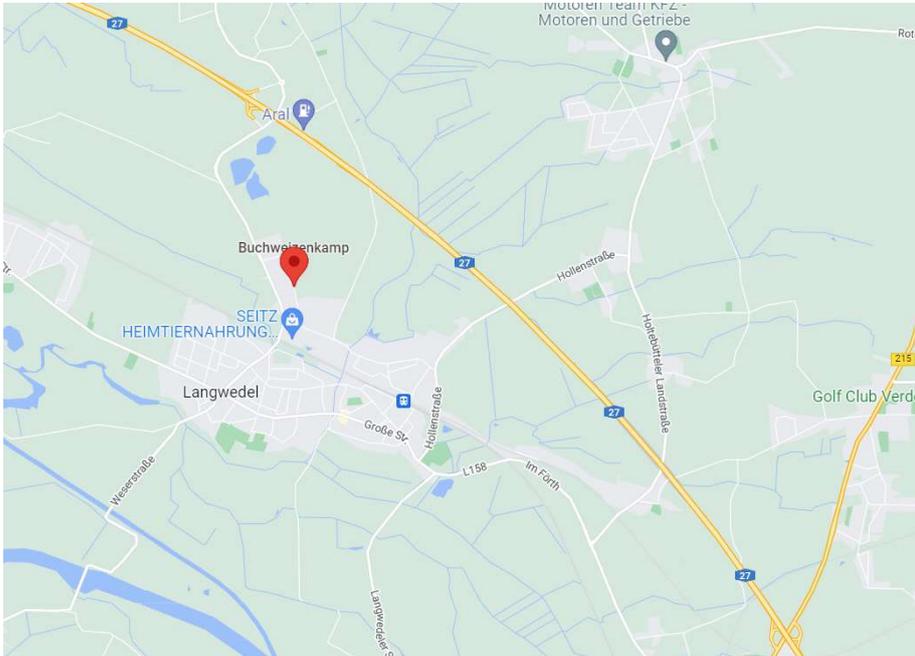




## EXPOSÉ

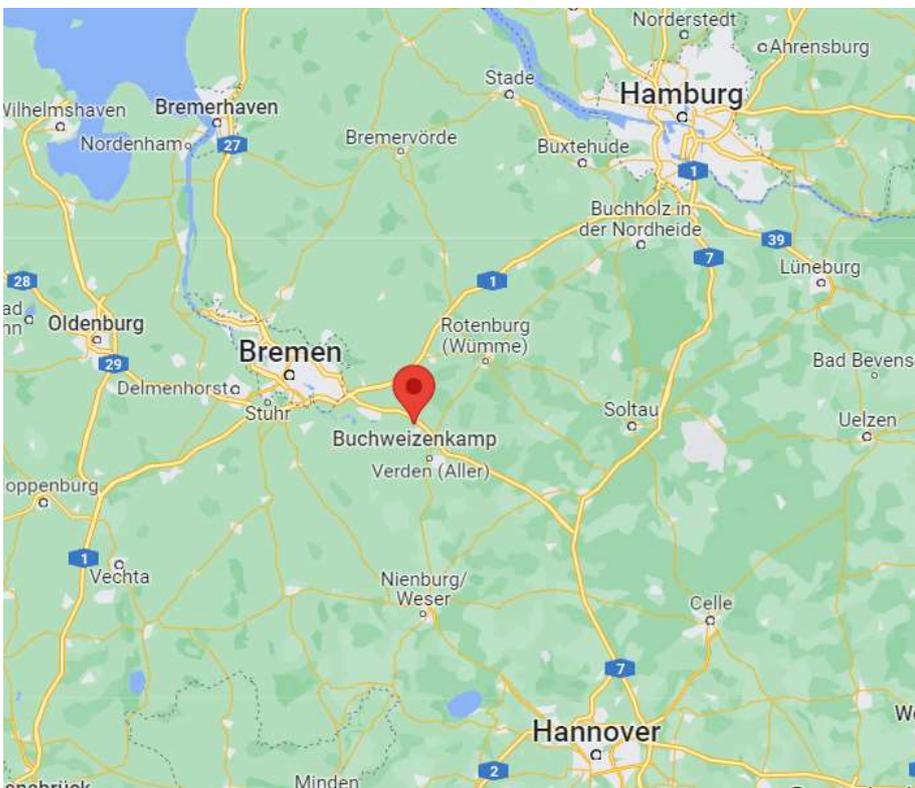
Neubau einer modernen Gewerbe- und Logistikimmobilie  
Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel

