

## Ankaufsprofil Peper & Söhne GmbH

Stand: Januar 2024

Anfang 2013 als Family Office der Familie Peper gegründet, haben wir uns auf die Entwicklung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien spezialisiert. Mit einem Projektvolumen von über **400** Millionen Euro sind wir im nordwestdeutschen Markt etabliert. Unser hoher Qualitätsanspruch, termingerechte Fertigstellungen und die gute, langjährige Zusammenarbeit mit kompetenten Partnern sind über die Grenzen Bremens hinaus bekannt. Für die Weiterentwicklung unseres Geschäfts sind wir laufend am Ankauf von Bestandsimmobilien und Gewerbegrundstücken mit den nachfolgenden Kriterien interessiert:

<b>Projektart</b>	Unbebaute Grundstücke und Grundstücke mit Altbestand zur Entwicklung (Wertschöpfungspotential mind. 50% gegeben)  Kundenprojekte (BTS) / Investorenprojekte im Bereich Logistik auch über diese Regionen heraus
<b>Nutzungsart</b>	Gewerbe (insb. Lager/Logistik/Produktion, Gewerbepark, Light Industrial, Büro)
<b>Größe</b>	Grundstücksgröße mind. 10.000 qm
<b>Transaktion</b>	Asset und Share Deal sowie Sale-and-Lease-Back (im Ganzen oder in Teilen)
<b>Hinweise</b>	Baurecht nicht zwingend erforderlich; Ankäufe aus Insolvenzen möglich, kein Erbpachtgrundstück
<b>Lage</b>	

Ansprechpartner	Gebiet	Kontaktdaten
Melanie Nouri	Metropolregion Bremen, nördliches Niedersachsen entlang A1 bis an die Nordseeküste, Ostfriesland und Emden	Tel.: +49 421 45 855 29 – 49 Mobil: +49 151 414 823 63 Mail: ankauf@peperundsoehne.de Web: www.peperundsoehne.de
Sarina Brüggemeier	Süd-östliches Niedersachsen an der A1 bis in die Metropole Ruhr sowie die Metropolregion Hannover -Braunschweig - Wolfsburg	Tel.: +49 421 45 855 29 – 22 Mobil: +49 151 200 662 12 Mail: ankauf@peperundsoehne.de Web: www.peperundsoehne.de
Jonas Baumeister	Süddänemark über Norddeutschland (SH, HH, MV) bis Sachsen	Tel.: +49 421 45 855 29 – 68 Mobil: +49 160 2258 519 Mail: ankauf@peperundsoehne.de Web: www.peperundsoehne.de

### Was wir Ihnen bieten:

- Sehr kurzfristige, unkomplizierte Abwicklung und Liquiditätsbereitstellung (erste Teilzahlung bereits vor Beurkundung des Kaufvertrages möglich)
- Befristete Weiternutzungsmöglichkeit der Immobilie im Mietverhältnis (oder von Teilen der Immobilie)
- Bei Bedarf Rückkaufoptionen zu einem späteren Zeitpunkt

Für eine schnelle Prüfung senden Sie uns bitte die Objektunterlagen, vorzugsweise per E-Mail.

