +49 160 2258 519 Mail: ankauf@peperundsoehne.de Web: www.peperundsoehne.de

Was wir Ihnen bieten:

- Sehr kurzfristige, unkomplizierte Abwicklung und Liquiditätsbereitstellung (erste Teilzahlung bereits vor Beurkundung des Kaufvertrages möglich)
- Befristete Weiternutzungsmöglichkeit der Immobilie im Mietverhältnis (oder von Teilen der Immobilie)
- Bei Bedarf Rückkaufoptionen zu einem späteren Zeitpunkt

Für eine schnelle Prüfung senden Sie uns bitte die Objektunterlagen, vorzugsweise per E-Mail.