## Projektstandort Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel



### MIKROLAGE

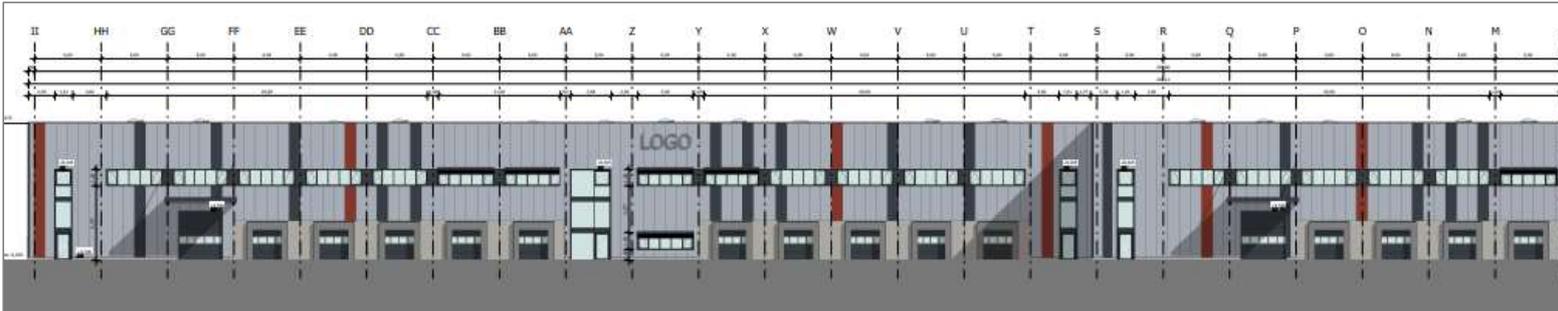
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Zwei Kilometer zur Auffahrt der A27 und Sieben Kilometer zur B215
- In 15 Minuten kann das Zentrum Langwedels zu Fuß erreicht werden
- Optimaler Standort für viele Industrie-, Handels-, Logistik- und Dienstleistungsunternehmen
- Lebhaftige Ansiedlung von mittelständischer Industrie und mittelständischem Gewerbe



### MAKROLAGE

- Mit der zentralen Lage im Städtedreieck Hamburg - Hannover - Bremen und mit der idealen Verkehrsanbindung über Straße und Schiene verfügt das Gewerbegebiet Daverden über ausgezeichnete Rahmenbedingungen für die Entwicklung von Logistikunternehmen
- In ca. 30 Kilometern kann Bremen mit dem Auto erreicht werden
- Eisenbahnstrecken von Bremen nach Hamburg über Minden in Richtung Ruhrgebiet gut zu erreichen
- Innerhalb von 20 Minuten kann der Bremer Hauptbahnhof mit der RS1 vom Bahnhof Langwedel erreicht werden

## Projektübersicht Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel



Ansicht Bauantragsplanung

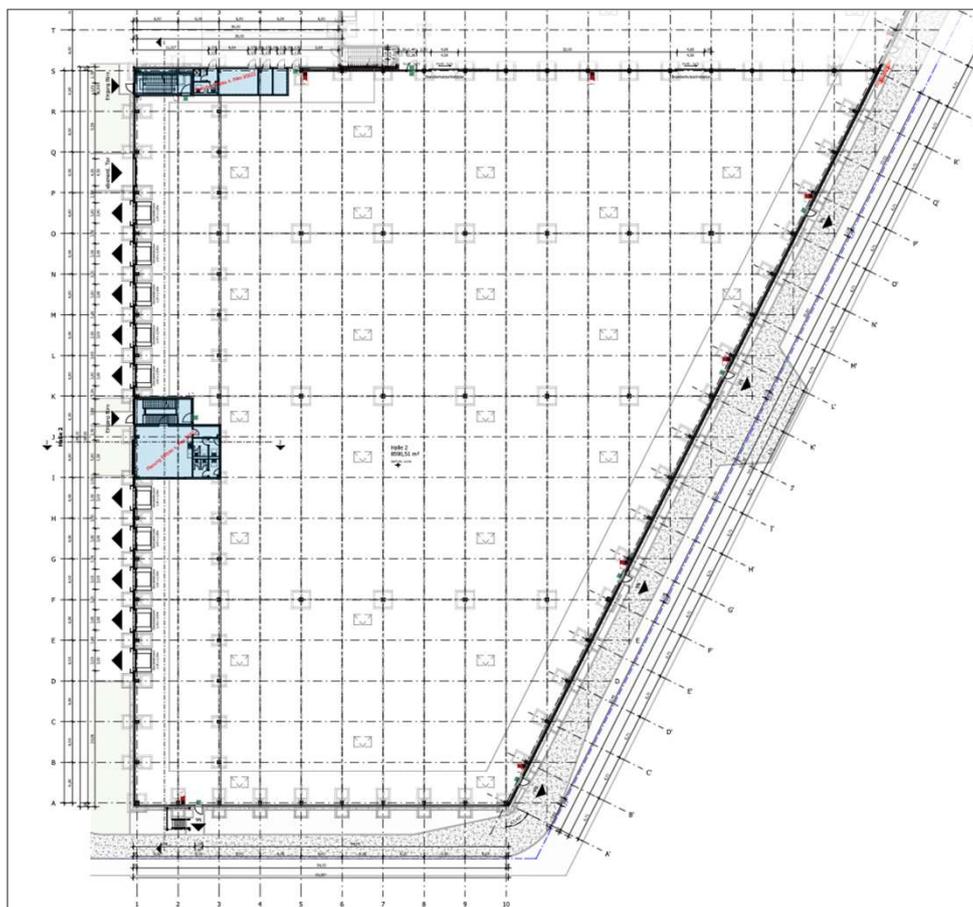
PROJEKT DETAILS	
ASSET KLASSE	Logistik, Light-Industrial
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 38.450 m <sup>2</sup>
MIETFLÄCHE BIS ZU	ca. 17.900 m <sup>2</sup> BGF
BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN	ca. 1.220 m <sup>2</sup> BGF
STELLPLÄTZE PKW	37 Stück
LKW STELLPLÄZE	6 Stück
MIETPREIS HALLE	4,95 €/m <sup>2</sup>
MIETPREIS BÜRO	10,50 €/m <sup>2</sup>
BETRIEBSKOSTEN-VORAUSZAHLUNG	0,90 €/m <sup>2</sup>
BEZUGSFERTIG	Q4 2023

GEBÄUDEAUSSTATTUNG	
BODENBELASTUNG	5,0 t/m <sup>2</sup>
BODENBELASTUNG MEZZANINE	0,5 t/m <sup>2</sup>
HALLENHÖHE	10 m UKB
HEIZSYSTEM	Luft-Wasser-Wärmepumpe im Büro; Hallenbeheizung mit Gasdunkelstrahlern
BELEUCHTUNG	LED
SPRINKLERUNG	Early Suppression Fast Response (ESFR)
BELIEFERUNG	20 Heckandienungstore, 2 Sektionaltore
DGNB ZERTIFIZIERUNG	Gold (geplant) Platin (angestrebt)





## Mietoption Buchweizenkamp 18, 27299 Langwedel



MIETFLÄCHE	
HALLENFLÄCHE	ca. 8.700 m <sup>2</sup> BGF
HALLENEINBAUTEN	ca. 550m <sup>2</sup> BGF
LAGERMEZZANINE	ca. 1000 m <sup>2</sup> BGF
STELLPLÄTZE	17 Stück
STELLPLÄTZE LKW	3 Stück
MIETPREIS HALLE	4,95 €/m <sup>2</sup>
MIETPREIS BÜRO	10,50 €/m <sup>2</sup>
BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG	0,90 €/m <sup>2</sup>

## Ihre Ansprechpartner



**Christoph S. Peper**

Geschäftsführender Gesellschafter

[info@peperundsoehne.de](mailto:info@peperundsoehne.de)

0421 / 45 855 29 – 0

**Melanie Nouri**

Projektentwicklung

[m.nouri@peperundsoehne.de](mailto:m.nouri@peperundsoehne.de)

0421 / 45 855 29 – 49



PEPER & SÖHNE